

---

# ÅRSREDOVISNING

---

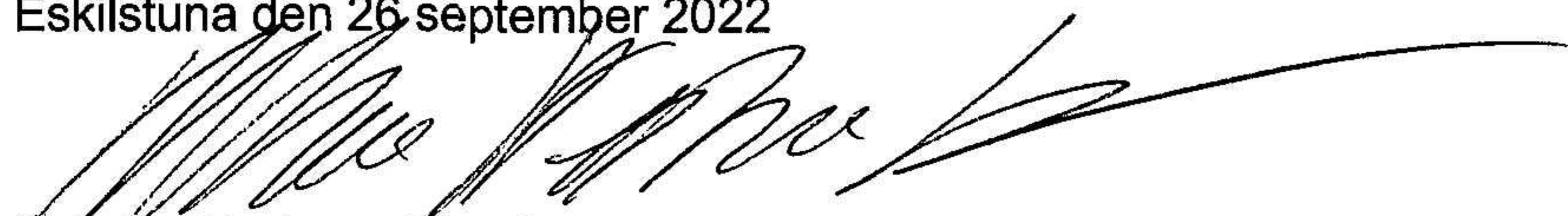
## 2020 / 2022

---

Styrelsen för HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2020-12-23 – 2022-03-31

Undertecknad styrelseledamot i HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB intygar  
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet  
och dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på  
årsstämman den 26 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna  
styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 26 september 2022



Helena Westman Ekström

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bildades i december 2020 och verksamheten startade upp under försommaren 2021. Bolaget bedriver fastighetsförmedling inom Mälardalen och bolaget har sitt säte i Eskilstuna, Södermanlands län. Bolaget hyr en verksamhetslokal med butiksläge i Torshälla i det vackra gamla gulputsade Järnhandlarhuset.

Verksamheten är ett mindre familjärt mäklari med vision att bidra till en bättre och hållbar bostadsmarknad där säljare och köpare känner sig trygga i sina bostadsaffärer. Genom en tydlig och transparent mäklartjänst skapas hållbara relationer och ett stöd för de som vill sälja eller köpa villor, tomter, lägenheter och fritidshus.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt första räkenskapsår smygstartat sin verksamhet. Inledningsvis har butikslokalen renoverats och inretts för att passa verksamhetens behov. Profilmaterial och webbplats har tagits fram underhand och bolaget har arbetat fram en grafisk profil. Det innebär att det inledningsvis har varit väsentliga uppstartskostnader.

Bolaget har därför förbrukat det egna kapitalet. Kontrollbalansräkning har inte upprättats, men aktiebolagets företrädare och styrelsens ledamot är medveten om att bolaget bedrivs under personligt ansvar tills dess att aktiekapitalet är återställt.

Bolagets förväntade utveckling är att nå ett positivt resultat och återställa aktiekapitalet inom närmaste räkenskapsår.

### Flerårsöversikt, kkr första räkenskapsår

2020/2022

Nettoomsättning	328
Resultat efter finansnetto	-142
Balansomslutning	114

Soliditeten är negativ i och med att det egna kapitalet är förbrukat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets förlust		-142 462	-142 462
Belopp vid årets utgång	25 000	-142 462	-117 462

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	0
<u>Årets resultat (förlust)</u>	-142 462
Totalt	-142 462

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

## Resultaträkning

	Not	2020-12-23	2022-03-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning			328 368
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			419 038
Personalkostnader	1		51 788
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			0
<b>Rörelseresultat</b>			<b>-142 458</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter			0
Räntekostnader			4
<b>Resultat efter finansnetto</b>			<b>-142 462</b>
<b>Skatt</b>			
Årets skattekostnad			0
<b>Årets vinst/förlust</b>			<b>-142 462</b>

## Balansräkning

2022-03-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Immateriella anläggningstillgångar*

0

#### *Materiella tillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

0

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långsiktiga värdepappersinnehav

0

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

Övriga fordringar

12 774

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 774**

**Kassa och bank**

3

101 314

**Summa omsättningstillgångar**

**114 088**

**Summa tillgångar**

**114 088**

HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB  
Org.nr. 559293-4722

**Balansräkning**

	Not	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	2	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		-142 462
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-117 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		21 732
Aktuella skatteskulder		-4 521
Övriga skulder	3	214 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>231 550</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>114 088</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>Inga</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlande tillgångar

### Not 1 – Löner och anställda

	2020-12-23	2022-03-31
Medelantal anställda under året		1

### Not 2 – Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0
Årets förlust		-142 462
Resultatdisposition enligt årsstämman		
Belopp vid årets utgång	25 000	-142 462

### Not 3 – Kassa och bank samt Övriga skulder

Redovisningsmedel/klientmedel ingår i posterna med 93 400 kronor.

Eskilstuna den 26 september 2022



Helena Westman Ekström