

Årsredovisning
för
P.C. Properties AB
556872-3067

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Carlfjord, Styrelseledamot
2025-01-20

Styrelsen för P.C. Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av värdepapper och fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23	182	196	449
Soliditet (%)	98	97	96	96
Avkastning på eget kap. (%)	1	6	6	15
Avkastning på totalt kap. (%)	1	6	7	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 947 228	143 966	3 191 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000		-15 000
Balanseras i ny räkning		143 966	-143 966	0
Årets resultat			18 192	18 192
Belopp vid årets utgång	100 000	3 076 194	18 192	3 194 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 076 194
årets vinst	18 192
	3 094 386
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000
i ny räkning överföres	3 079 386
	3 094 386

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 28 februari 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 013	-24 026
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 900	-15 554
Summa rörelsekostnader		-64 913	-39 580
Rörelseresultat		-62 913	-39 580
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-12 844	-15 646
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		68 933	62 315
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		32 133	175 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 906	-794
Summa finansiella poster		86 316	221 101
Resultat efter finansiella poster		23 403	181 521
Resultat före skatt		23 403	181 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 211	-37 555
Årets resultat		18 192	143 966

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 258 284	1 283 184
Summa materiella anläggningstillgångar		1 258 284	1 283 184
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	68 691	70 135
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 384 798	1 403 511
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 453 489	1 473 646
Summa anläggningstillgångar		2 711 773	2 756 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		399	0
Summa kortfristiga fordringar		399	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		192 000	192 000
Summa kortfristiga placeringar		192 000	192 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 979	330 520
Summa kassa och bank		347 979	330 520
Summa omsättningstillgångar		540 378	522 520
SUMMA TILLGÅNGAR		3 252 151	3 279 350

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 076 194

2 791 858

Årets resultat

18 192

299 336

Summa fritt eget kapital

3 094 386

3 091 194

Summa eget kapital

3 194 386

3 191 194

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 765

78 099

Övriga skulder

0

57

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

57 765

88 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 252 151

3 279 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 298 738	0
Inköp	0	1 298 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298 738	1 298 738
Ingående avskrivningar	-15 554	0
Årets avskrivningar	-24 900	-15 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 454	-15 554
Utgående redovisat värde	1 258 284	1 283 184

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 135	146 875
Inköp	11 400	0
Försäljningar	-12 844	-76 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 691	70 135
Ingående nedskrivningar	0	-69 924
Återförda nedskrivningar	0	69 924
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	68 691	70 135

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 403 511	1 677 176
Inköp	90 762	27 070
Försäljningar	-114 275	-300 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 379 998	1 403 511
Utgående redovisat värde	1 379 998	1 403 511

Linköping 2024-12-30

Per Carlford
Per Carlford