

Årsredovisning för

Waldenströms Fastigheter AB

559092-0947

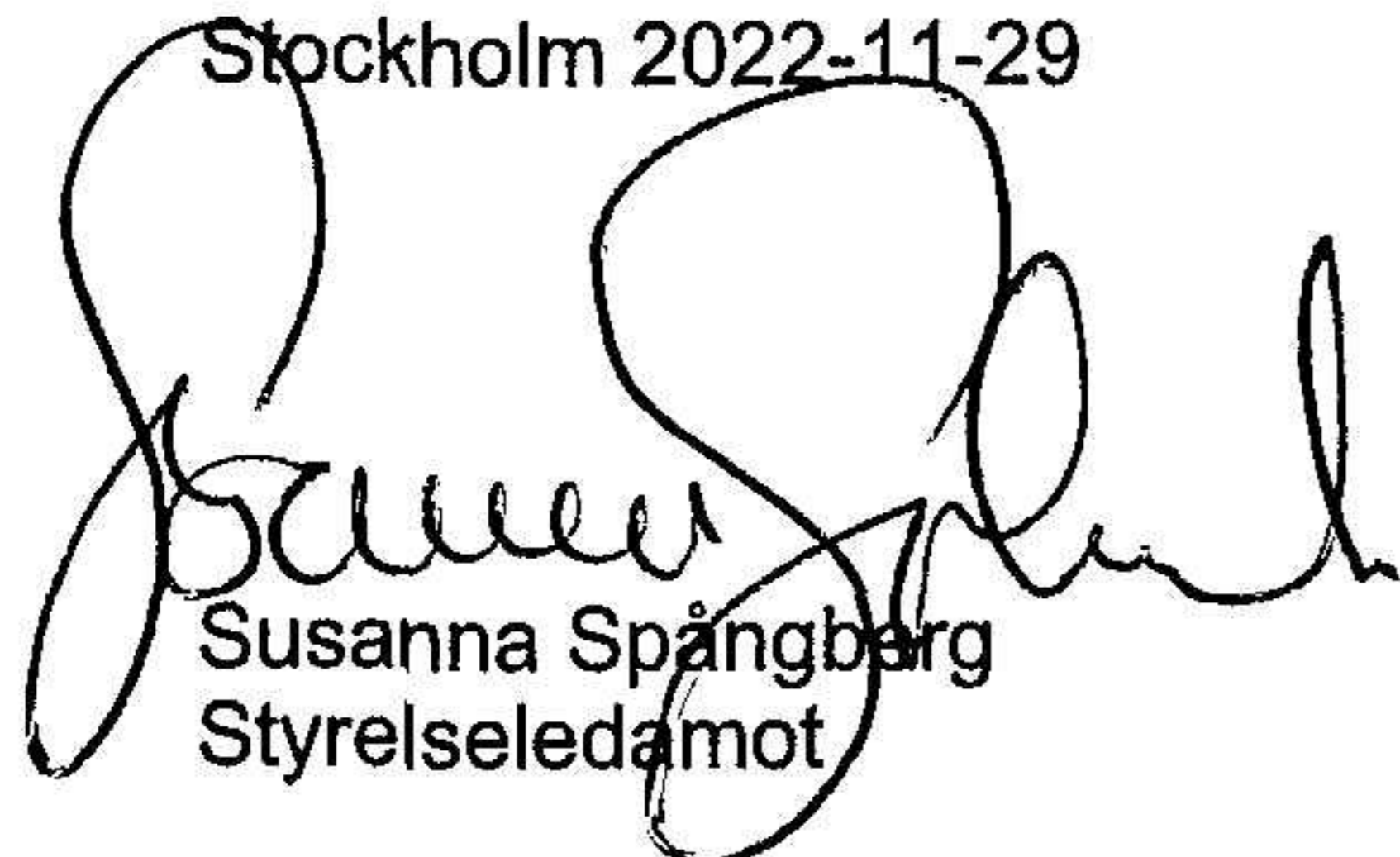
Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waldenströms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-11-29




Susanna Spångberg
Styrelseledamot

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Susanne Spångberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waldenströms Fastigheter AB, 559092-0947, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016.

Företaget bedriver sedan 2017 verksamhet genom att köpa, äga, förvalta och sälja fast egendom. Att idka handel med sådan egendom erforderliga förnödenheter, att utföra service och underhåll av sådan egendom samt att idka med ovan nämnda aktiviteter förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2017 var Waldenströms Fastigheter AB första verksamhetsår.

Efter etableringsåren ser vi nu en ökad efterfrågan på företagstjänster och under 2021 har avtal tecknats med flertalet nya kunder avseende förvaltningsuppdrag för teknisk- och ekonomisk förvaltning samt snöröjning.

Inga större nyinvesteringar har gjorts under året.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 252 118	931 609	1 077 098	919 518
Bruttoresultat	1 758 781	1 274 672	1 152 684	938 167
Resultat efter finansiella poster	70 482	23 825	29 104	-41 240
Rörelseresultat	70 540	23 838	29 240	-41 033
Vinstmarginal i %	5,6%	2,6%	2,7%	-4,5%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-186 884
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			70 231
Vid årets slut	50 000		-116 653

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

hww SS W

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor 29 104 , disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-186 884
Årets resultat	<u>70 231</u>
Summa Balanseras i ny räkning	-116 653

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

lmm 55

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 252 118	931 609
Övriga rörelseintäkter		506 664	343 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 758 782	1 274 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-878 169	-565 896
Personalkostnader	2,3	-810 073	-684 938
Summa rörelsekostnader		-1 688 242	-1 250 834
Rörelseresultat		70 540	23 838
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-58	-13
Summa finansiella poster		-58	-13
Resultat efter finansiella poster		70 482	23 825
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		70 482	23 825
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251	-
Årets resultat		70 231	23 825

2022120107218

lww lww
SS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 464	126 900
Övriga fordringar		15 181	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	3 391	3 264
Summa kortfristiga fordringar		<u>152 036</u>	<u>130 164</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>133 151</u>	<u>86 169</u>
Summa kassa och bank		133 151	86 169
Summa omsättningstillgångar		<u>285 187</u>	<u>216 333</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>285 187</u>	<u>216 333</u>

han 55

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-186 884	-239 814
Årets resultat		70 231	52 930
Summa fritt eget kapital		-116 653	-186 884
Summa eget kapital		-66 653	-136 884
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	164 798	164 798
Summa långfristiga skulder		164 798	164 798
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 511	2 089
Skatteskulder		70 331	68 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 200	117 699
Summa kortfristiga skulder		187 042	188 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		285 187	216 333

2022120107219

LWSJ M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelseresultat

Resultatet efter de ordinarie intäkterna och kostnaderna, men innan avdrag för räntor och andra jämförelsestörande poster som inte är vanligt återkommande.

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021	2020
Löner och andra ersättningar:	603 480	533 626
Summa	603 480	533 626
Sociala kostnader	204 520	148 349
(varav pensionskostnader)	14 911	14 911

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021	2020
Antal anställda	2	2
Summa	2	2

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader skattekonto	58	13
Summa	58	13

Waldenströms
559092-0947

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021	2020
Förutbetalda försäkringspremier	3 391	3 264
	3 391	3 264

Not 6 Övriga skulder

	2021	2020
Lån/Avräkning delägare	164 798	164 798
	164 798	164 798

2022120107220

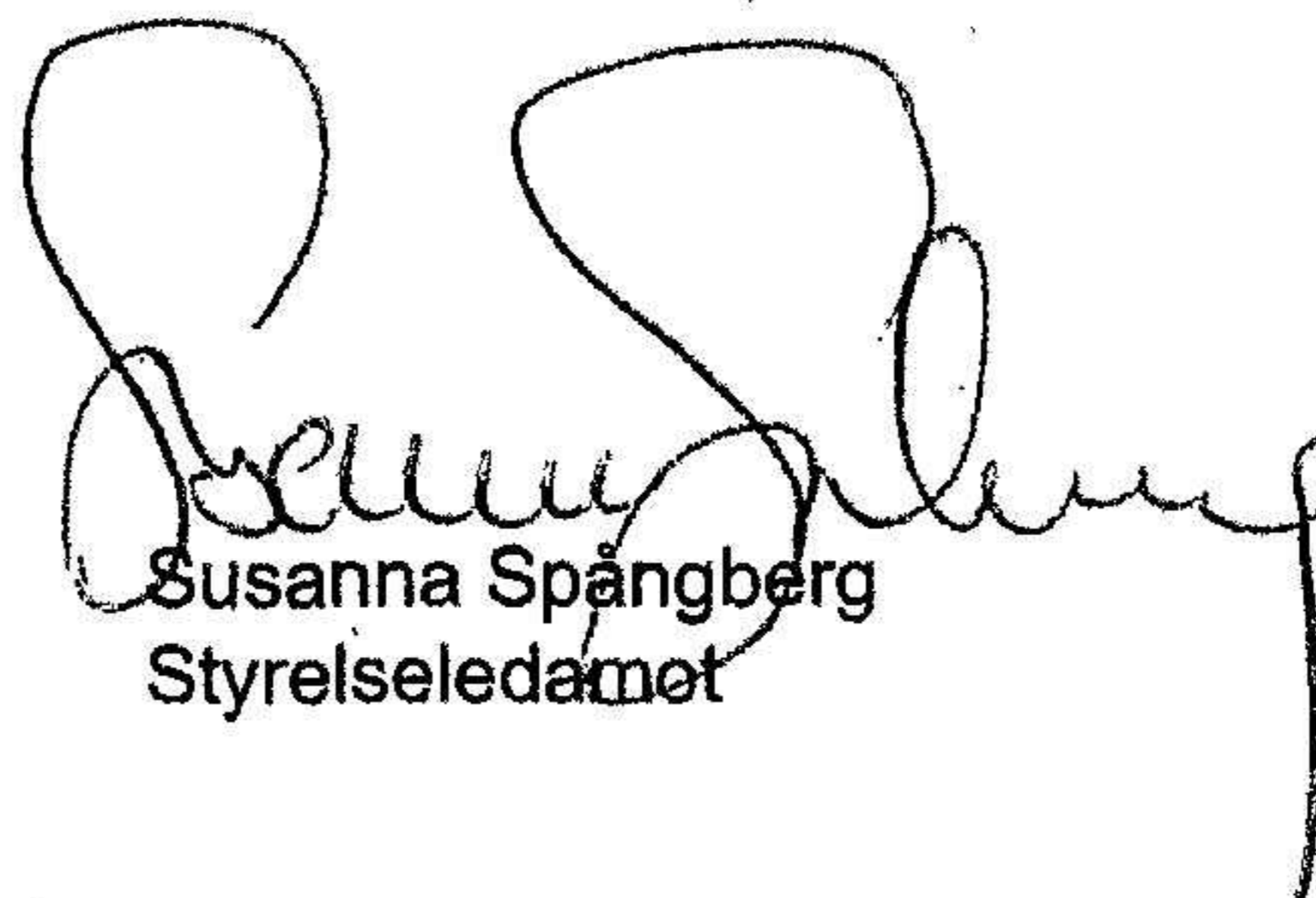
lw 55 ml

Underskrifter

Stockholm 2022-03-31



Lennart Waldenström
Styrelseordförande



Susanna Spångberg
Styrelseledamot



Ludvig Waldenström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma