

ÅRSREDOVISNING

Sultat Holding AB

556671-0256

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

Mats Svensson
Ledamot

ÅK=20250707_2025070911712

ÅRSREDOVISNING

Sultat Holding AB

556671-0256

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning av tomter och fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är dotterbolag till Marieplan Holding AB, 559103-4243, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-640	-656	-502	-415
Soliditet	1 %	1 %	2 %	2 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	872
Villkorat aktieägartillskott		298 000
Årets resultat		-298 465
Belopp vid årets utgång	100 000	407

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 526 000 (228 000) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	298 872
årets resultat	-298 465
summa	407

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	407
summa	407

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-341 795	-338 504
Summa rörelsekostnader		-341 795	-338 504
Rörelseresultat		-341 795	-338 504
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	3
Räntekostnader och liknande kostnader		-298 472	-317 714
Summa finansiella poster		-298 465	-317 711
Resultat efter finansiella poster		-640 260	-656 215
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		341 795	338 000
Summa bokslutsdispositioner		341 795	338 000
Resultat före skatt		-298 465	-318 215
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-298 465	-318 215

ÅK=20250707;2025070911714

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Fastighet

8 241 575

8 241 575

Summa varulager

8 241 575

8 241 575

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

298 000

228 000

Övriga fordringar

34

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 123

105 454

Summa kortfristiga fordringar

409 157

333 454

Kassa och bank

Kassa och bank

0

990

Summa kassa och bank

0

990

Summa omsättningstillgångar

8 650 732

8 576 019

SUMMA TILLGÅNGAR

8 650 732

8 576 019

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		298 872	319 087
Årets resultat		-298 465	-318 215
Summa fritt eget kapital		407	872
Summa eget kapital		100 407	100 872
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 100 000	5 280 000
Summa långfristiga skulder		5 100 000	5 280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	180 000	180 000
Skulder till koncernföretag		3 247 758	2 956 909
Skatteskulder		16 260	50 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 307	7 746
Summa kortfristiga skulder		3 450 325	3 195 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 650 732	8 576 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	720 000	720 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 380 000	4 560 000
	5 100 000	5 280 000

Företagets Investeringslån om 5 325 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 145 000	5 280 000
	5 325 000	5 460 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	-------------	-------------

Sultat Holding AB
556671-0256

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nytt lån har upptagits för renovering och hyresgästsanpassning har påbörjats.

Stockholm 2025-06-30



Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

AK=20250707;2025070911718

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Sultat Holding AB**

Org.nr. 556671-0256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sultat Holding AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sultat Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sultat Holding AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultat Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor