

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullekvarn Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 3 / 2 2025. stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 / 2 2025



Kerstin Danielson  
Verkställande direktör

2025031002259

Årsredovisning för

# Kullekvarn Förvaltnings AB

556360-6689

Räkenskapsåret

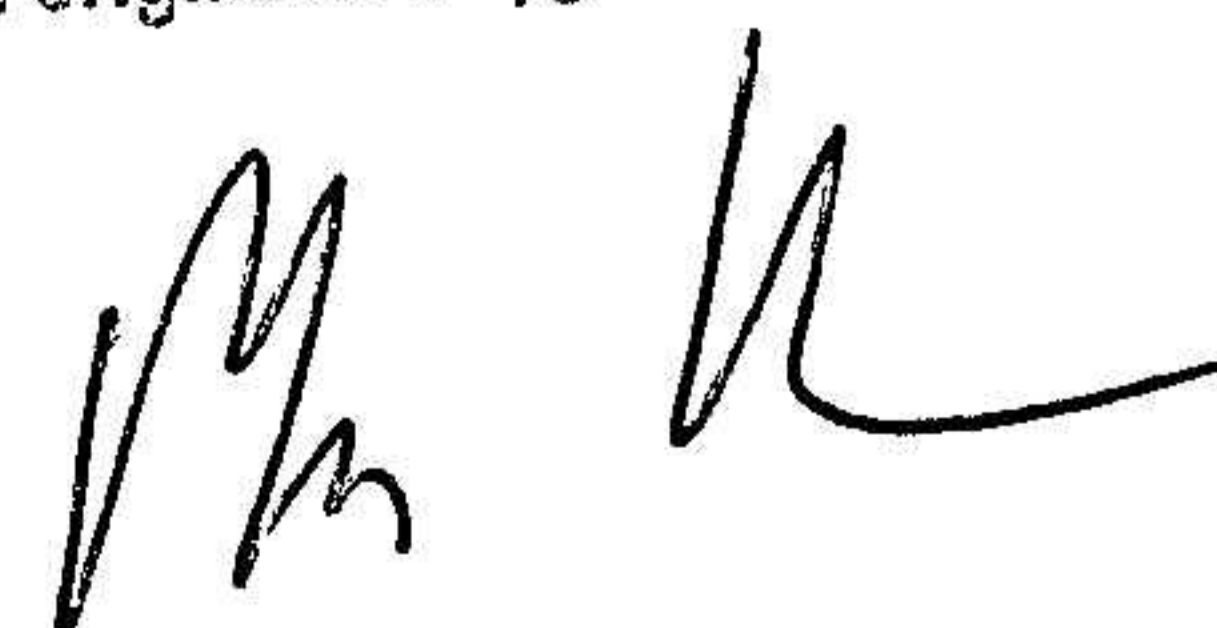
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kullekvarn Förvaltnings AB, 556360-6689, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med medicinsk konsultation, jordbruk, skogsbruk, elverksdrift samt förvaltning av värdepapper och fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2024	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	752 395	806 809	755 249	755 861
Resultat efter finansiella poster	58 192	180 427	-195 256	79 425
Soliditet, %	42	39	39	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	1 365 891	-14 829	1 471 062
Årets resultat				195 256	195 257
Vid årets slut	100 000	20 000	1 365 891	180 427	1 666 319

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 447 148, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 351 062
<b>Summa</b>	<b>1 351 062</b>

## Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		752 395	806 809
Övriga rörelseintäkter		176 313	242 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>928 708</b>	<b>1 049 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-759 972	-777 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 070	-90 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-870 042</b>	<b>-868 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 666</b>	<b>180 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659	-394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-474</b>	<b>-364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 192</b>	<b>180 427</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 192</b>	<b>180 427</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>58 192</b>	<b>180 427</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
<i>Byggnader och mark</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 519 388	1 587 236
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 956 735	1 960 923
Summa materiella anläggningstillgångar		3 476 123	3 548 159
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	203 490	203 490
Summa finansiella anläggningstillgångar		203 490	203 490
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 679 613</b>	<b>3 751 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	2 482
Summa kortfristiga fordringar		16	2 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 827	49 692
Summa kassa och bank		69 827	49 692
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 843</b>	<b>52 174</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 749 456</b>	<b>3 803 823</b>

2025031002254

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 251 892	1 365 891
Årets resultat		195 256	-14 829
Summa fritt eget kapital		1 447 148	1 351 062
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 567 148</b>	<b>1 471 062</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		119 970	270 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 338	62 338
Summa kortfristiga skulder		182 308	332 761
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 749 456</b>	<b>3 803 823</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025031002255

2025031002256

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har utöver en arbetande styrelseledamot tillika Vd inga anställda. Någon lön har inte utbetalats under åren.

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 185 231	1 672 215
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		513 016
Utgående anskaffningsvärden	2 185 231	2 185 231
Ingående avskrivningar	-597 995	-510 849
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 848	-87 146
Utgående avskrivningar	-665 843	-597 995
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 519 388</b>	<b>1 587 236</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*MU*

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 609 163	5 017 672
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar	36 935	-408 509
Vid årets slut	4 646 098	4 609 163
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 685 624	-3 090 395
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		408 509
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 739	-3 738
Vid årets slut	-2 689 363	-2 685 624
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 956 735</b>	<b>1 923 539</b>

I balansposten ovan ingår ej avskrivningsbara inventarier till ett anskaffningsvärde av 1 921 881 kr (1 921 881 kr).

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	203 490	203 490
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>203 490</b>	<b>203 490</b>


#### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		2 000 000

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Renapharma Holding AB, org nr 556779-5603 med säte i Uppsala.

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2025031002258

## Underskrifter

Stockholm



Niels Fischer  
Styrelseordförande

2025-02-03



Kerstin Danielson  
Verkställande direktör

2025-02-03



Caroline Danielsson  
Styrelseledamot

2025-02-03

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: