

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
CRFO Sthlm AB
Org.nr. 556393-3844

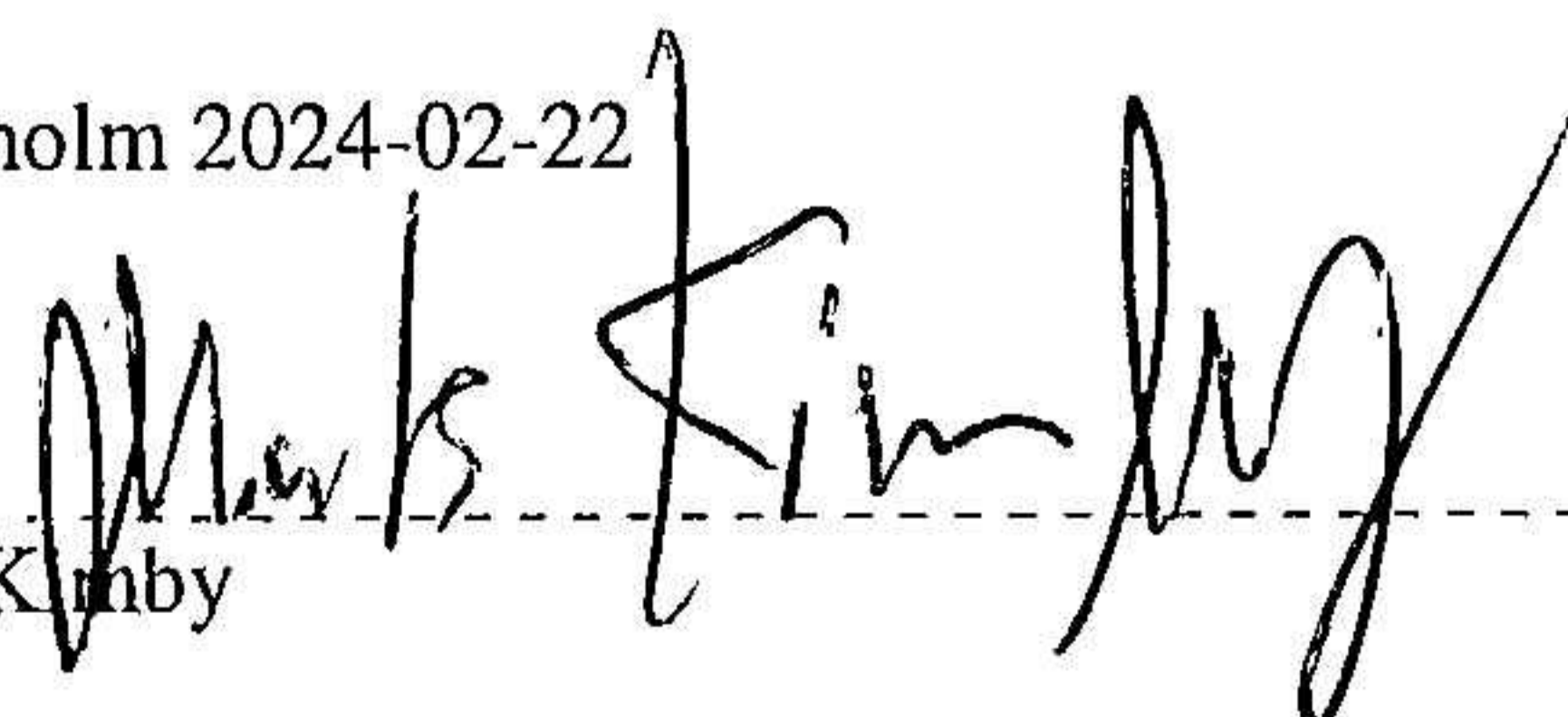
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i CRFO Sthlm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-02-22

Mats Kimby



ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
CRFO Sthlm AB
Org.nr. 556393-3844

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17



CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i Tkr.

Verksamheten

Bolaget skall självt eller genom innehav av aktier eller andelar i andra företag driva byggnadsrörelse jämte därmed förenlig konsultverksamhet, tillhandahålla koncerngemensamma tjänster samt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

CRFO Sthlm AB är ett ägarbolag till IN3PRENÖR AB och IN3F AB.

IN3PRENÖR AB är byggtreprenören för den offentliga sektorn och ledande fastighetsbolag. Företaget har verksamhet i Stockholm och Uppsala och utför bygguppdrag inom projektområdet kommersiellt byggande i geografi Mälardalen. Huvudinriktningen är nybyggnation och ombyggnader av kontor, hotell, handel, logistik, lager, skolor, idrottsanläggningar, vård, industri och offentliga byggnader.

IN3F AB är ett bolag som ska äga och förvalta aktier.

Företagets säte är Solna.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 400 836	2 320 495	1 739 137	1 450 075	1 684 697
Res. efter finansiella poster	140 582	111 432	83 860	81 400	66 272
Balansomslutning	754 827	560 235	555 693	445 175	427 549
Soliditet (%)	20,90	16,33	29,38	30,65	25,90
Avkastning på eget kapital (%)	112,79	87,47	55,94	65,84	60,53
Avkastning på totalt kapital (%)	21,46	20,02	16,83	18,72	17,21
Medelantalet anställda	151	146	142	134	147

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*moderbolag

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	80 885	43 493	153 500	37 194	10 495
Balansomslutning	85 841	48 430	166 009	57 254	51 064
Soliditet (%)	99,76	99,54	98,57	82,01	83,88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 13 aktieägare varav de 2 största ägarna innehar 80.58% av aktierna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortsatt som tidigare år.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget har under året arbetat vidare med att stärka kunskapen i miljöfrågor och långsiktiga hållbarhetsfrågor med aktiva planer kopplade till Agenda 2030 - FN:s Hållbarhetsmål och nya krav på hållbarhetsrapportering.

2024022809906

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

Förändringar i eget kapital, koncern

2024022809907

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	780	90 708	91 488
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma		-44 600	-44 600
Årets resultat		110 904	110 904
Belopp vid årets utgång	<u>780</u>	<u>157 012</u>	<u>157 792</u>

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	780	23	47 407
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma			-44 600
Årets vinst			<u>82 025</u>
Belopp vid årets utgång	<u>780</u>	<u>23</u>	<u>84 832</u>

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	2 807 471
årets vinst	<u>82 024 827</u>
	84 832 298
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>84 832 298</u>
	84 832 298

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4, 5	2 400 836	2 320 495	0	0
Övriga rörelseintäkter		204	276	0	0
		<u>2 401 040</u>	<u>2 320 771</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Material och externa tjänster		-2 074 702	-2 042 664	0	0
Övriga externa kostnader	6	-29 807	-19 134	-28	-18
Personalkostnader	7	-164 313	-148 319	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151	-151	0	0
		<u>-2 268 973</u>	<u>-2 210 268</u>	<u>-28</u>	<u>-18</u>
Rörelseresultat		132 067	110 503	-28	-18
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	0	82 000	44 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 097	1 240	32	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-582	-311	-1 119	-1 094
		<u>8 515</u>	<u>929</u>	<u>80 913</u>	<u>43 511</u>
Resultat efter finansiella poster		140 582	111 432	80 885	43 493
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag				<u>1 147</u>	<u>1 080</u>
				1 147	1 080
Resultat före skatt		140 582	111 432	82 032	44 573
Skatt på årets resultat	10	-29 678	-23 236	-7	0
Årets resultat		<u>110 904</u>	<u>88 196</u>	<u>82 025</u>	<u>44 573</u>

2024022809503

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier	11	182	334	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		182	334	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12			40 050	40 050
Fordringar hos koncernföretag	13			44 843	7 416
Summa finansiella anläggningstillgångar				84 893	47 466
Summa anläggningstillgångar		182	334	84 893	47 466
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		360 578	337 499	0	0
Övriga fordringar		10	106	0	65
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	762	956	0	0
Summa kortfristiga fordringar		361 350	338 561	0	65
Kassa och bank					
Kassa och bank		393 295	221 340	948	899
Summa kassa och bank		393 295	221 340	948	899
Summa omsättningstillgångar		754 645	559 901	948	964
SUMMA TILLGÅNGAR		754 827	560 235	85 841	48 430

2024022809909



CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		780	780		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		157 012	90 708		
Summa eget kapital, koncern		<u>157 792</u>	<u>91 488</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			780	780
Reservfond				23	23
Summa bundet eget kapital				<u>803</u>	<u>803</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				2 807	2 834
Årets resultat				82 025	44 573
Summa fritt eget kapital				<u>84 832</u>	<u>47 407</u>
Summa eget kapital, moderföretag				85 635	48 210
Avsättningar					
Garantier		1 800	1 800	0	0
Uppskjuten skatteskuld		13 227	5 809	0	0
Summa avsättningar		<u>15 027</u>	<u>7 609</u>	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till koncernföretag		0	0	181	181
Övriga skulder		151	226	0	0
Summa långfristiga skulder		<u>151</u>	<u>226</u>	<u>181</u>	<u>181</u>
Kortfristiga skulder					
Pågående arbeten	14	223 689	132 869	0	0
Leverantörsskulder		265 334	225 784	0	0
Aktuell skatteskuld		4 412	17 493	7	21
Övriga skulder		51 094	51 700	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	37 328	33 066	18	18
Summa kortfristiga skulder		<u>581 857</u>	<u>460 912</u>	<u>25</u>	<u>39</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		754 827	560 235	85 841	48 430

2024022809910





CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	132 067	110 503	-28	-18
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		77	-1 876	0	0
Erhållen ränta m.m.		9 097	1 240	32	5
Erlagd ränta		-582	-311	0	-27
Betald inkomstskatt		-35 341	-20 376	-21	-2 152
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		105 318	89 180	-17	-2 192
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-23 079	-102 172	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		290	4 611	66	-17
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		39 550	27 528	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		94 476	47 985	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		216 555	67 132	49	-2 209
Investeringsverksamheten					
Utdelning från koncernföretag	8	0	0	44 600	160 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0	44 600	160 000
Finansieringsverksamheten					
Utbetald utdelning		-44 600	-160 000	-44 600	-160 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-44 600	-160 000	-44 600	-160 000
Förändring av likvida medel		171 955	-92 868	49	-2 209
Likvida medel vid årets början		221 340	314 208	899	3 108
Likvida medel vid årets slut	18	393 295	221 340	948	899

2024022809911

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadavtal

För entreprenaduppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras och förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier	5
Bilar	3

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas när företaget blir en part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörer och andra icke räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Handwritten signatures: MK, AB, and others.

2024022809912

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas i koncernen som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs i koncernen över den beräknade nyttjandeperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

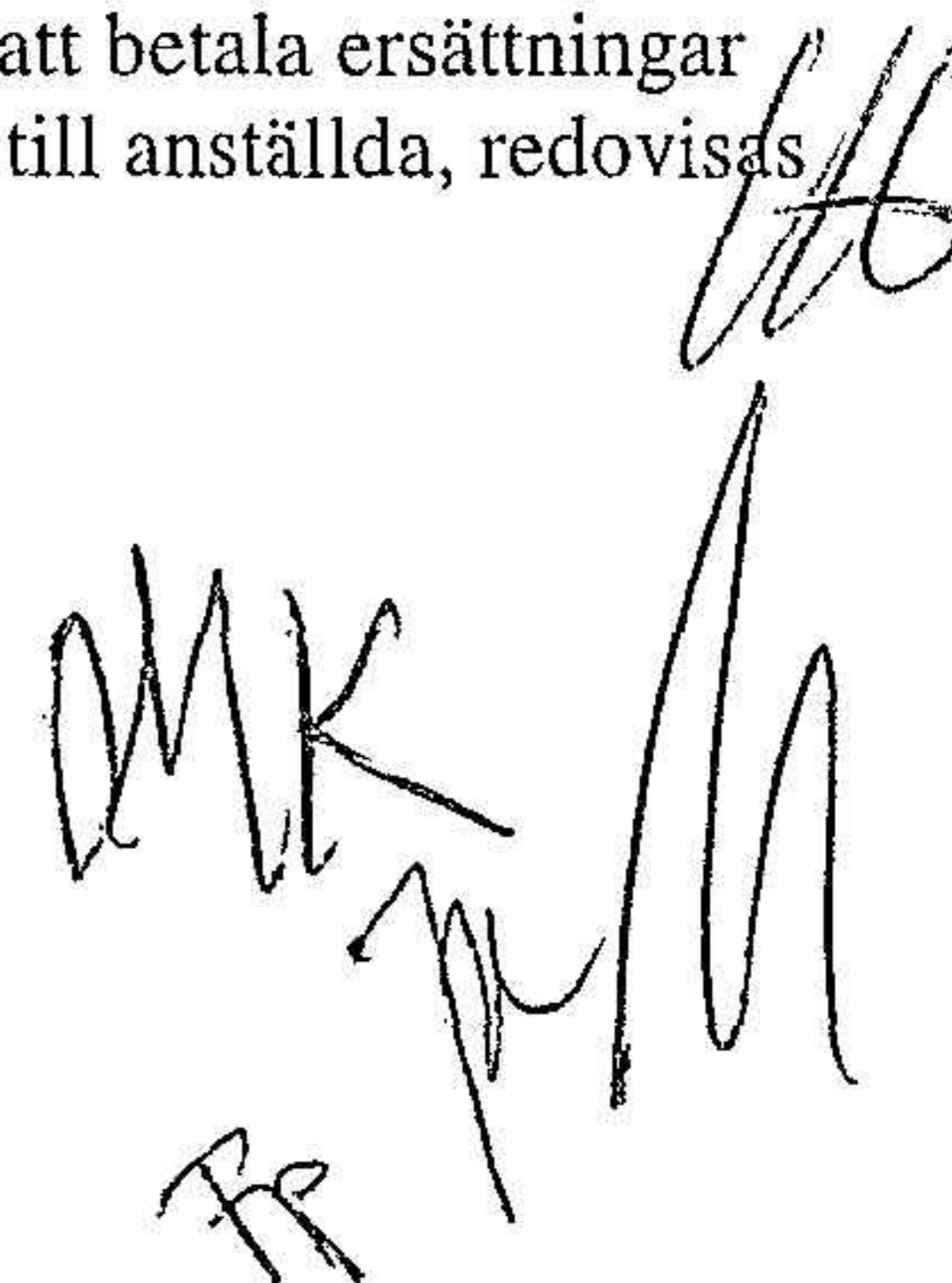
Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera avtalsenliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Andra pensionsplaner än avgiftsbestämda planer utgör förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen betalar försäkringspremier för att finansiera ersättningar efter avslutad anställning. Eftersom koncernen inte har några förpliktelser att betala ersättningar direkt till anställda, eller ytterligare belopp om försäkringsgivaren inte betalar alla framtida ersättningar till anställda, redovisas planen som en avgiftsbestämd plan.



NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder.

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusive årets resultat.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstolpar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Fakturerade men ej upparbetade intäkter

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar och skulder för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024022809915

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Nettoomsättning</i>				
	Årets totala fakturering	2 491 657	2 340 333	0	0
	Fakturerad ej upparbetad omsättning	-208 465	-137 272	0	0
	Upparbetad ej fakturerad omsättning	117 644	117 434	0	0
		<u>2 400 836</u>	<u>2 320 495</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 **Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit under 2022 eller 2023.

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 688	1 846	0	0
	Mellan 2 till 5 år	244	1 264	0	0
		<u>1 932</u>	<u>3 110</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Leasingavtal i koncernen avser främst lokalhyra. Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 392 Tkr (2 258 Tkr).

Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Grant Thornton AB</i>				
	Revisionsuppdrag	662	530	0	0
	Skatterådgivning	3	19	0	0
	Övriga tjänster	27	0	27	0
		<u>692</u>	<u>549</u>	<u>27</u>	<u>0</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Handwritten signatures: MK, R, and others.

NOTER

2024022809916

Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	151	146	0	0
	varav kvinnor	35	32	0	0
	varav män	116	114	0	0
	Löner, ersättningar m.m.				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 949	1 818	0	0
	Pensionskostnader	563	544	0	0
		<u>2 512</u>	<u>2 362</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	102 431	91 312	0	0
	Pensionskostnader	13 264	13 812	0	0
		<u>115 695</u>	<u>105 124</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	37 063	33 062	0	0
	Summa styrelse och övriga	<u>155 270</u>	<u>140 548</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

2024022809917

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	4	3	4	3
varav kvinnor	1	0	1	0
varav män	3	3	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	10	9	2	2
varav kvinnor	4	3	0	0
varav män	6	6	2	2

Ledande befattningshavares villkor och ersättningar

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter, exklusive verkställande direktören, utgår arvode endast enligt årsstämman beslut. Verkställande direktörens ersättningar föreslås av styrelsens ordförande. Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension. Med andra ledande befattningshavare avses de personer som tillsammans med verkställande direktören utgör företagets ledningsgrupp. Under 2023 var antalet 10 (9).

Rörlig ersättning

Inga rörliga ersättningar till verkställande direktör har kostnadsförts under 2023.

Övriga förmåner

Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebilar, drivmedelsförmån och sjukvårdsförsäkringar.

Avgångsvederlag

Verkställande direktören har tolv månaders uppsägningstid. Andra ledande befattningshavare har tre till sex månaders uppsägningstid.

Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Anteciperad utdelning	0	0	82 000	44 600
		0	0	82 000	44 600

Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Räntekostnader koncern	0	0	1 119	1 067
	Övriga räntekostnader	558	311	0	27
		558	311	1 119	1 094

Handwritten signatures and initials, including 'AK', 'MP', and 'FP'.

NOTER

2024022809918

Not 10	Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
	Aktuell skatt	22 260	17 427
	Uppskjuten skatt	7 418	5 809
		<u>29 678</u>	<u>23 236</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	140 582	111 432
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	28 960	22 955
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	510	530
	Ej skattepliktiga intäkter	-12	-1
	Övrigt	220	-248
	Summa	<u>29 678</u>	<u>23 236</u>
	Moderbolaget	2023	2022
	Aktuell skatt	7	0
		<u>7</u>	<u>0</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	82 032	44 573
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	16 899	9 182
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	6
	Ej skattepliktiga intäkter	-16 892	-9 188
	Summa	<u>7</u>	<u>0</u>

Not 11	Inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 593	3 892	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-299	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 593	3 593	0	0
	Ingående avskrivningar	-3 259	-3 407	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	299	0	0
	Årets avskrivningar	-151	-151	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 410	-3 259	0	0
	Utgående redovisat värde	183	334	0	0

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

NOTER**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

		2023-12-31		2022-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
In3prenör AB	Solna	400 000	40 000	40 000
556241-2964		100,00%		
IN3F AB	Solna	50 000	50	50
559028-2991		100,00%		
			<u>40 050</u>	<u>40 050</u>
Ingående anskaffningsvärde			<u>40 396</u>	<u>40 396</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			40 396	40 396
Ingående nedskrivningar			<u>-346</u>	<u>-346</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-346</u>	<u>-346</u>
Utgående redovisat värde			<u>40 050</u>	<u>40 050</u>

CRFO Sthlm AB äger även indirekt 5 000 st aktier i Klarahus i Stockholm AB vilket är ett 100% ägande.

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde			7 416	122 803
Tillkommande			37 427	0
Avgående			<u>0</u>	<u>-115 387</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>44 843</u>	<u>7 416</u>
Utgående redovisat värde			44 843	7 416

Not 14 Pågående arbeten för annans räkning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	-6 598 415	-7 063 127	0	0
Fakturerade belopp	6 822 104	7 195 996	0	0
Summa	223 689	132 869	0	0

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	479	466	0	0
Förutbetald försäkring	283	256	0	0
Övriga poster	<u>0</u>	<u>234</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	762	956	0	0

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	19 500 000	0,04
Antal/värde vid årets utgång	19 500 000	0,04

NOTER

Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Semester- och komplöneskuld	15 766	13 195	0	0
	Sociala avgifter	12 447	12 199	0	0
	Lönekostnader och tantiem	8 788	7 364	0	0
	Övriga poster	327	308	18	18
		<u>37 328</u>	<u>33 066</u>	<u>18</u>	<u>18</u>

Not 18	Kassa och Bank	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	0	40 000		
	Varav ej utnyttjad checkräkningskredit	0	40 000		

Not 19	Disposition av vinst eller förlust (kronor)	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	2 807 471			
	årets vinst	<u>82 024 827</u>			
		84 832 298			
	Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>84 832 298</u>			
		84 832 298			

Not 20	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	0	40 000	0	0
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	0	40 000

Not 21	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
	Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets utgång.



NOTER

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

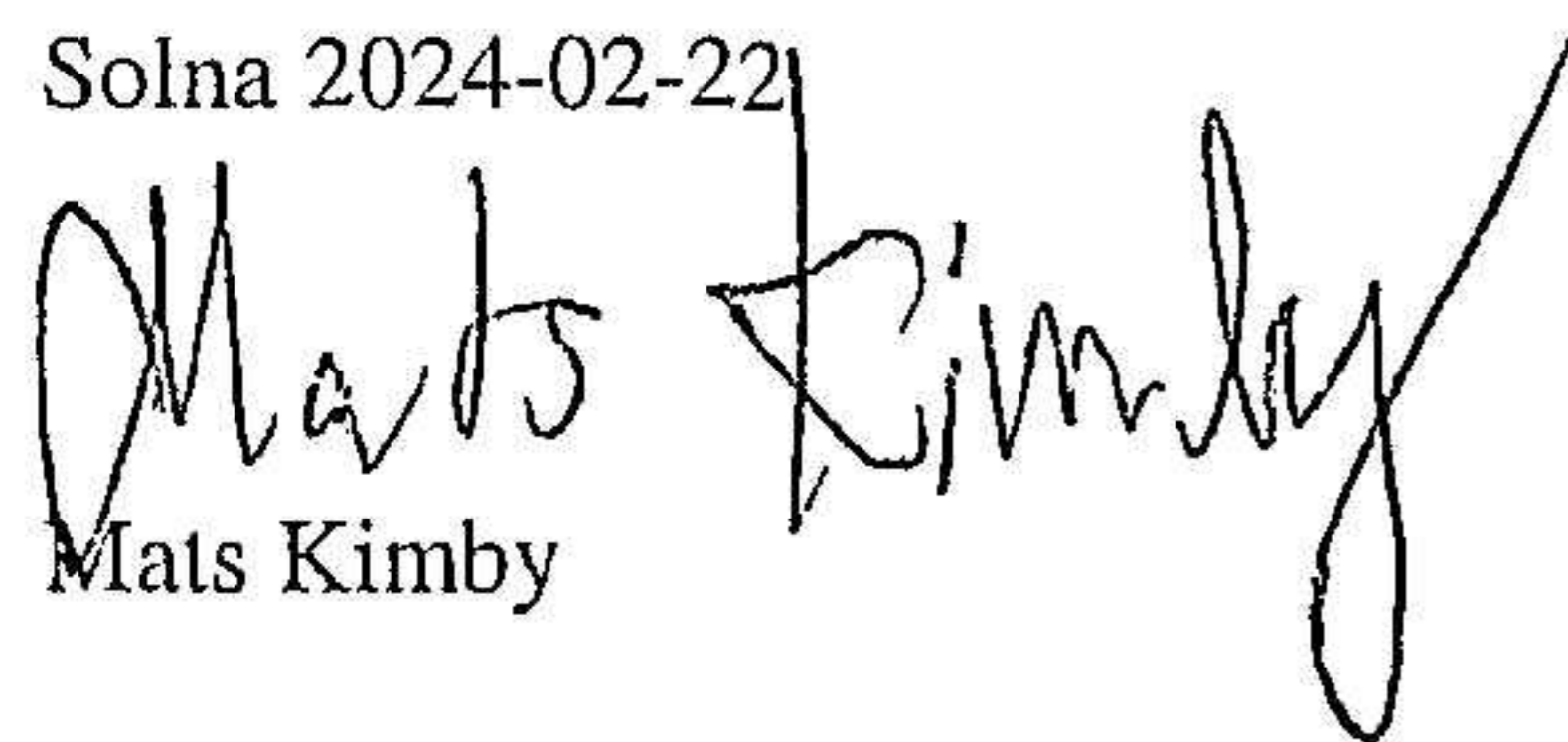
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

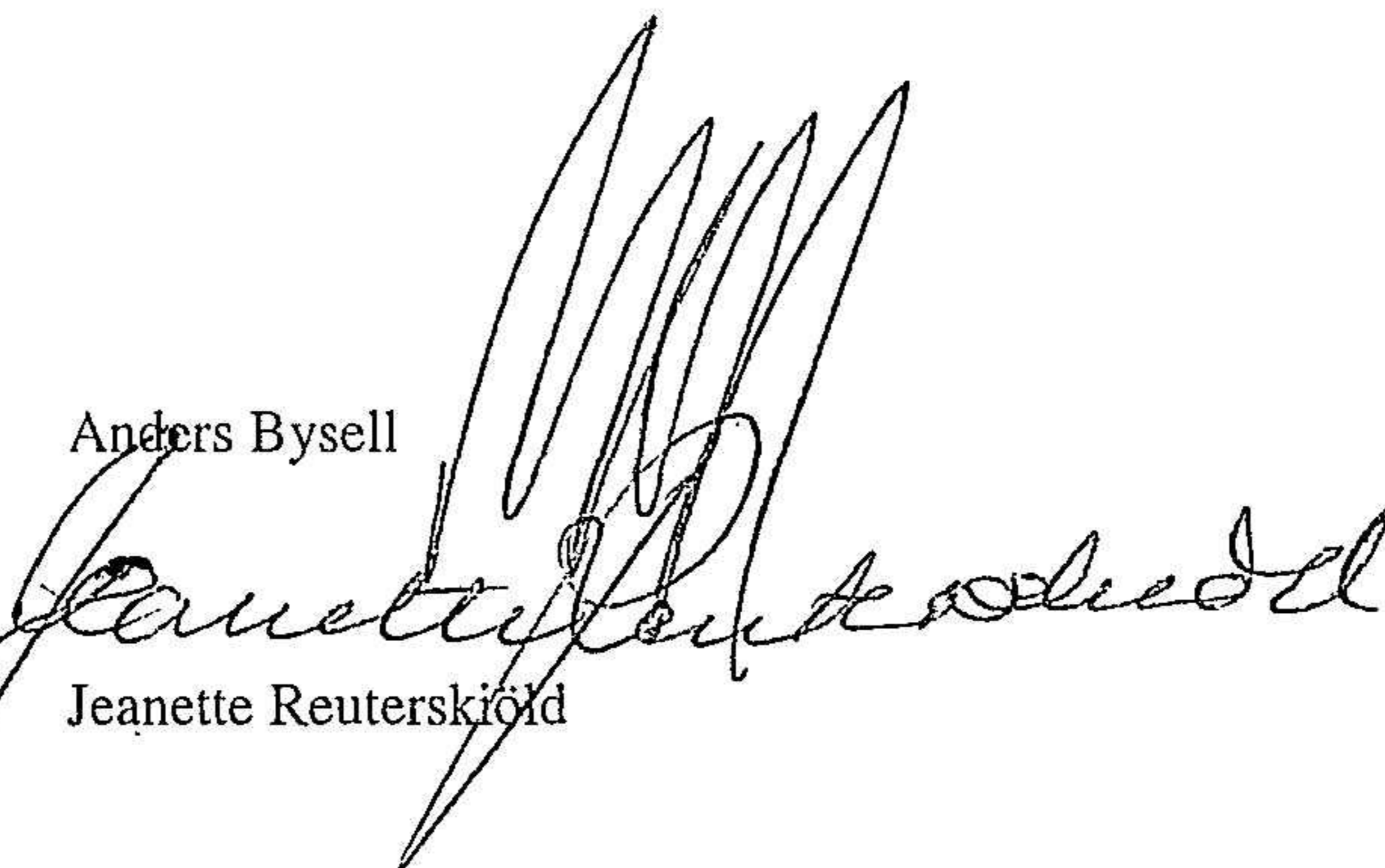
Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Solna 2024-02-22


Mats Kimby

Anders Bysell


Jeanette Reuterskiöld

Fredrik Peyron

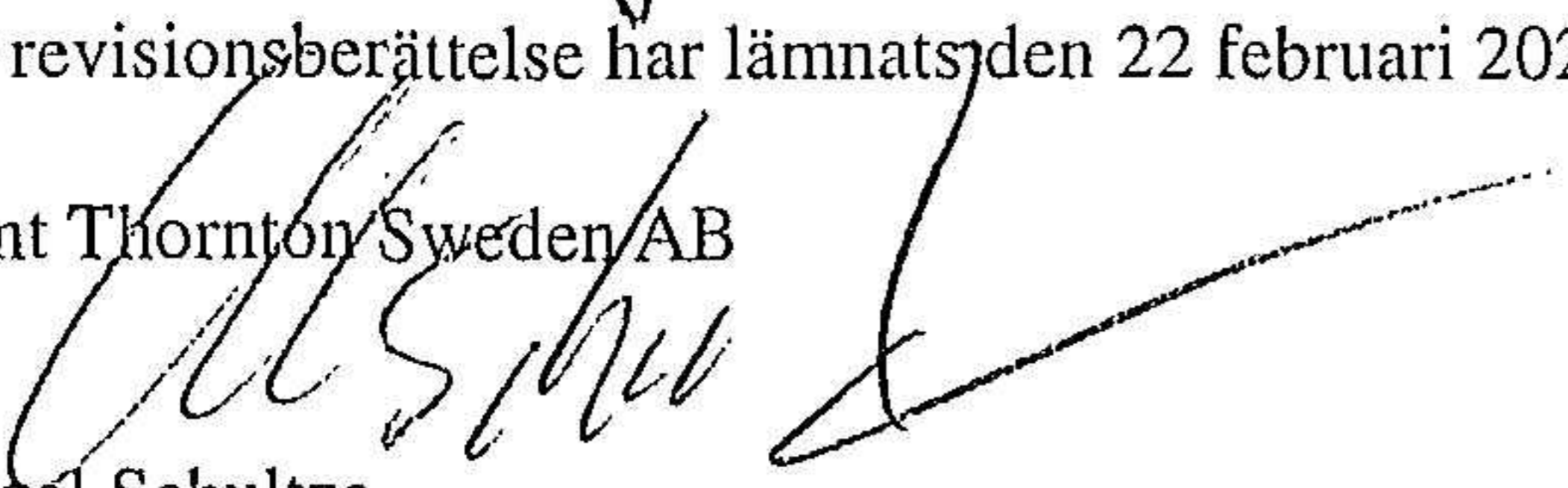


Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024.

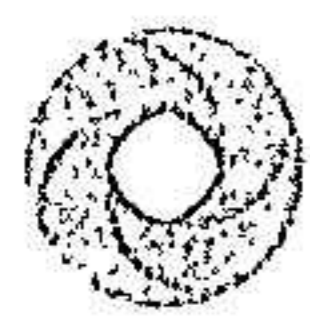
Grant Thornton Sweden AB

Micael Schultze

Auktoriserad revisor



2024022809921



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393 - 3844

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för CRFO Sthlm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

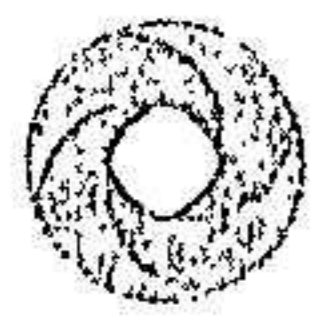
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CRFO Sthlm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 februari 2024,
Grant Thornton Sweden AB

Micael Schultze
Auktoriserad revisor