

ÅRSREDOVISNING

för

La Vie AB

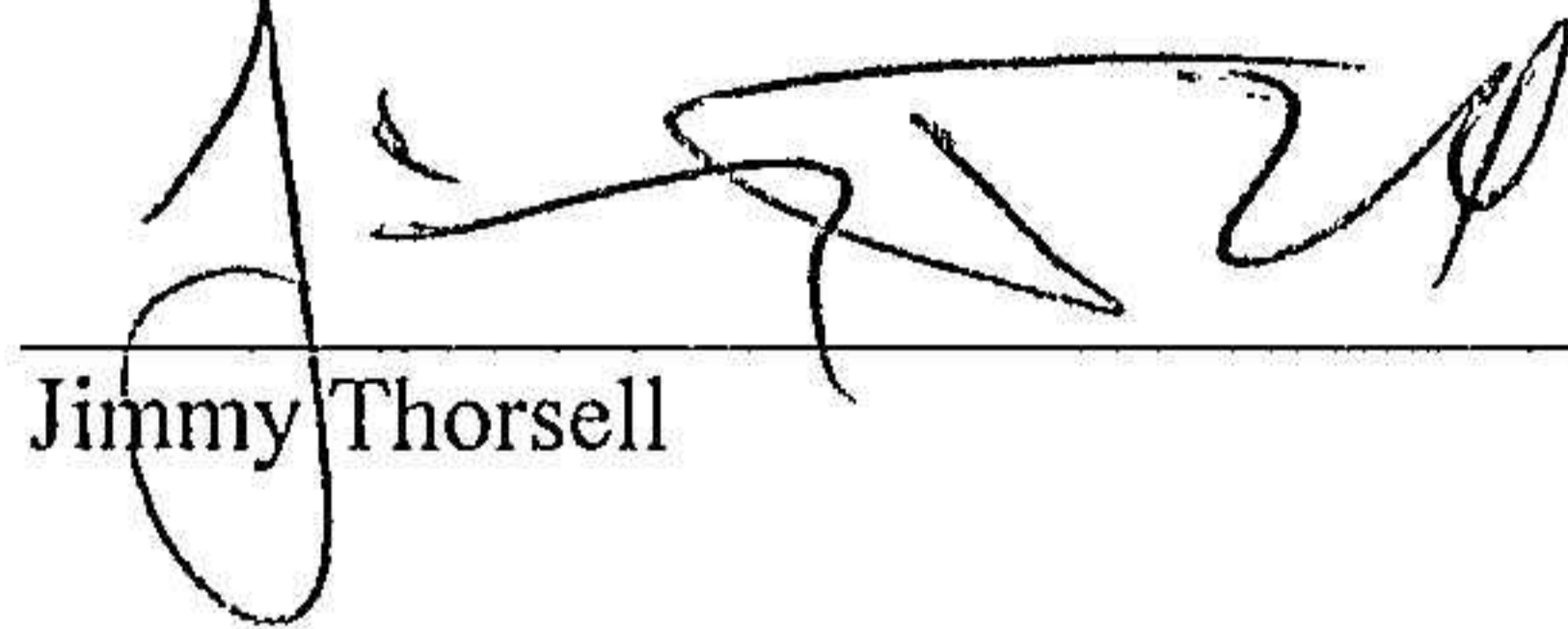
Org.nr. 556624-4587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i La Vie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hallstahammar 2024-06-24



Jimmy Thorsell

ÅRSREDOVISNING

för

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förädling av aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Hallstahammar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 818 839	2 313 112	2 710 779	3 228 451
Resultat efter finansiella poster	692 211	1 559 093	556 162	781 397
Soliditet (%)	49,00	48,80	23,68	22,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 011 526	1 704 563	2 816 089
Utdelning		-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning		1 704 563	-1 704 563	0
Årets resultat			2 967 372	2 967 372
Belopp vid årets utgång	100 000	216 089	2 967 372	3 283 461

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	216 089
Årets resultat	2 967 372
	<u>3 183 461</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	1 383 461
	<u>3 183 461</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1800000 kr. Vilket motsvarar 1200 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 818 839	2 313 112
Övriga rörelseintäkter		96 561	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 915 400</u>	<u>2 313 112</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 969 977	-2 096 025
Personalkostnader		-21 326	-26 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 082	-176 220
Summa rörelsekostnader		<u>-2 173 385</u>	<u>-2 298 881</u>
Rörelseresultat		742 015	14 231
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 585 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 818	26
Räntekostnader		-62 622	-40 164
Summa finansiella poster		<u>-49 804</u>	<u>1 544 862</u>
Resultat efter finansiella poster		692 211	1 559 093
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	1 391 800
Lämnade koncernbidrag		-45 853	-1 247 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 954 147</u>	<u>144 000</u>
Resultat före skatt		3 646 358	1 703 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-678 986	1 470
Årets resultat		<u>2 967 372</u>	<u>1 704 563</u>

ank=20240701;2024070201502

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3

4

3 190 894

82 001

3 272 895

305 650

305 650

3 578 545

0

729 684

56 087

259 410

1 045 181

2 076 003

2 076 003

3 121 184

6 699 729

3 304 421

150 555

3 454 976

305 650

305 650

3 760 626

5 116

1 632 254

55 972

201 496

1 894 838

115 097

115 097

2 009 935

5 770 561

ank=20240701;2024070201503

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

	100 000	100 000
	100 000	100 000
	216 089	1 011 526
	2 967 372	1 704 563
	3 183 461	2 716 089
	3 283 461	2 816 089
	1 916 625	2 113 125
	1 916 625	2 113 125
	196 500	196 500
	235 542	245 252
	165 896	205 695
	635 943	0
	241 762	148 300
	24 000	45 600
	1 499 643	841 347
	6 699 729	5 770 561

ank=20240701;2024070201504



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33/20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 134 751	3 917 560
Inköp	0	217 191
Utgående anskaffningsvärden	4 134 751	4 134 751
Ingående avskrivningar	-830 330	-724 807
Årets avskrivningar	-113 527	-105 523
Utgående avskrivningar	-943 857	-830 330
Redovisat värde	3 190 894	3 304 421
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	184 000	184 000
Byggnader	618 000	618 000
	802 000	802 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 463 931	1 439 056
Inköp	0	24 875
Utgående anskaffningsvärden	1 463 931	1 463 931
Ingående avskrivningar	-1 313 376	-1 242 679
Årets avskrivningar	-68 554	-70 697
Utgående avskrivningar	-1 381 930	-1 313 376
Redovisat värde	82 001	150 555

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer		Redovisat värde
La Vie Behandling AB	500	205 650
556932-5474	100,00%	
La Vie Öppenvård AB	500	50 000
559050-2380	100,00%	
La Vie Utsluss AB	500	50 000
559044-6463	100,00%	
		305 650

Övriga noter

La Vie AB

Org.nr. 556624-4587

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 385 875	2 385 875

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hallstahammar

Patrik Thorsell
Verkställande direktör

Jimmy Thorsell

Jaana Thorsell

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Maria Körkkö
Godkänd revisor FAR

ank=20240701;2024070201506

ank=20240701-2024070201507



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2024 11:37

SENT BY OWNER:
Maria Körkkö - 25.04.2024 22:16

DOCUMENT ID:
ByxVB9VObA

ENVELOPE ID:
HkVS9V_bA-ByxVB9VObA

DOCUMENT NAME:
 R 2023 556624-4587 (2024-04-25).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Patrik Thorsell patrikthorsell@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 07:55 26.04.2024 07:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/11) IP: 85.229.187.126
2. Jaana Helena Thorsell jaana@laviebehandling.se	Signed Authenticated	26.04.2024 09:47 26.04.2024 07:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/03) IP: 85.229.187.126
3. Jimmy Erik Thorsell jimmy@laviebehandling.se	Signed Authenticated	26.04.2024 11:32 26.04.2024 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/19) IP: 92.43.38.27
4. MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2024 11:37 26.04.2024 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i La Vie AB

Org.nr. 556624 - 4587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för La Vie AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av La Vie ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Vie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för La Vie AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Vie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som

är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Körkkö
Godkänd revisor

ank=20240701;2024070201510



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2024 11:36

SENT BY OWNER:
Maria Körkkö - 26.04.2024 11:32

DOCUMENT ID:
Hkg56VxFWR

ENVELOPE ID:
HJqpVgYWR-Hkg56VxFWR

DOCUMENT NAME:
Revisionsber ttelse La Vie AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARIA KÖRKKÖ maria.korkko@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2024 11:36 26.04.2024 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/27) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed