

# Årsredovisning

för

## Österlens arkitekturverkstad Aktiebolag

556661-6313


Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlens arkitekturverkstad Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 11 december 2023



Ulf Kärneback

# Årsredovisning

för

## Österlens arkitekturverkstad Aktiebolag

556661-6313

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Österlens arkitekturverkstad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver handel med värdepapper samt utför arkitekttjänster.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året övertagit fastigheten Ystad Örum 11:18 från dotterbolaget. Därefter har dotterbolaget avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	241	758	173	159
Resultat efter finansiella poster	1 905	-246	-144	-442
Soliditet (%)	0	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 588 041	-283 010	9 425 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			-283 010	283 010	0
Årets resultat				1 867 921	1 867 921
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 705 031	1 867 921	10 692 952

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 705 031
årets vinst	1 867 921
	<b>10 572 952</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	10 572 952
	<b>10 572 952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 563

757 967

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 563**

**757 967**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-821

0

Övriga externa kostnader

-210 468

-252 923

Personalkostnader

2

-204 030

-208 896

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 786

0

**Summa rörelsekostnader**

**-420 105**

**-461 819**

**Rörelseresultat**

**-179 542**

**296 148**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 034 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 591

5 342

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-584 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128

0

**Summa finansiella poster**

**2 047 463**

**-579 158**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 867 921**

**-283 010**

**Resultat före skatt**

**1 867 921**

**-283 010**

**Årets resultat**

**1 867 921**

**-283 010**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	934 289	0
Inventarier och konst		268 472	268 472
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 202 761</b>	<b>268 472</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	3 200 000
Fordringar hos koncernföretag		0	946 099
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 248	25 248
Andra långfristiga fordringar		3 618 308	3 760 632
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 643 556</b>	<b>7 931 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 846 317</b>	<b>8 200 451</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	450 000
Övriga fordringar		5 249 057	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 342	36 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 254 399</b>	<b>486 658</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		613 775	840 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>613 775</b>	<b>840 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 868 174</b>	<b>1 326 759</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 714 491

9 527 210

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 705 031

9 588 040

Årets resultat

1 867 921

-283 010

**Summa fritt eget kapital**

**10 572 952**

**9 305 030**

**Summa eget kapital**

**10 692 952**

**9 425 030**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 425

0

Övriga skulder

7 113

94 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**21 539**

**102 180**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 714 491**

**9 527 210**

2023121304391

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Försäljningar	-3 200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 200 000
Utgående redovisat värde	0	3 200 000

2025121304393

#### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	499 075	0
Mark	440 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 075</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 786	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 786</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>934 289</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	460 000	0
Taxeringsvärden mark	440 000	0
	<b>900 000</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	494 289	0
Bokfört värde mark	440 000	0
	<b>934 289</b>	<b>0</b>

Malmö den 11 december 2023

  
Ulf Kärneback