

# Årsredovisning

för

**CKK Fastighetsmäklari AB**

Org.nr. 559125-8404

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Carina Knaust, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för CKK Fastighetsmäkleri AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och styling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 379 199	3 796 357	2 462 889	3 346 242
Resultat efter finansiella poster	883 024	565 165	6 878	158 921
Soliditet (%)	66,22	35,58	44,95	27,98

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	403 773	421 882	875 655
Utdelning	0	-209 550	0	-209 550
Balanseras i ny räkning	0	421 882	-421 882	0
Årets resultat	0	0	684 515	684 515
Belopp vid årets utgång	50 000	616 105	684 515	1 350 620

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	616 105
Årets resultat	684 515
<b>Summa</b>	<b>1 300 620</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 050 620</b>
<b>Summa</b>	<b>1 300 620</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr, vilket motsvarar 5,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 379 199	3 796 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 379 199</b>	<b>3 796 357</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 600 517	-1 388 788
Övriga externa kostnader		-577 667	-625 618
Personalkostnader	2	-1 319 494	-1 218 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 497 678</b>	<b>-3 232 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>881 521</b>	<b>563 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 077	1 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573	-204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 504</b>	<b>1 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>883 024</b>	<b>565 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>883 024</b>	<b>565 165</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-198 509	-143 283
<b>Årets resultat</b>		<b>684 515</b>	<b>421 882</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar	3	884 500	384 500
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>884 500</strong>	<strong>384 500</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>884 500</strong>	<strong>384 500</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		7 016	1 864
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	109 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 831	29 085
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>26 847</strong>	<strong>140 549</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 128 316	1 935 802
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 128 316</strong>	<strong>1 935 802</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 155 163</strong>	<strong>2 076 351</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 039 663</strong>	<strong>2 460 851</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		616 105	403 773
Årets resultat		684 515	421 882
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 300 620</strong>	<strong>825 655</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 350 620</strong>	<strong>875 655</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		224 818	82 495
Skatteskulder		125 120	119 450
Övriga skulder		339 105	1 369 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 209
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>689 043</strong>	<strong>1 585 196</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 039 663</strong>	<strong>2 460 851</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 500	200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	500 000	184 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>884 500</b>	<b>384 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>884 500</b>	<b>384 500</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkring.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-15.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Carina Knaust**

Styrelseledamot

2026-03-15