

Årsredovisning
för
Snörmakaren 12 Fastighets AB
559364-9188

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Sjöo Asplund, Styrelseledamot
2026-05-26

Styrelsen för Snörmakaren 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom genom direkt eller indirekt ägande, främst inom fastighetsbranschen samt konsultationer i anslutning härtil.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-4	-3
Soliditet (%)	37,8	37,8	37,8	37,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 917 350	0	13 942 350
Årets resultat			-38	-38
Belopp vid årets utgång	25 000	13 917 350	-38	13 942 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 917 350
årets förlust	-38
	13 917 312
disponeras så att i ny räkning överföres	13 917 312
	13 917 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-38	0
Summa rörelsekostnader		-38	0
Rörelseresultat		-38	0
Resultat efter finansiella poster		-38	0
Resultat före skatt		-38	0
Årets resultat		-38	0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	36 842 923	36 842 923
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 842 923	36 842 923
Summa anläggningstillgångar		36 842 923	36 842 923
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100	100
Summa kortfristiga fordringar		100	100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 978	4 016
Summa kassa och bank		3 978	4 016
Summa omsättningstillgångar		4 078	4 116
SUMMA TILLGÅNGAR		36 847 001	36 847 039

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 917 350

13 917 350

Årets resultat

-38

0

Summa fritt eget kapital

13 917 312

13 917 350

Summa eget kapital

13 942 312

13 942 350

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 904 689

22 904 689

Summa långfristiga skulder

22 904 689

22 904 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 847 001

36 847 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 842 923	36 842 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 842 923	36 842 923
Utgående redovisat värde	36 842 923	36 842 923

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Göteborg

Philip Sjöo Asplund
Philip Sjöo Asplund
Ordförande
2026-05-26

Per Katz
Per Katz
2026-05-26