

Årsredovisning

1819 Fastigheter AB

556719-3353

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Hållander
2024-01-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 808	1 581	1 426	1 859
Resultat efter finansiella poster	-729	20	-262	-289
Soliditet %	1	2	4	11,8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000		196	198 094
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-190 000	
- Balanseras i ny räkning			198 094	-198 094
- Uppskrivning av anläggningstillgång		700 000		
- Årets resultat				-733 113
- Belopp vid årets utgång	100 000	700 000	8 290	-733 113
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				298 290
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-190 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Uppskrivning av anläggningstillgång				700 000
- Årets resultat				-733 113
- Belopp vid årets utgång				75 177

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 290
Årets resultat	-733 113
Summa	-724 823

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-724 823
Summa	-724 823

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 807 736	1 580 709
Övriga rörelseintäkter	-28 307	332 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 779 429	1 913 504
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-143 697	0
Övriga externa kostnader	-517 091	-616 646
Personalkostnader	-780 786	-527 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-524 281	-491 129
Summa rörelsekostnader	-1 965 855	-1 634 889
Rörelseresultat	-186 426	278 615
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-542 877	-259 036
Summa finansiella poster	-542 875	-259 036
Resultat efter finansiella poster	-729 301	19 579
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	232 400
Förändring av överavskrivningar	-3 812	1 605
Summa bokslutsdispositioner	-3 812	234 005
Resultat före skatt	-733 113	253 584
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-55 490
Årets resultat	-733 113	198 094

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 734 522	11 558 803
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 734 522	11 558 803
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	11 000	11 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 000	11 000
Summa anläggningstillgångar		11 745 522	11 569 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 644	219 139
Övriga fordringar		1 185	73 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 067	20 156
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		175 896	313 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 864	251 835
<i>Summa kassa och bank</i>		22 864	251 835
Summa omsättningstillgångar		198 760	565 079
SUMMA TILLGÅNGAR		11 944 282	12 134 882

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	700 000	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>800 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 290	196
Årets resultat	-733 113	198 094
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-724 823</i>	<i>198 290</i>
Summa eget kapital	75 177	298 290
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	0	-3 812
Summa obeskattade reserver	0	-3 812
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 11 178 138	10 414 148
Summa långfristiga skulder	11 178 138	10 414 148
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	322 008	310 008
Leverantörsskulder	113 529	856 349
Skatteskulder	0	80 987
Övriga skulder	85 605	31 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	169 825	147 408
Summa kortfristiga skulder	690 967	1 426 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 944 282	12 134 882

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 605 188	14 929 872
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	675 316
Utgående anskaffningsvärden	15 605 188	15 605 188
Ingående avskrivningar	-4 046 385	-3 558 495
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-524 281	-487 890
Utgående avskrivningar	-4 570 666	-4 046 385
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	700 000	-
Utgående uppskrivningar	700 000	-
Redovisat värde	11 734 522	11 558 803

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 568 098	8 864 116

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckningar	11 880 000	11 380 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Fredrik Hållander

Fredrik Hållander

2023-12-11