

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Grävmaskinen AB

556905-1187

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Albin Ahlin, Styrelseledamot

2023-01-26

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Grävmaskinen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2012-09-27 och bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 539	1 314	1 263	1 233
Resultat efter finansiella poster	378	388	266	149
Soliditet (%)	38	40	43	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 440 691	222 886	6 713 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		222 886	-222 886	0
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000		-500 000
Årets resultat			215 470	215 470
Belopp vid årets utgång	50 000	5 976 027	215 470	6 241 497

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 813 200 (7 313 200).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 976 027
årets vinst	215 470
	6 191 497
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	196 200
Återbetalning aktieägartillskott	1 000 000
i ny räkning överföres	4 995 297
	6 191 497

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 538 856	1 313 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 538 856	1 313 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 582	-95 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-574 176	-574 176
Summa rörelsekostnader		-715 758	-669 658
Rörelseresultat		823 098	644 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 898	-256 313
Summa finansiella poster		-444 668	-256 313
Resultat efter finansiella poster		378 430	387 830
Resultat före skatt		378 430	387 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 960	-164 944
Årets resultat		215 470	222 886

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 072 943	14 647 119
Summa materiella anläggningstillgångar		14 072 943	14 647 119
Summa anläggningstillgångar		14 072 943	14 647 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		520 188	0
Övriga fordringar		259 284	498 840
Summa kortfristiga fordringar		779 472	498 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 778 401	1 577 453
Summa kassa och bank		1 778 401	1 577 453
Summa omsättningstillgångar		2 557 873	2 076 293
SUMMA TILLGÅNGAR		16 630 816	16 723 412

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 976 027	6 440 691
Årets resultat		215 470	222 886
Summa fritt eget kapital		6 191 497	6 663 577
Summa eget kapital		6 241 497	6 713 577
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 389 293	9 132 980
Summa långfristiga skulder		9 389 293	9 132 980
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 524	39 810
Övriga skulder		102 453	187 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		859 049	649 609
Summa kortfristiga skulder		1 000 026	876 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 630 816	16 723 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 921 345	19 921 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 921 345	19 921 345
Ingående avskrivningar	-5 274 226	-4 700 050
Årets avskrivningar	-574 176	-574 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 848 402	-5 274 226
Utgående redovisat värde	14 072 943	14 647 119

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2023-01-20

Albin Ahlin

Albin Ahlin

Verkställande direktör