

Årsredovisning för
Ralda Fastigheter AB
559226-9590

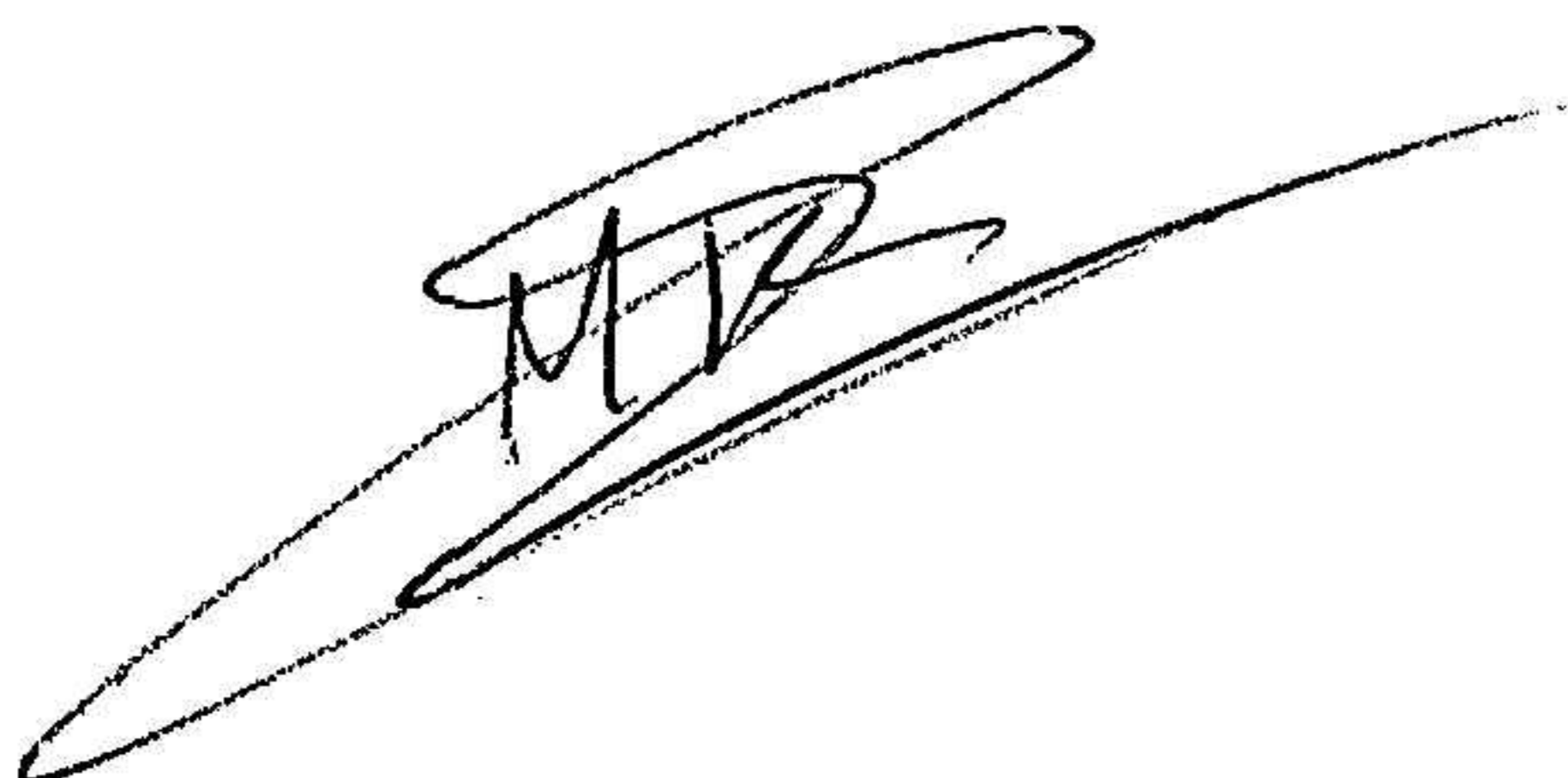
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ralda Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-08-30

Ralda Elias Korkis



Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ralda Fastigheter AB, 559226-9590, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | Belopp i kr 2019/2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 254 147 | 1 |
| Resultat efter finansiella poster | 62 529 | -114 106 |
| Soliditet, % | 6 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 894 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 62 529 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 63 423 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 63 423 kronor , disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 894 |
| årets resultat | 62 529 |
| Totalt | 63 423 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 63 423 |
| Summa | 63 423 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-05-01- 2022-04-30</i> | <i>2019-11-15- 2021-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 254 147 | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 254 147 | 1 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 328 | -37 249 |
| Övriga externa kostnader | | -186 945 | -76 839 |
| Personalkostnader | 2 | -330 | - |
| Övriga rörelsekostnader | | -3 000 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -191 603 | -114 088 |
| Rörelseresultat | | 62 544 | -114 087 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -15 | -19 |
| Summa finansiella poster | | -15 | -19 |
| Resultat efter finansiella poster | | 62 529 | -114 106 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 62 529 | -114 106 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 62 529 | -114 106 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | - | 38 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | - | 38 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 800 000 | 1 838 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 15 330 | 5 148 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 330 | 5 148 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 77 554 | - |
| Summa kassa och bank | | 77 554 | - |
| Summa omsättningstillgångar | | 92 884 | 5 148 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 892 884 | 1 843 148 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 894 | 115 000 |
| Årets resultat | | 62 529 | -114 106 |
| Summa fritt eget kapital | | 63 423 | 894 |
| Summa eget kapital | | 113 423 | 50 894 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | - | 2 541 |
| Övriga skulder | 6 | 1 772 994 | 1 815 193 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 772 994 | 1 817 734 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 6 467 | -25 480 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 467 | -25 480 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 892 884 | 1 843 148 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2019-11-15- 2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2019-11-15- 2021-04-30 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Summa | | |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2019-11-15- 2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 15 | 19 |
| Summa | 15 | 19 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-04-30

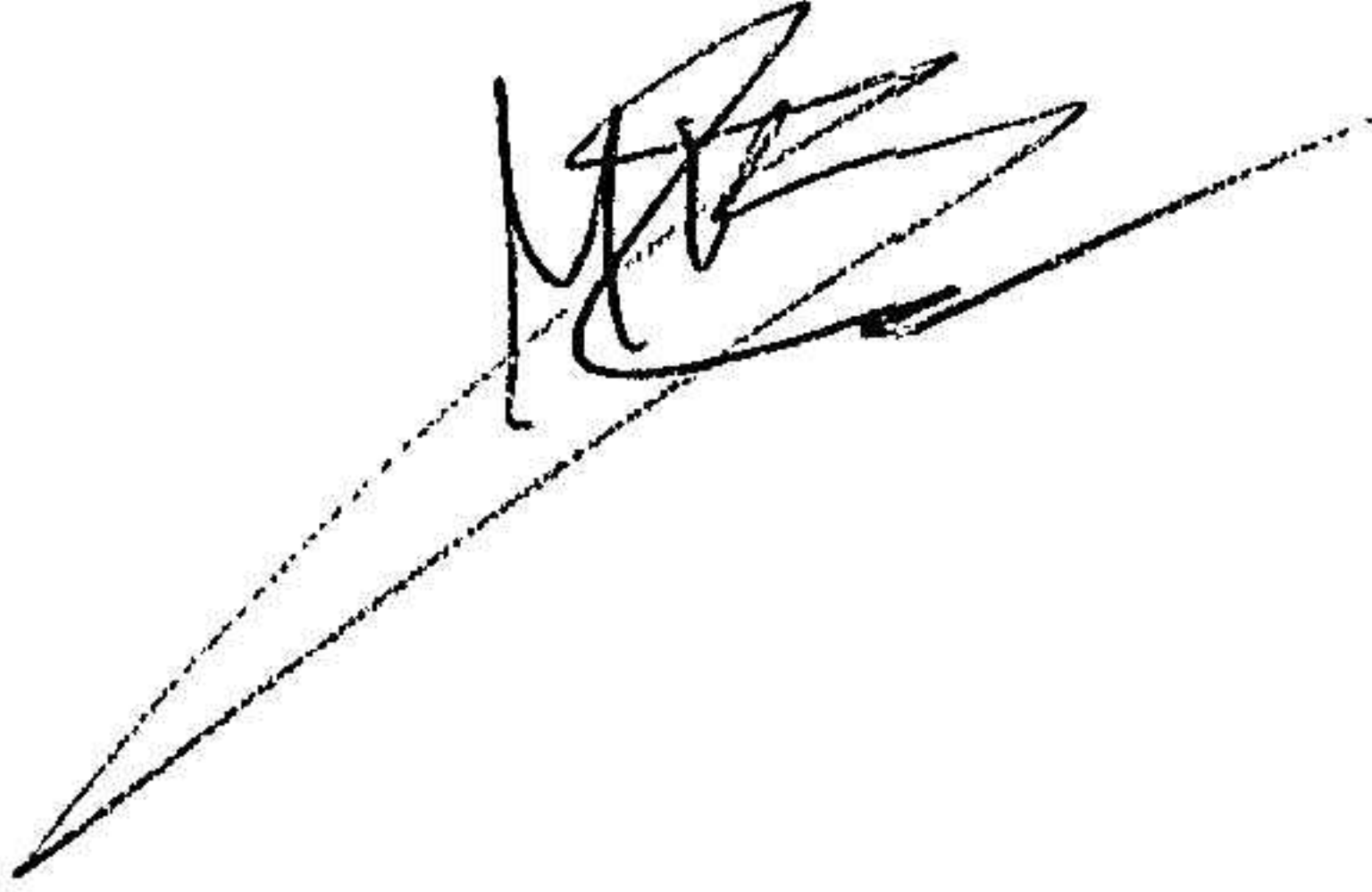
Not 6 Övriga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 1 772 994 | 1 815 193 |
| | 1 772 994 | 1 815 193 |

Underskrifter

Stockholm 2022-08-30

Ralda Elias Korkis
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Korkis', written over a faint horizontal line.

2022120210482