

# ÅRSREDOVISNING

för

## Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

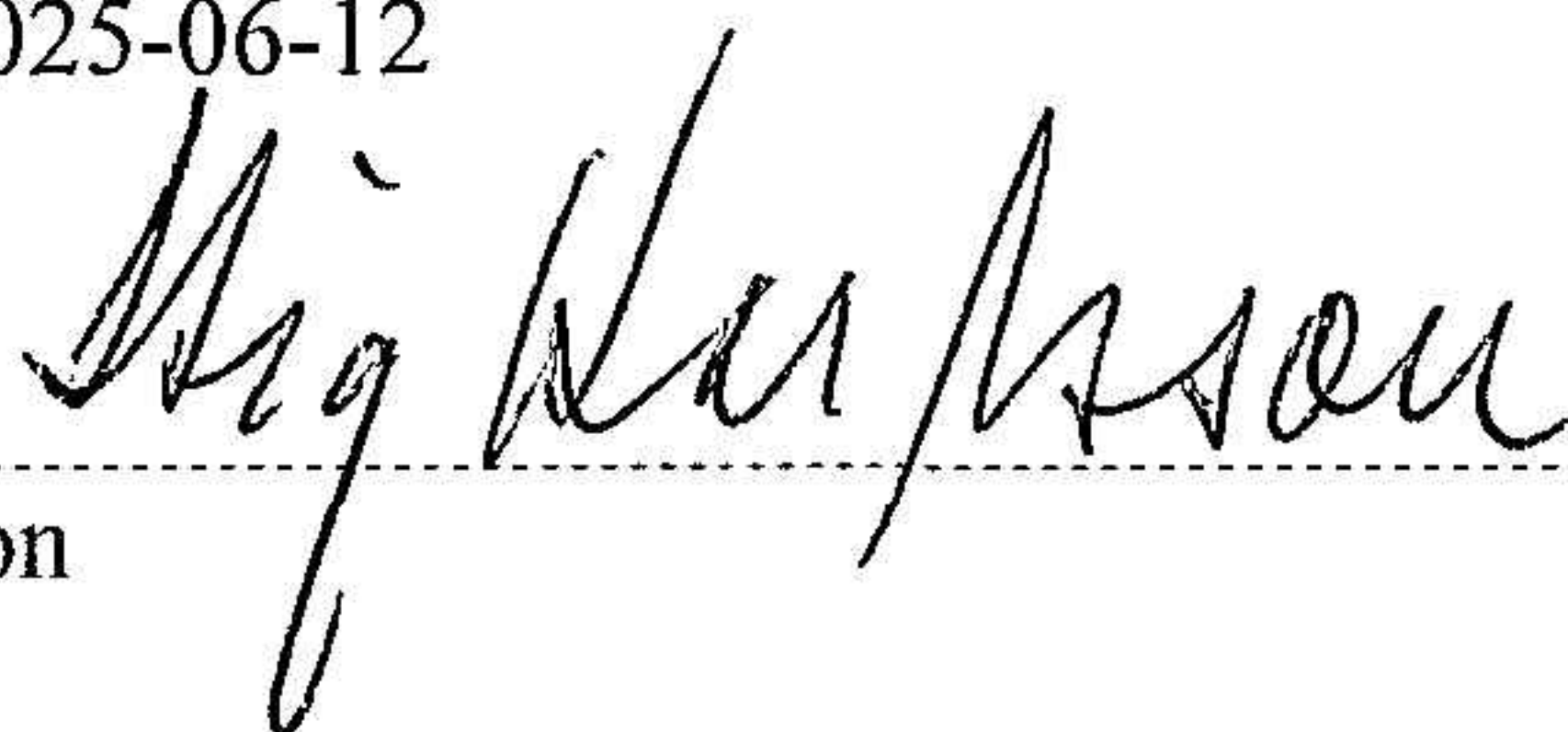
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Handelsrör Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-12



Stig Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1988. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 253 790	6 097 066	5 524 679	5 540 114
Resultat efter finansiella poster	4 402 281	4 070 117	3 557 183	2 888 373
Soliditet (%)	97,03	96,44	84,77	96,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 770 748	37 120 810
Utdelning			-226 000	-226 000
Balanseras i ny räkning			3 230 062	0
Årets resultat				3 494 468
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	36 774 810	40 389 278

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 774 811
Årets resultat	3 494 468
	<hr/>
	40 269 279

Förslag till disposition:

Utdelning	226 000
Balanseras i ny räkning	40 043 279
	<hr/>
	40 269 279

# Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 226 000,00 kr. vilket motsvarar 226,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061611252

# Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 253 790	6 097 066
Övriga rörelseintäkter		81 129	39 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 334 919</u>	<u>6 136 656</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-832 136	-901 320
Övriga externa kostnader		-418 307	-507 313
Personalkostnader	2	-923 147	-864 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 292	-79 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 248 882</u>	<u>-2 353 043</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 086 037	3 783 613
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		318 320	286 558
Räntekostnader		-2 076	-54
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>316 244</u>	<u>286 504</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 402 281	4 070 117
<b>Resultat före skatt</b>		4 402 281	4 070 117
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-907 813	-840 055
<b>Årets resultat</b>		<u>3 494 468</u>	<u>3 230 062</u>

2025061611253

**Göteborgs Handelsrör Aktiebolag**

Org.nr. 556321-6018

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 382 344

7 444 976

Inventarier, verktyg och installationer

4

25 052

37 712

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 407 396

7 482 688

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

22 857 500

22 857 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

22 857 500

22 857 500

**Summa anläggningstillgångar**

30 264 896

30 340 188

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

172 717

983 570

Övriga fordringar

156 308

99 100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 930

105 368

**Summa kortfristiga fordringar**

421 955

1 188 038

**Kassa och bank**

Kassa och bank

10 936 832

6 959 887

**Summa kassa och bank**

10 936 832

6 959 887

**Summa omsättningstillgångar**

11 358 787

8 147 925

**SUMMA TILLGÅNGAR**

41 623 683

38 488 113

T

2025061611254

**Göteborgs Handelsrör Aktiefbolag**

Org.nr. 556321-6018

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

36 774 811

33 770 748

Årets resultat

3 494 468

3 230 062

**Summa fritt eget kapital**

40 269 279

37 000 810

**Summa eget kapital**

40 389 279

37 120 810

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

14 967

56 218

Skatteskulder

452 519

339 162

Övriga skulder

28 524

306 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

738 394

665 294

**Summa kortfristiga skulder**

1 234 404

1 367 303

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

41 623 683

38 488 113

P

2025061611255

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 581 301	18 581 301
Utgående anskaffningsvärden	18 581 301	18 581 301
Ingående avskrivningar	-11 136 325	-11 073 693
Årets avskrivningar	-62 632	-62 632
Utgående avskrivningar	-11 198 957	-11 136 325
Redovisat värde	7 382 344	7 444 976

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 040 636	1 040 636
Utgående anskaffningsvärden	1 040 636	1 040 636
Ingående avskrivningar	-1 002 924	-985 764
Årets avskrivningar	-12 660	-17 160
Utgående avskrivningar	-1 015 584	-1 002 924
Redovisat värde	25 052	37 712

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 857 500	22 600 000
Inköp	0	257 500
Utgående anskaffningsvärden	22 857 500	22 857 500
Redovisat värde	22 857 500	22 857 500

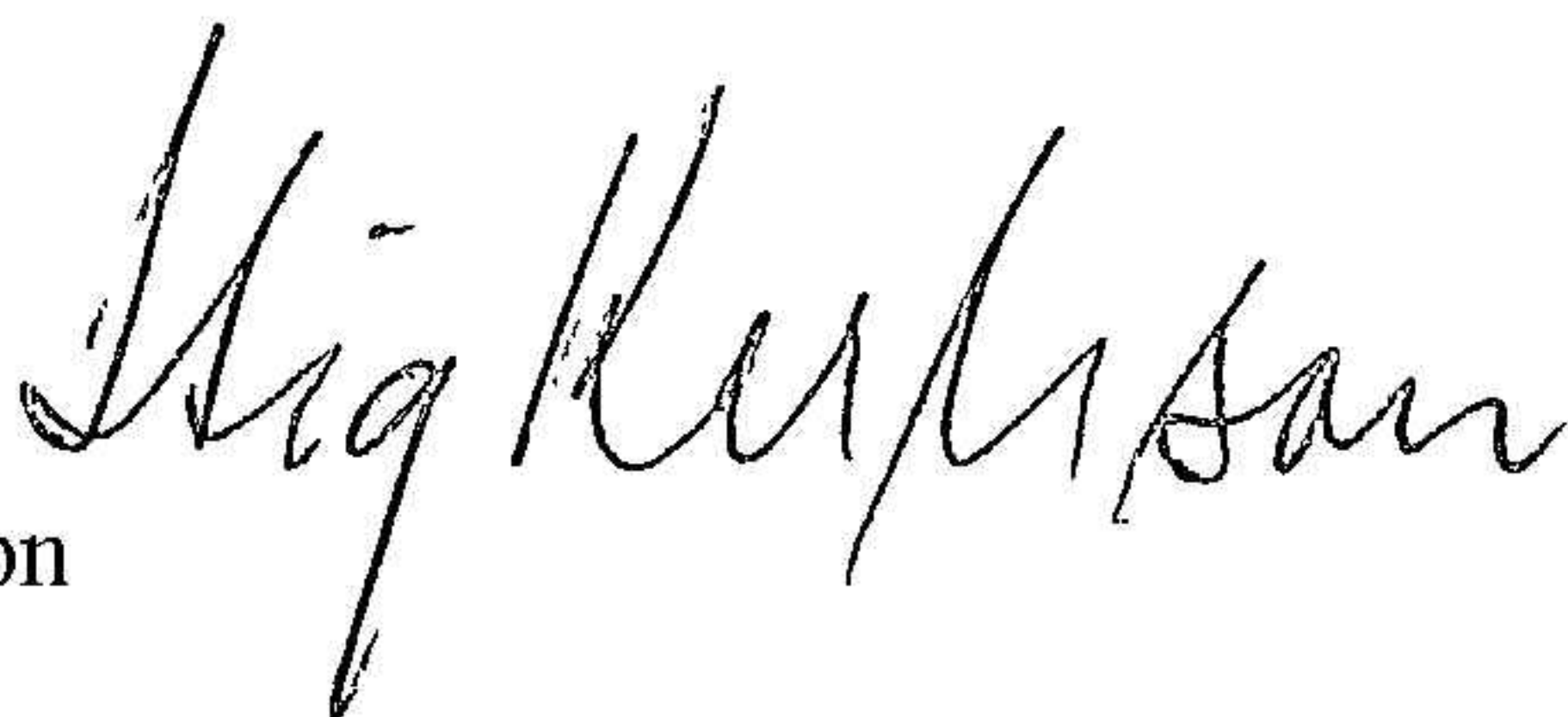
Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 480 000	14 480 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



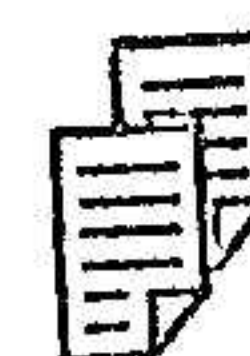
Stig Karlsson

2025-06-12

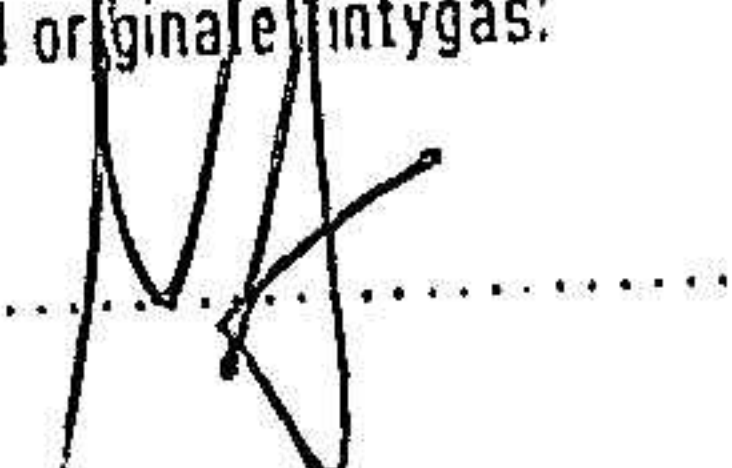
Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025.



Patrik Högström  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborgs Handelsrör Aktiebolag

Org.nr. 556321-6018

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Handelsrör Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Handelsrör Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Handelsrör Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

?

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ?

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborgs Handelsrör Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Handelsrör Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2

2025061611261

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12 juni 2025

  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

