

# ÅRSREDOVISNING

för

## Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Laponia Hotell & Konferens AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arvidsjaur

30/6 -25

  
Tobias Lindfors

# ÅRSREDOVISNING

för

## Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

# Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Laponia Hotell & Konferens AB bedriver hotell- och konferensverksamhet i natursköna Arvidsjaur. Bolaget innehar serveringstillstånd och tillstånd för hotell- och pensionat rörelse. Företagets säte är Arvidsjaur

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	92 886	84 539	73 465	35 423	44 594
Res. efter finansiella poster	20 433	13 501	698	80	8 704
Balansomslutning	105 540	105 030	107 693	109 624	99 723
Soliditet (%)	56,50	41,14	30,20	47,35	52,30
Antal anställda	46	43	40	17	22

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Laponia Hotell & Konferens AB ägs till 77,5% av Swedhotels Förvaltning AB (559007-3432), och till 22,5% av StudentConsulting Invest AB (556725-6820). Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas i Swedhotels Förvaltning AB (559007-3432) med säte i Skellefteå.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 509 905	9 165 169	32 675 074
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 165 169	-9 165 169	0
Årets vinst				13 252 442	13 252 442
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 675 074	13 252 442	45 927 516

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	32 675 074
årets vinst	13 252 442
	<u>45 927 516</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	45 927 516
	<u>45 927 516</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		92 885 551	84 538 541
Övriga rörelseintäkter		<u>1 124 154</u>	<u>509 886</u>
		94 009 705	85 048 427
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 971 534	-10 811 306
Övriga externa kostnader	2	-33 470 488	-31 699 359
Personalkostnader	3	-24 867 429	-24 044 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 693 003</u>	<u>-3 526 303</u>
		-73 002 454	-70 081 374
<b>Rörelseresultat</b>		21 007 251	14 967 053
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		469 884	360 448
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		239 675	239 391
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 283 668</u>	<u>-2 065 785</u>
		-574 109	-1 465 946
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 433 142	13 501 107
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-5 656 996	-4 018 097
Återföring från periodiseringsfond		1 700 000	2 800 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-37 131</u>	<u>-701 268</u>
		-3 994 127	-1 919 365
<b>Resultat före skatt</b>		16 439 015	11 581 742
Skatt på årets resultat	4	-3 186 573	-2 416 573
<b>Årets resultat</b>		<u>13 252 442</u>	<u>9 165 169</u>

2025071523267

Penneo dokumentnyckel: 0W2XS-8BM3G-QUZ92-4E0VY-U0WZ2-LDNTM

# Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	62 497 974	65 150 034
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	258 338	358 339
Inventarier, verktyg och installationer	7	8 236 557	9 107 640
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	<u>153 028</u>	<u>629 309</u>
		71 145 897	75 245 322
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	9	348 557	373 557
Fordringar hos koncernföretag	10	6 557 710	6 318 035
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	951 500	250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	12 486 937	12 063 449
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2 680 000	2 440 000
Uppskjuten skattefordran	14	617 890	568 450
Andra långfristiga fordringar	15	<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
		23 648 594	22 019 491
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		94 794 491	97 264 813
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>1 033 498</u>	<u>844 634</u>
		1 033 498	844 634
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 786 167	4 648 077
Övriga fordringar		1 816 763	688 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	<u>1 227 261</u>	<u>1 564 181</u>
		8 830 191	6 900 439
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>881 560</u>	<u>20 007</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		881 560	20 007
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 745 249	7 765 080
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>105 539 740</b>	<b>105 029 893</b>

Penneo dokumentnyckel: 0W2XS-8BM3G-QUZ92-4E0VY-U0WZ2-LDNTM

# Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 675 074	23 509 905
Årets resultat		13 252 442	9 165 169
		<u>45 927 516</u>	<u>32 675 074</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>46 047 516</u>	<u>32 795 074</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		13 540 086	9 583 090
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		3 575 901	3 538 770
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>17 115 987</u>	<u>13 121 860</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen		3 557 781	3 277 706
Uppskjuten skatteskuld	14	197 426	457 434
<b>Summa avsättningar</b>		<u>3 755 207</u>	<u>3 735 140</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	18 125 000	18 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>18 125 000</u>	<u>18 500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	7 462 864
Skulder till kreditinstitut		1 500 000	14 500 000
Förskott från kunder		2 628 495	1 122 057
Leverantörsskulder		5 548 105	5 340 540
Skulder till koncernföretag		1 200 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		698 624	1 554 301
Aktuell skatteskuld		2 858 468	993 879
Övriga skulder		1 687 527	1 540 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	4 374 811	4 363 296
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>20 496 030</u>	<u>36 877 819</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>105 539 740</b>	<b>105 029 893</b>

2025071523268

Penneo dokumentnyckel: 0W2X5-8BM3G-QUZ92-4E0VY-U0WZ2-LDNTM

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

# Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>EY</i>		
	Revisionsuppdrag	129 000	119 000
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 3	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	46,00	43,00
	varav kvinnor	26,00	22,00
	varav män	20,00	21,00
Not 4	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-3 496 021	-2 483 181
	Uppskjuten skatt	309 448	66 608
		<u>-3 186 573</u>	<u>-2 416 573</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	16 439 015	11 581 742
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 386 437	-2 385 839
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-62 019	-86 308
	Ej skattepliktiga intäkter	1 127	27 343
	Skattemässiga justeringar	24 040	29 658
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-51 722	-33 430
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-21 012	-34 608
	Förändring Uppskjuten skatt	309 448	66 608
	Avrundningsdifferens	2	3
	Summa	<u>-3 186 573</u>	<u>-2 416 573</u>
Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	76 603 610	70 611 388
	Inköp	471 171	5 992 222
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 611 091</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 463 691	76 603 610
	Ingående avskrivningar	-11 453 576	-9 931 517
	Försäljningar/utrangeringar	111 091	0
	Årets avskrivningar	<u>-1 623 232</u>	<u>-1 522 059</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 965 717</u>	<u>-11 453 576</u>
	Utgående redovisat värde	62 497 974	65 150 034
	Redovisat värde byggnader	44 475 609	46 776 318
	Redovisat värde markanläggningar	4 560 983	4 812 335
	Redovisat värde mark	<u>13 461 381</u>	<u>13 561 381</u>
		62 497 973	65 150 034

2025071523269

Penneo dokumentnyckel: 0W2XS-8BM3G-QUZ92-4E0VY-U0WZ2-LDNTM

# Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	500 000	500 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Ingående avskrivningar	-141 661	-41 665
	Årets avskrivningar	-100 001	-99 996
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 662	-141 661
	Utgående redovisat värde	258 338	358 339
<b>Not 7</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	31 559 209	31 270 806
	Inköp	1 099 925	696 530
	Försäljningar/utrangeringar	0	-408 127
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 659 134	31 559 209
	Ingående avskrivningar	-22 451 569	-20 817 726
	Försäljningar/utrangeringar	0	270 405
	Omklassificeringar	-1 238	0
	Årets avskrivningar	-1 969 770	-1 904 248
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 422 577	-22 451 569
	Utgående redovisat värde	8 236 557	9 107 640
<b>Not 8</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	629 309	2 616 171
	Inköp	288 690	654 281
	Omklassificeringar	-764 971	-2 641 143
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 028	629 309
	Utgående redovisat värde	153 028	629 309
<b>Not 9</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Skogen Hotell Arvidsjaur AB	100	348 557
	556894-7914	Skellefteå	
	Vittjåkk AB	1 000	0
	559379-7094	Arvidsjaur	
		100,00%	
		100,00%	
			348 557
			373 557
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Skogen Hotell Arvidsjaur AB	13 071 866	858 958
<b>Not 10</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	6 318 035	7 880 411
	Tillkommande	239 675	239 391
	Avgående	0	-1 801 767
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 557 710	6 318 035
	Utgående redovisat värde	6 557 710	6 318 035

Penneo dokumentnyckel: 0W2XS-8BM3G-QUZ92-4E0VY-U0WZ2-LDNTM

# Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

## NOTER

### Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2024-12-31	2023-12-31
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Northern Light Test AB		50	250 000	250 000
559160-5372	Arvidsjaur	50,00%		
Vittjåkk AB		455	701 500	0
559379-7094	Arvidsjaur	45,50%		
			<u>951 500</u>	<u>250 000</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Northern Light Test AB			206 938	-13 669
Vittjåkk AB			1 492 402	-31 931

### Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 063 449	11 644 629
Tillkommande	423 488	418 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12 486 937</u>	<u>12 063 449</u>
Utgående redovisat värde	12 486 937	12 063 449

### Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 440 000	2 200 000
Inköp	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 680 000</u>	<u>2 440 000</u>
Utgående redovisat värde	2 680 000	2 440 000

### Not 14 Uppskjuten skatt

	2024-12-31		2023-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	958 376	0	197 426
Pensionsavsättningar	0	<u>617 890</u>	<u>0</u>
		617 890	197 426
			2023-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 220 551	0	457 433
Pensionsavsättningar	0	<u>568 450</u>	<u>0</u>
		568 450	457 433

### Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 000	6 000
Nya lån	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000

### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	958 964	1 046 453
Övriga förutbetalda kostnader	<u>268 297</u>	<u>517 728</u>
	1 227 261	1 564 181

2025071523270

Penneo dokumentnyckel: 0W2XS-8BM3G-QUZ92-4E0VY-U0WZZ-LDNTM

# Laponia Hotell & Konferens AB

Org.nr. 556573-7292

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 17 Långfristiga skulder</b>		
Amortering inom 2 till 5 år	6 000 000	6 000 000
Amortering efter 5 år	<u>12 125 000</u>	<u>12 500 000</u>
	18 125 000	18 500 000
<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna löner	1 019 427	895 610
Upplupna semesterlöner	1 175 067	998 094
Upplupna sociala avgifter	356 859	301 254
Övriga upplupna kostnader	<u>1 823 458</u>	<u>2 168 338</u>
	4 374 811	4 363 296
<b>Not 19 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	51 800 000	51 800 000
Företagsinteckningar	6 130 000	6 130 000
Pantsatta värdepapper	2 680 000	2 440 000
Summa ställda säkerheter	<u>60 610 000</u>	<u>60 370 000</u>
<b>Not 20 Eventualförpliktelser</b>		
	0	0
<b>Not 21 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Arvidsjaur, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kristofer Lundström  
Verkställande direktör

Tobias Lindfors  
Ordförande

Elin Lundström

Birgitta Lundström

Karl Erik Lundström

Karl Johan Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ELIN LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2285dc5b190506[...]802ab207be9bb

IP: 109.228.xxx.xxx

2025-06-17 07:56:34 UTC



## KRISTOFER LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 5be3c58733093b[...]53c506ed6167a

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-06-17 09:08:45 UTC



## Tord Johan Tobias Lindfors

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8f641f07f6accb[...]307f8292976ea

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-06-17 15:28:07 UTC



## KARL ERIK LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ff216be4a7ba5f[...]c274f287ee32f

IP: 78.73.xxx.xxx

2025-06-17 17:36:06 UTC



## BIRGITTA LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e67c97d88b7f4b[...]7ba603d2cddaf

IP: 78.73.xxx.xxx

2025-06-17 18:48:45 UTC



## Karl Johan Lundström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c1aa20e003b8c0[...]5a6a6406f7b02

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-18 16:41:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Bernt Micael Engström

**Aukt. Revisor / Godkänd revisor**

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 09:02:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2025071523272

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laponia Hotell & Konferens AB, org.nr 556573-7292

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laponia Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laponia Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laponia Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 5KWNK-KWNH4-DTB3B-18E6C-VTQ8E-EQ0U6



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Laponia Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laponia Hotell & Konferens AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Bernt Micael Engström (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 09:01:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071523273

Penneo dokumentnyckel: 5KWVK-KWNH4-DTB3B-18E6C-VTQ8E-EQ0U6

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Swedhotels Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

### Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Moderföretaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Moderbolaget är endast ett ägarbolag och har ingen annan verksamhet än att äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 77,5% av Laponia Hotell & Konferens AB, 22,5% av StudentConsulting Invest AB samt 50% av Gymmet i Storuman AB (fd Trim 365). Koncernen äger även: 100% av Skogen Hotell Arvidsjaur AB, 50% av Northern Light Test AB samt 45,50% i bolaget Vittjåkk AB.

<b>Flerårsöversikt koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning (tkr)	95 149	86 692	75 453	36 169	48 451
Resultat efter finansiella poster (tkr)	22 248	16 173	4 027	1 416	10 526
Balansomslutning (tkr)	207 256	207 997	221 231	213 914	201 456

<b>Flerårsöversikt Moderföretaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-39	5 835	15 391	-61	-688
Balansomslutning (tkr)	50 803	50 843	54 008	54 168	54 190

### Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Annat eget kap. inkl. årets res.</b>	<b>Totalt</b>	<b>Minoritets-intresse</b>	<b>Totalt</b>
<b>Ingående balans 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>128 262 471</b>	<b>128 312 471</b>	<b>12 919 257</b>	<b>141 231 728</b>
Lämnad utdelning		0	0		0
Avyttring av dotterbolag		667	667	0	667
Förändring minoritet		0	0	0	0
Årets resultat		13 886 511	13 886 511	3 992 141	17 878 652
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>142 149 649</b>	<b>142 199 649</b>	<b>16 911 398</b>	<b>159 111 047</b>

<i>Moderföretaget</i>	<b>Aktie-kapital</b>	<b>Överkurs-fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Ingående balans 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>11 630 000</b>	<b>33 095 829</b>	<b>5 834 908</b>	<b>50 610 737</b>
Överföring resultat föregående år			5 834 908	-5 834 908	0
Lämnad utdelning			0		0
Årets resultat				-39 374	-39 374
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>11 630 000</b>	<b>38 930 737</b>	<b>-39 374</b>	<b>50 571 363</b>

Antal aktier: 500 st

Kvotvärde: 100

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	50 560 737
Årets resultat	-39 374
	<b>50 521 363</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 521 363
	<b>50 521 363</b>

**Koncernens resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		95 148 954	86 691 845
Övriga rörelseintäkter		1 124 154	1 695 129
		<b>96 273 108</b>	<b>88 386 974</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förnödenheter		-10 971 534	-10 811 306
Övriga externa kostnader	2	-32 434 064	-30 796 560
Personalkostnader	3	-24 867 429	-24 044 406
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 041 552	-4 889 217
		<b>-73 314 579</b>	<b>-70 541 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 958 529</b>	<b>17 845 485</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat från andelar i intresseföretag		175 178	202 047
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508 919	420 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 394 810	-2 294 583
		<b>-710 713</b>	<b>-1 672 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 247 816</b>	<b>16 173 000</b>
Skatt på årets resultat	4	-4 369 164	-3 331 172
<b>Årets resultat</b>		<b>17 878 652</b>	<b>12 841 828</b>
<b>Hänförligt till</b>			
<b>Moderföretagets aktieägare</b>		<b>13 886 511</b>	<b>9 994 369</b>
<b>Minoritetsintresse</b>		<b>3 992 141</b>	<b>2 847 459</b>

**Koncernens balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	84 819 738	88 730 349
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	153 028	629 309
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	258 338	358 339
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 661 881	9 622 962
		<b>93 892 985</b>	<b>99 340 959</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	11	81 916 417	81 039 739
Fordringar hos intresseföretag	12	12 486 937	12 063 449
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	4 680 000	4 440 000
Uppskjuten skattefordran	14	1 481 333	1 312 995
Andra långfristiga fordringar	15	6 000	6 000
		<b>100 570 687</b>	<b>98 862 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>194 463 672</b>	<b>198 203 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 033 498	844 634
		<b>1 033 498</b>	<b>844 634</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 416 670	5 289 630
Fordringar hos intresseföretag		100 000	100 000
Aktuell skattefordran		194 591	101 121
Övriga fordringar		1 822 181	694 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 227 261	1 564 181
		<b>9 760 703</b>	<b>7 749 038</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 997 751</b>	<b>1 199 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 791 952</b>	<b>9 793 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>207 255 624</b>	<b>207 996 722</b>

**Koncernens balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		142 149 649	128 262 471
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		142 199 649	128 312 471
Minoritetsintresse		16 911 398	12 919 257
		<b>159 111 047</b>	<b>141 231 728</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		3 557 781	3 277 706
Uppskjuten skatteskuld	17	4 449 988	3 767 832
		<b>8 007 769</b>	<b>7 045 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18	18 125 000	18 500 000
		<b>18 125 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		1 541 674	10 108 912
Skulder till kreditinstitut		1 500 000	14 500 000
Förskott från kunder		2 628 495	1 122 057
Leverantörsskulder		5 548 105	5 340 540
Skulder till intresseföretag		698 624	1 554 301
Aktuella skatteskulder		2 858 468	993 879
Övriga skulder		1 813 627	1 969 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	5 422 815	5 630 574
		<b>22 011 808</b>	<b>41 219 456</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>207 255 624</b>	<b>207 996 722</b>

**Koncernens kassaflödesanalys**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		22 958 529	17 845 485
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar samt vinst/förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	6,7,8,9	5 041 552	4 889 217
Intressebolags resultat			
Förändring avsättningar		280 075	399 793
Realisationsresultat		1 237	-165 278
		<b>28 281 393</b>	<b>22 969 217</b>
Erhållen ränta		508 919	420 051
Erlagd ränta		-1 394 810	-2 294 583
Betald inkomstskatt		-1 990 757	-1 945 938
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>25 404 745</b>	<b>19 148 747</b>
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-188 864	-363 371
Förändring av fordringar		-2 011 665	3 530 258
Förändring av kortfristiga skulder		495 001	-4 353 719
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 699 217</b>	<b>17 961 915</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	6,7,8,9	-1 094 815	-4 701 890
Försäljning av anläggningstillgångar	6,7,8,9	1 500 000	303 000
Avyttring av dotterbolag		667	0
Förvärv av intressebolag		-701 500	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		0	5 850 000
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-663 488	-658 820
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-959 136</b>	<b>792 290</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring checkräkningskredit		-8 567 238	1 823 791
Upptagna lån		0	0
Amortering av skuld		-13 375 000	-16 500 000
Utbetald utdelning		0	-9 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-21 942 238</b>	<b>-23 676 209</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>797 843</b>	<b>-4 922 004</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 199 908</b>	<b>6 121 912</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 997 751</b>	<b>1 199 908</b>

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-75 500	-68 250
		<b>-75 500</b>	<b>-68 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
		<b>-75 500</b>	<b>-68 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	5 850 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 126	53 158
		<b>36 126</b>	<b>5 903 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<b>-39 374</b>	<b>5 834 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
		<b>-39 374</b>	<b>5 834 908</b>
<b>Årets resultat</b>			
		<b>-39 374</b>	<b>5 834 908</b>

**Moderföretagets balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	9 052 000	9 052 000
Andelar i intresseföretag	11	38 535 000	38 535 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000 000	2 000 000
		<b>49 587 000</b>	<b>49 587 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 587 000</b>	<b>49 587 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		172	169
		<b>100 172</b>	<b>100 169</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 116 191</b>	<b>1 155 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 216 363</b>	<b>1 255 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 803 363</b>	<b>50 842 737</b>

**Moderföretagets balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 560 737	44 725 829
Årets resultat		-39 374	5 834 908
		<b>50 521 363</b>	<b>50 560 737</b>
		<b>50 571 363</b>	<b>50 560 737</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		232 000	232 000
		<b>232 000</b>	<b>232 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 803 363</b>	<b>50 842 737</b>

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-75 500	-68 250
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		0
	<b>-75 500</b>	<b>-68 250</b>
Erhållen ränta	36 126	53 158
Erlagd ränta		0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-39 374</b>	<b>-15 092</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av rörelsefordringar	-3	-3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-39 377</b>	<b>-15 095</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av andelar i intresseföretag	11	0
Utdelning från intressebolag	0	5 850 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	0	-9 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-9 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-39 377</b>	<b>-3 165 095</b>
Likvida medel vid årets början	1 155 568	4 320 663
Likvida medel vid årets slut	1 116 191	1 155 568

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas direkt över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Personal

Moderbolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

### Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>EY (tkr)</i>				
Revisionsuppdraget	189	175	60	56
Övriga tjänster	15	12	15	12
	<b>204</b>	<b>187</b>	<b>75</b>	<b>68</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Dotterföretag	46	43%	43	49%
	<b>46</b>	<b>43%</b>	<b>43</b>	<b>49%</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>46</b>	<b>43%</b>	<b>43</b>	<b>49%</b>

#### Löner och andra ersättningar

	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0 (0)	0	0 (0)
Dotterföretag	17 696 589	7 127 913 (743 493)	17 305 798	6 696 816 (654 257)
<b>Koncernen totalt</b>	<b>17 696 589</b>	<b>7 127 913</b> <b>(743 493)</b>	<b>17 305 798</b>	<b>6 696 816</b> <b>(654 257)</b>

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

	2024		2023	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	0	0 (0)	0
Dotterföretag	1 500 442 (0)	16 196 147	1 423 027 (0)	15 882 771
<b>Koncernen totalt</b>	<b>1 500 442</b>	<b>16 196 147</b>	<b>1 423 027</b>	<b>15 882 771</b>

Inget avgångsvederlag för VD finns avtalat.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Antal styrelseledamöter	6	6	4	4
Varav kvinnor	2	2	2	2
Varav män	4	4	2	2

#### Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-3 427 000	-2 753 549	0	0
Uppskjuten skatt	-942 164	-577 623	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-4 369 164</b>	<b>-3 331 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Genomsnittlig effektiv skattesats

19,6%      20,6%      -      -

#### Avstämning av effektiv skattesats

	Koncernen	
	2024	2023
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>22 247 816</b>	<b>16 173 000</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	-4 583 050	-3 331 638
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-62 019	-86 308
Ej skattepliktiga intäkter	1 726	27 958
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-66 277	-41 255
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-21 012	-34 608
Förändring uppskjuten skatt	456 326	224 680
Skattemässiga justeringar	-94 858	-90 001
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-4 369 164</b>	<b>-3 331 172</b>

#### Not 5 Övriga Immateriell anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-80 000	-69 333
Årets avskrivningar	0	-10 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	110 548 653	104 556 431
Årets anskaffningar	471 171	5 992 222
Försäljningar/utrangeringar	-1 611 091	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 408 733</b>	<b>110 548 653</b>
Ingående avskrivningar	-21 818 304	-19 033 996
Försäljningar/utrangeringar	111 092	0
Årets avskrivningar	-2 881 783	-2 784 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 588 995</b>	<b>-21 818 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 819 738</b>	<b>88 730 349</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	629 309	2 616 171
Inköp	288 690	654 281
Omklassificeringar	-764 971	-2 641 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 028</b>	<b>629 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 028</b>	<b>629 309</b>

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Årets anskaffningar		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-141 661	-41 665
Årets avskrivningar	-100 001	-99 996
<b>Utgående ackumulerade</b>	<b>-241 662</b>	<b>-141 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 338</b>	<b>358 339</b>

**Not 9 Inventarier**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 523 166	39 234 763
Årets anskaffningar	1 099 925	696 530
Försäljningar/utrangeringar	0	-408 127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 623 091</b>	<b>39 523 166</b>
Ingående avskrivningar	-29 900 204	-28 176 363
Försäljningar/utrangeringar	0	270 405
Omklassificeringar	-1 238	
Årets avskrivningar	-2 059 768	-1 994 246
<b>Utgående ackumulerade</b>	<b>-31 961 210</b>	<b>-29 900 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 661 881</b>	<b>9 622 962</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

Företag	Organisation snummer	Säte	Kapitalandel	<b>Moderföretaget</b>	
				<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
				<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
Laponia Hotell & Konferens AB	556573-7292	Arvidsjaur	77,5%	9 052 000	9 052 000
				<b>9 052 000</b>	<b>9 052 000</b>

**Not 11 Specifikation av andelar i intressebolag  
Koncernen**

Företag	Organisation snummer	Säte	Kapitalandel	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
				<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
Student Consulting Invest AB	556725-6820	Luleå	22,5%	80 954 063	80 762 245
Northern Light Test AB	559160-5372	Arvidsjaur	50,0%	243 216	250 051
Gymmet i Storuman AB (fd Trim 365)	556978-4969	Arvidsjaur	50,0%	32 166	27 443
Vittjäkk AB	559379-7094	Arvidsjaur	45,5%	686 971	0
				<b>81 916 417</b>	<b>81 039 739</b>

Ingående anskaffningsvärde	81 039 739	86 687 692
Årets anskaffningar	701 500	
Mottagna utdelningar	0	-5 850 000
Koncernens andel av resultat enligt kapitalandelsmetoden	175 178	202 047
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>81 916 417</b>	<b>81 039 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 916 417</b>	<b>81 039 739</b>

**Moderbolaget**

				<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
				<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
Student Consulting Invest AB	556725-6820	Luleå	22,5%	38 410 000,00	38 410 000
Gymmet i Storuman AB (fd Trim 365)	556978-4969	Arvidsjaur	50,0%	125 000,00	125 000
				<b>38 535 000</b>	<b>38 535 000</b>

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 063 449	11 644 629	0	0
Tillkommande fordringar	423 488	418 820	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 486 937</b>	<b>12 063 449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 486 937</b>	<b>12 063 449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 440 000	4 200 000	2 000 000	2 000 000
Årets anskaffningar	240 000	240 000	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 680 000</b>	<b>4 440 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 680 000</b>	<b>4 440 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 14 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	1 312 995	1 143 895	0	0
Tillkommande skattefordringar	168 338	169 100	0	0
<b>1 481 333</b>	<b>1 312 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Se även not 4 Skatt på årets resultat.

**Not 15 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	958 964	1 046 453	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	268 297	517 728	0	0
<b>1 227 261</b>	<b>1 564 181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld**

Koncernen har en uppskjuten skatteskuld som är hänförlig till temporära skillnader i avskrivningstid på fastigheter samt till obeskattade reserver.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter	958 376	2 220 551	0	0
Obeskattade reserver	20 643 503	16 069 891	0	0
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>4 449 988</b>	<b>3 767 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Skulder till kreditinstitut**

**Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 000 000	6 000 000	0	0
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Förfaller senare än 5 år efter efter balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	12 125 000	12 500 000	0	0
	<b>12 125 000</b>	<b>12 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	1 019 427	895 610	0	0
Upplupna semesterlöner	1 175 067	998 094	0	0
Upplupna sociala avgifter	356 859	301 254	0	0
Förutbetalda intäkter	1 048 004	1 267 278	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 823 458	2 168 338	0	0
	<b>5 422 815</b>	<b>5 630 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 20 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	6 130 000	6 130 000	0	0
Fastighetsinteckningar	56 810 000	56 810 000	0	0
Pantsatta kapitalförsäkringar	2 680 000	2 440 000	0	0
	<b>65 620 000</b>	<b>65 380 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Swedhotels Förvaltning AB  
559007-3432

Skellefteå den juni 2025

Kristofer Lundström  
VD och Ordförande

Elin Lundström  
Ledamot

Birgitta Lundström  
Ledamot

Karl Erik Lundström  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2025

Ernst & Young AB

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ELIN LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2285dc5b190506[...]802ab207be9bb

IP: 109.228.xxx.xxx

2025-06-17 07:58:10 UTC



## KRISTOFER LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 5be3c58733093b[...]53c506ed6167a

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-06-17 09:17:16 UTC



## KARL ERIK LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ff216be4a7ba5f[...]c274f287ee32f

IP: 78.73.xxx.xxx

2025-06-17 17:39:19 UTC



## BIRGITTA LUNDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e67c97d88b7f4b[...]7ba603d2cddaf

IP: 78.73.xxx.xxx

2025-06-17 18:50:54 UTC



## Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 08:59:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071523283

Penneo dokumentnyckel: LK6F0-371N8-YXZ0W-E9M99-J086N-C6770



2025071523284

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedhotels Förvaltning AB, org.nr 559007-3432

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Swedhotels Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 571X6-WGJBZ-060PJ-IEJCE-JLJHP-DVKCB



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Swedhotels Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

### Signing Partner

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 08:58:30 UTC



2025071523285

Penneo dokumentnyckel: S71X6-WGJ8Z-O60PJ-IEJCE-JL YHP-DVKCB

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.