

Årsredovisning
för
JW Bostad i Täby AB
556551-3016

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för JW Bostad i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 464	2 155	1 861	2 483
Resultat efter finansiella poster	2 143	-831	-1 346	906
Soliditet (%)	94,8	95,5	0,7	5,7

Hyresavtalen har legat med rabatter tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 943 319	-831 405	26 231 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-831 405	831 405	0
Årets resultat				1 822 935	1 822 935
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 111 914	1 822 935	28 054 849

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 23 877 197 kr(23 877 197)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 111 914
årets vinst	1 822 935
	27 934 849

disponeras så att i ny räkning överföres	27 934 849
	27 934 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 464 092

2 155 051

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 464 092

2 155 051

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 282 584

-1 821 159

Övriga externa kostnader

-45 492

-5 000

Summa rörelsekostnader

-1 328 076

-1 826 159

Rörelseresultat

2 136 016

328 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 858

15 103

Räntekostnader och liknande resultatposter

-791

-1 175 400

Summa finansiella poster

7 067

-1 160 297

Resultat efter finansiella poster

2 143 083

-831 405

Resultat före skatt

2 143 083

-831 405

Skatter

Skatt på årets resultat

-320 148

0

Årets resultat

1 822 935

-831 405

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lagerfastigheter

25 709 523

25 709 523

Summa varulager

25 709 523

25 709 523

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

749 687

686 949

Fordringar hos koncernföretag

2 439 308

0

Övriga fordringar

522 708

1 047 040

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

176 405

28 161

Summa kortfristiga fordringar

3 888 108

1 762 150

Summa omsättningstillgångar

29 597 631

27 471 673

SUMMA TILLGÅNGAR

29 597 631

27 471 673

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 111 914	26 943 318
Årets resultat		1 822 935	-831 405
Summa fritt eget kapital		27 934 849	26 111 913
Summa eget kapital		28 054 849	26 231 913
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 628	108 476
Skatteskulder		320 148	0
Övriga skulder		311 226	331 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		828 780	799 451
Summa kortfristiga skulder		1 542 782	1 239 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 597 631	27 471 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Stockholm

Johan Wilsson
Johan Wilsson

2026-03-11