

Årsredovisning
för
John Enander Fastighetsrådgivning AB
559373-9963

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John Enander Fastighetsrådgivning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 22 september 2025



John Enander

2025092910164

Årsredovisning

för

John Enander Fastighetsrådgivning AB

559373-9963

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för John Enander Fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 (15 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 898 | 488 | 904 |
| Resultat efter finansiella poster | 772 | 404 | 809 |
| Soliditet (%) | 76,7 | 70,9 | 66,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 287 281 | 319 991 | 632 272 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -204 000 | | -204 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 319 991 | -319 991 | 0 |
| Årets resultat | | | 613 020 | 613 020 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 403 272 | 613 020 | 1 041 292 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 403 272 |
| årets vinst | 613 020 |
| | 1 016 292 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 210 000 |
| i ny räkning överföres | 806 292 |
| | 1 016 292 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 897 500 | 488 151 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 897 500 | 488 151 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -133 636 | -100 668 |
| Summa rörelsekostnader | | -133 636 | -100 668 |
| Rörelseresultat | | 763 864 | 387 483 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 608 | 16 885 |
| Summa finansiella poster | | 8 608 | 16 885 |
| Resultat efter finansiella poster | | 772 472 | 404 368 |
| Resultat före skatt | | 772 472 | 404 368 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -159 452 | -84 377 |
| Årets resultat | | 613 020 | 319 991 |

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

91 528

137 840

Summa kortfristiga fordringar

91 528

137 840

Kassa och bank

Kassa och bank

1 473 509

977 616

Summa kassa och bank

1 473 509

977 616

Summa omsättningstillgångar

1 565 037

1 115 456

SUMMA TILLGÅNGAR

1 565 037

1 115 456

2025092910166

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

403 272

287 281

Årets resultat

613 020

319 991

Summa fritt eget kapital

1 016 292

607 272

Summa eget kapital

1 041 292

632 272

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

95 692

149 276

Övriga skulder

228 053

133 908

Summa kortfristiga skulder

323 745

283 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 565 037

1 115 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades den 22 september 2025

Ulricehamn



John Enander

2025-09-22