

# Årsredovisning

för

## Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag

556039-7019

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-01-23

  
Kerstin Hankell

Styrelsen för Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med lägenheter och lokaler i Malmö. Pälsverksamheten har avvecklats. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	53	25	488	281
Resultat efter finansiella poster	-18	-815	-303	-787
Soliditet (%)	77	76	78	77

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 300 000	20 000	-896 114	-814 642	9 709 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-814 642	814 642	0
Avskrivn på uppskrivning		-100 000		100 000		0
Årets resultat					-17 795	-17 795
Belopp vid årets utgång	100 000	11 200 000	20 000	-1 610 756	-17 795	9 691 449

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 610 756
årets förlust	-17 795
	<b>-1 628 551</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-1 628 551
<b>-1 628 551</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Signature]*

*h.c.* *P.K.*  
*[Signature]*

2023030103418

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		52 732	25 104
Hysesintäkter		1 135 683	1 090 613
Övriga rörelseintäkter		26 076	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 214 491</b>	<b>1 115 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-97 000	-282 526
Övriga externa kostnader		-839 405	-959 815
Personalkostnader	2	-99 993	-491 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 749	-132 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 169 147</b>	<b>-1 866 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 344</b>	<b>-750 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 139	-63 833
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 139</b>	<b>-63 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 795</b>	<b>-814 642</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 795</b>	<b>-814 642</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 795</b>	<b>-814 642</b>

P.K.  
M.C.

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 12 291 007 12 423 756

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 12 291 007 12 423 756**

**Summa anläggningstillgångar 12 291 007 12 423 756**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror 7 0 97 000

**Summa varulager 0 97 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 53 706 144 866

**Summa kortfristiga fordringar 53 706 144 866**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 5 200 467 51 164

**Summa kassa och bank 200 467 51 164**

**Summa omsättningstillgångar 254 173 293 030**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 545 180**

**12 716 786**

2023030103420

P.H.  
A  
h.c

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	11 200 000	11 300 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>11 320 000</b>	<b>11 420 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-1 610 756	-896 114
Årets resultat	-17 795	-814 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 628 551</b>	<b>-1 710 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 691 449</b>	<b>9 709 244</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	2 642 770	2 704 770
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 642 770</b>	<b>2 704 770</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
Leverantörsskulder	50 711	84 614
Skatteskulder	6 089	9 015
Övriga skulder	21 456	43 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 705	103 725
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>210 961</b>	<b>302 772</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 545 180

12 716 786

2023030103421

M.C  
P.K.  
★

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

1 / 

M.C  
P.Ki  
★

2023030103422

2023030103423

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 422 936	2 422 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 422 936</b>	<b>2 422 936</b>
Ingående avskrivningar	-1 299 180	-1 266 431
Årets avskrivningar	-32 749	-32 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 331 929</b>	<b>-1 299 180</b>
Ingående uppskrivningar	11 300 000	11 400 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>11 200 000</b>	<b>11 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 291 007</b>	<b>12 423 756</b>
Taxeringsvärden byggnader	12 580 000	11 053 000
Taxeringsvärden mark	14 400 000	14 600 000
	<b>26 980 000</b>	<b>25 653 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 005 502	5 138 251
Bokfört värde mark	7 285 505	7 285 505
	<b>12 291 007</b>	<b>12 423 756</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 246	125 246
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 246</b>	<b>125 246</b>
Ingående avskrivningar	-125 246	-125 246
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 246</b>	<b>-125 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

0 / 10

McC  
P.K.  
\*

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 410 270	2 472 270
	<b>2 410 270</b>	<b>2 472 270</b>

**Not 7 Varulager**

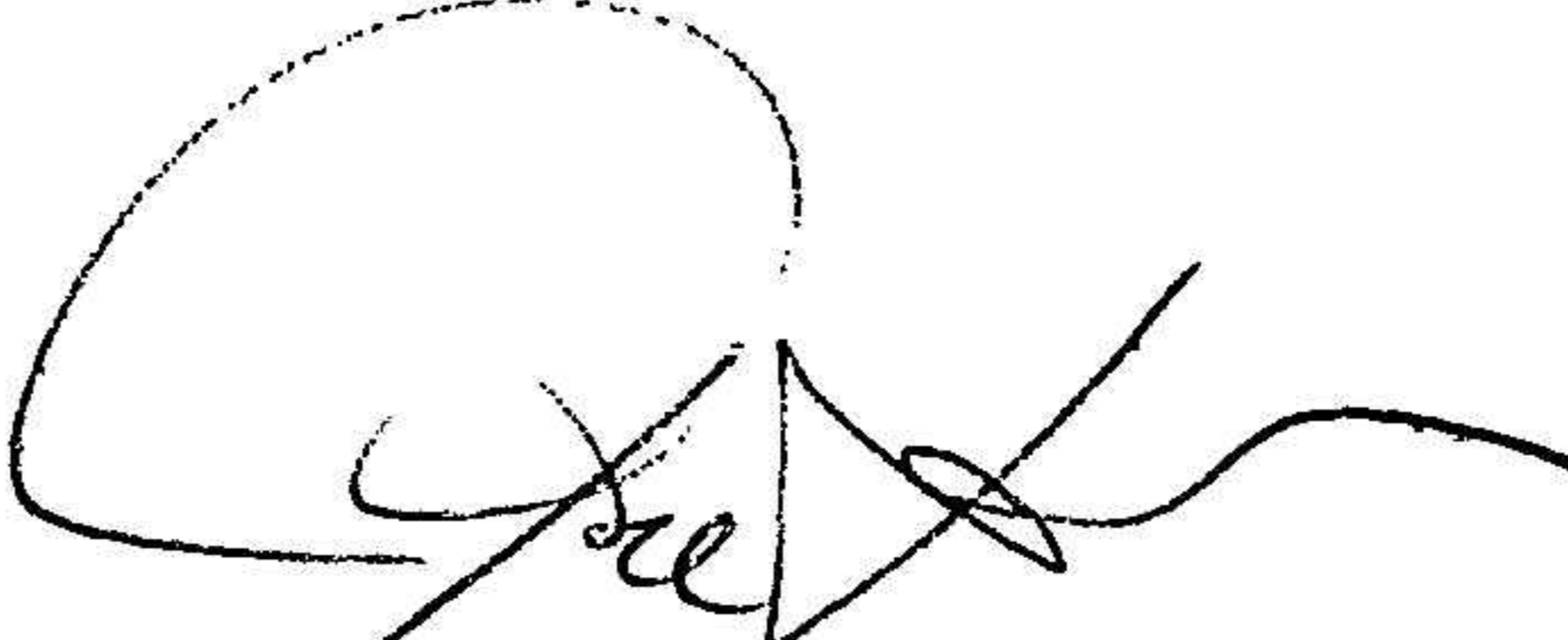
Eftersom pälsverksamheten har upphört och tidigare utförsäljningar ej resulterat till att lagret har kunnat tömmas helt, har lagervärdet skrivits ner till noll. Vidare kan inga garantier lämnas och därmed kommer ingen ytterligare försäljning att ske.


**Not Ställda säkerheter**


	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

Malmö 2023-01- 23

  
Kerstin Hankell

  
Pia Persson Egyptson

  
Marie Svensson Cederholm

  
Peter Kimay

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01- 23



Dan Landeke  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag

Org.nr 556039-7019

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mattssons Pälsvaruaffär Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-01-23



Dan Landeke  
Auktoriserad revisor

Fotokopians  
överensstämmelse med  
originalet intygas av:



**DAN LANDEKE**  
Auktoriserad revisor