

# Labbemåla Nyhaga Fastighet AB

559231-8009

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Daniel Wilhelm Wenhov, Styrelseledamot  
2023-06-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2019 och bedriver sedan 2021 verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har ej genomfört avskrivningar på fastigheten i år på grund av pågående renovering.

Företaget har i februari 2022 ändrat firma från Tinnerögymnasiet AB till sitt nuvarande namn Labbemåla Nyhaga Fastighet AB.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hagaföretagen AB, org nr 556994-8341, med säte i Kinda.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-12-13 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	50 251	0
Resultat efter finansiella poster	-136 118	-41 074	504	0
Soliditet (%)	1	17	16	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	397	737	51 134
Balanseras i ny räkning		737	-737	0
Årets resultat			10 970	10 970
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 134</b>	<b>10 970</b>	<b>62 104</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 134
Årets resultat	10 970
<b>Summa</b>	<b>12 104</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	12 104
<b>Summa</b>	<b>12 104</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Aktiverat arbete för egen räkning		521 159	0
Övriga rörelseintäkter		58 332	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>579 491</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 556	-16 040
Personalkostnader	2	-529 832	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-590 388</b>	<b>-16 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 897</b>	<b>-16 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 234	-25 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 221</b>	<b>-25 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-136 118</b>	<b>-41 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 882</b>	<b>926</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 912	-189
<b>Årets resultat</b>		<b>10 970</b>	<b>737</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 616 282	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 616 282</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 616 282</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 209	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 386	1 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 595</b>	<b>1 548</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 681	304 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 681</b>	<b>304 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 276</b>	<b>305 858</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 699 558</b>	<b>305 858</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 134	397
Årets resultat		10 970	737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 104</b>	<b>1 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 104</b>	<b>51 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 176 493	0
Skulder till koncernföretag		1 208 000	238 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 384 493</b>	<b>238 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 004	0
Leverantörsskulder		95 578	14 905
Skatteskulder		3 101	296
Övriga skulder		29 738	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 540	1 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>252 961</b>	<b>16 624</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 699 558</b>	<b>305 858</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 616 282
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 616 282</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 616 282</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hagaföretagen AB, 556994-8341, med säte i Kinda.

## Not 5 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31
Företagsinteckning	600 000
Fastighetsinteckning	3 276 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 876 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Labbemåla Nyhaga Fastighet AB, 559231-8009  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Linköping

Carl Daniel Wilhelm Wenhov  
Carl Daniel Wilhelm Wenhov  
Styrelseledamot  
2023-06-30