

Årsredovisning

för

Kellander Fastighetsförmedling AB

559183-8205

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Kellander, Styrelseledamot
2025-02-17

Styrelsen och verkställande direktören för Kellander Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling via konsultuppdrag, coaching och ledarskap inom personalfrågor samt äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 388	1 397	1 588	168
Resultat efter finansiella poster	484	578	2 076	435
Soliditet (%)	84,5	85,1	75,9	42,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 038 113	422 933	1 511 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-497 000		-497 000
Balanseras i ny räkning		422 933	-422 933	0
Årets resultat			422 662	422 662
Belopp vid årets utgång	50 000	964 046	422 662	1 436 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	964 046
årets vinst	422 662
	1 386 708

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (313 kronor per aktie)	313 000
i ny räkning överföres	1 073 708
	1 386 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 388 013	1 396 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 388 013	1 396 603
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 842	-155 913
Personalkostnader	2	-905 717	-850 717
Summa rörelsekostnader		-1 104 559	-1 006 630
Rörelseresultat		283 454	389 973
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 735	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 240	-12 185
Summa finansiella poster		200 495	187 922
Resultat efter finansiella poster		483 949	577 895
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-95 000
Resultat före skatt		483 949	482 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 287	-59 962
Årets resultat		422 662	422 933

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3

1 200 000

1 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 200 000

1 200 000

Summa anläggningstillgångar

1 200 000

1 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

161 979

110 132

Övriga fordringar

145 116

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 876

10 324

Summa kortfristiga fordringar

316 971

120 456

Kassa och bank

Kassa och bank

617 592

887 995

Summa kassa och bank

617 592

887 995

Summa omsättningstillgångar

934 563

1 008 451

SUMMA TILLGÅNGAR

2 134 563

2 208 451

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

964 046

1 038 113

Årets resultat

422 662

422 933

Summa fritt eget kapital

1 386 708

1 461 046

Summa eget kapital

1 436 708

1 511 046

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

463 000

463 000

Summa obeskattade reserver

463 000

463 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 813

5 515

Skatteskulder

0

56 537

Övriga skulder

193 710

112 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 332

59 708

Summa kortfristiga skulder

234 855

234 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 134 563

2 208 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2025-02-17

Mikael Kellander

Mikael Kellander

Verkställande direktör