

**Årsredovisning**  
för  
**STV Fastigheter AB**  
559333-2611

Räkenskapsåret  
2024-10-01 – 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Johansson, Styrelseledamot  
2026-01-30

Styrelsen för STV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fast egendom och bedriva uthyrning av privatbostäder. Företaget har sitt säte i Svenljunga/Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	773	465	263	73
Resultat efter finansiella poster	139	-103	-49	-68
Soliditet (%)	2,6	0,5	2,4	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-117 414	-73 828	33 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-73 828	73 828	0
Årets resultat				134 256	134 256
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-191 242</b>	<b>134 256</b>	<b>168 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 758
årets vinst	134 256
	<b>143 014</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	143 014
	<b>143 014</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		773 334	494 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>773 335</b>	<b>494 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 789	-253 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 823	-90 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-369 612</b>	<b>-343 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>403 723</b>	<b>150 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 102	-224 504
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 102</b>	<b>-224 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 621</b>	<b>-73 828</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 621</b>	<b>-73 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 365	0
<b>Årets resultat</b>		<b>134 256</b>	<b>-73 828</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 283 743

6 500 929

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 283 743**

**6 500 929**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 283 743**

**6 500 929**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

86 678

49 522

Fordringar hos koncernföretag

0

406 009

Övriga fordringar

0

14

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 678**

**455 545**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

52

**Summa kassa och bank**

**0**

**52**

**Summa omsättningstillgångar**

**86 678**

**455 597**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 370 421**

**6 956 526**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 758

82 587

Årets resultat

134 256

-73 828

**Summa fritt eget kapital**

**143 014**

**8 759**

**Summa eget kapital**

**168 014**

**33 759**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 956 500

5 463 669

Skulder till koncernföretag

1 295 200

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 251 700**

**5 463 669**

#### Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

38 067

3 083

Skulder till koncernföretag

415 197

1 032 527

Skatteskulder

10 562

3 770

Övriga skulder

403 455

331 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 426

88 012

**Summa kortfristiga skulder**

**950 707**

**1 459 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 370 421**

**6 956 526**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 653 465	4 510 476
Inköp	0	2 142 989
Omklassificeringar	-94 363	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 559 102</b>	<b>6 653 465</b>
Ingående avskrivningar	-152 536	-62 230
Årets avskrivningar	-122 823	-90 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-275 359</b>	<b>-152 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 283 743</b>	<b>6 500 929</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.411.900 (5.569.869) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 251 700	5 409 669
	<b>5 251 700</b>	<b>5 409 669</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 200	160 200
	<b>160 200</b>	<b>160 200</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Fastighetsinteckning	5 680 000	5 680 000
	<b>5 680 000</b>	<b>5 680 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Svenljunga

*Emil Johansson*  
Emil Johansson  
Ordförande  
2026-01-30