

Årsredovisning

för

Skoglunds Företagspark AB

559292-6959

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skoglunds Företagspark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2024-06-25


Mattias Skoglund

Styrelsen för Skoglunds Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en större om- och tillbyggnad av befintlig fastighet, den har till största delen tagits i bruk i november -24 och är helt färdig i februari-25.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (1 mån)
Nettoomsättning	1 343	875	432	0
Resultat efter finansiella poster	-453	59	79	-9
Soliditet (%)	0,3	2,2	2,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	40 754	60 964	126 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:		60 964	-60 964	0
Årets resultat			3 137	3 137
Belopp vid årets utgång	25 000	101 718	3 137	129 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 718
årets vinst	3 137
	104 855
disponeras så att i ny räkning överföres	104 855
	104 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 342 886

874 805

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 342 886

874 805

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-546 012

-664 145

Övriga externa kostnader

-163 551

-24 015

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 569

-32 319

Summa rörelsekostnader

-773 132

-720 479

Rörelseresultat

569 754

154 326

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 852

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 068 402

-95 584

Summa finansiella poster

-1 022 550

-95 537

Resultat efter finansiella poster

-452 796

58 789

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

456 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

18 000

Summa bokslutsdispositioner

456 000

18 000

Resultat före skatt

3 204

76 789

Skatter

Skatt på årets resultat

-67

-15 825

Årets resultat

3 137

60 964

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

45 772 454

5 074 956

Inventarier, verktyg och installationer

3

923 965

0

Summa materiella anläggningstillgångar

46 696 419

5 074 956

Summa anläggningstillgångar

46 696 419

5 074 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 535 861

154 310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 725

89 926

Summa kortfristiga fordringar

1 550 586

244 236

Kassa och bank

Kassa och bank

2 383 011

520 781

Summa kassa och bank

2 383 011

520 781

Summa omsättningstillgångar

3 933 597

765 017

SUMMA TILLGÅNGAR

50 630 016

5 839 973

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 718

40 754

Årets resultat

3 137

60 964

Summa fritt eget kapital

104 855

101 718

Summa eget kapital

129 855

126 718

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

41 685 000

4 896 213

Summa långfristiga skulder

41 685 000

4 896 213

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

222 622

330 758

Skulder till koncernföretag

7 853 429

0

Skatteskulder

37 396

60 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

701 714

425 984

Summa kortfristiga skulder

8 815 161

817 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 630 016

5 839 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 123 435	3 646 767
Inköp	40 729 817	1 476 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 853 252	5 123 435
Ingående avskrivningar	-48 479	-16 160
Årets avskrivningar	-32 319	-32 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 798	-48 479
Utgående redovisat värde	45 772 454	5 074 956

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	955 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	955 215	0
Årets avskrivningar	-31 250	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 250	0
Utgående redovisat värde	923 965	0

Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga lån förfaller inom 5 år.

2024070917734

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Nils Skoglund Invest AB, 556841-3719 som i sin tur är helägt dotterbolag till Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB, 556236-5568.

Leksand 2024-06-25



Mattias Skoglund