

# Årsredovisning

för

## E Management Fastigheter AB

559106-7235

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E Management Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2023-06-19



Erik Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**E Management Fastigheter AB**  
559106-7235  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för E Management Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Boden Skagul 1.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	616	250	198	247
Resultat efter finansiella poster	-15	-889	-98	179
Soliditet (%)	1,4	3,5	3,6	9,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	939 859	-888 866	100 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		888 866	-888 866	0
Årets resultat			-14 861	-14 861
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 828 725</b>	<b>-1 792 593</b>	<b>86 132</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr(900 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 993
årets förlust	-14 861
	<b>36 132</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 132
	<b>36 132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

615 600

250 050

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**615 600**

**250 050**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-444 229

-1 057 100

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-69 081

-39 632

**Summa rörelsekostnader**

**-513 310**

**-1 096 732**

**Rörelseresultat**

**102 290**

**-846 682**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 178

-42 184

**Summa finansiella poster**

**-117 151**

**-42 184**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 861**

**-888 866**

**Resultat före skatt**

**-14 861**

**-888 866**

**Årets resultat**

**-14 861**

**-888 866**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 256 355	1 885 186
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 256 355</b>	<b>1 885 186</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	900 000	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 156 355</b>	<b>2 785 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	0
Övriga fordringar		17 268	16 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 821	15 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 089</b>	<b>32 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 975	34 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 975</b>	<b>34 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 064</b>	<b>66 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 265 419</b>	<b>2 852 048</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 993

939 859

Årets resultat

-14 861

-888 866

**Summa fritt eget kapital**

**36 132**

**50 993**

**Summa eget kapital**

**86 132**

**100 993**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 432 250

2 250 500

Skulder till koncernföretag

1 573 610

353 610

**Summa långfristiga skulder**

**6 005 860**

**2 604 110**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

93 000

46 000

Leverantörsskulder

37 277

71 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 150

29 750

**Summa kortfristiga skulder**

**173 427**

**146 945**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 265 419**

**2 852 048**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Inköp	3 440 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 421 825</b>	<b>1 981 575</b>
Ingående avskrivningar	-96 389	-56 757
Årets avskrivningar	-69 081	-39 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 470</b>	<b>-96 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 256 355</b>	<b>1 885 186</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	0
Tillkommande fordringar	0	900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 060 250	2 066 500
	<b>4 060 250</b>	<b>2 066 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 296 500 kronor (2 330 996 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 432 250	2 250 500
	<b>4 432 250</b>	<b>2 250 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	46 000
	<b>93 000</b>	<b>46 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 672 500	2 362 500
	<b>4 672 500</b>	<b>2 362 500</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Boden den 19 juni 2023



Erik Eriksson