

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Nowal Fastigheter AB
556893-5786

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken den 5 juni 2025



Johnny Hedberg

Nowal Fastigheter AB

556893-5786

ÅRSREDOVISNING FÖR NOWAL FASTIGHETER AB

Styrelsen för Nowal Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, fastighetservice och utveckling av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Sandviken Järnverket 4:3 i Sandviken.

Bolaget äger aktier i dotterbolaget Nowal Bostad AB, org nr 559099-8349.

Bolaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 006	1 156	1 026	902
Resultat efter finansiella poster	-164	244	145	12
Balansomslutning	8 071	7 974	8 535	7 038
Soliditet	19%	17%	11%	11%

Nowal Fastigheter AB

556893-5786

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>			Bundna	Balanserat		
	Aktiekapital		reserver	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-	866 155	478 458	1 394 613
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:						
Balanseras i ny räkning				478 458	-478 458	0
Årets resultat					138 841	138 841
Utgående balans	50 000		0	1 344 613	138 841	1 533 454

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 344 613
Årets vinst	138 841
	<u>1 483 454</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 483 454
	<u>1 483 454</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

2025072107510

Nowal Fastigheter AB
556893-5786

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 005 538	1 155 632
Övriga rörelseintäkter		0	31 091
Summa rörelseintäkter		1 005 538	1 186 723
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-738 449	-494 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 779	-129 022
Summa rörelsekostnader		-866 228	-623 203
Rörelseresultat		139 310	563 520
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		455	436
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-303 924	-320 453
Summa finansiella poster		-303 469	-320 017
Resultat efter finansiella poster		-164 159	243 503
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		303 000	235 000
Summa bokslutsdispositioner		303 000	235 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45
ÅRETS RESULTAT		138 841	478 458

2025072107511

Nowal Fastigheter AB
556893-5786

2025072107512

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 190 241	4 318 020
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	115 365	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 305 606	4 318 020
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	3 319 277	3 319 277
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 319 277	3 319 277
Summa anläggningstillgångar		7 624 883	7 637 297
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		277 041	265 289
Övriga fordringar		19 899	28 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 287	13 350
Summa kortfristiga fordringar		311 227	306 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		134 681	30 462
Summa kassa och bank		134 681	30 462
Summa omsättningstillgångar		445 908	337 114
SUMMA TILLGÅNGAR		8 070 791	7 974 411

Nowal Fastigheter AB
556893-5786

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 344 613

866 155

Årets resultat

138 841

478 458

Summa fritt eget kapital

1 483 454

1 344 613

Summa eget kapital

1 533 454

1 394 613

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

3 499 059

3 774 063

Övriga skulder

147 716

254 005

Summa långfristiga skulder

3 646 775

4 028 068

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

275 004

275 004

Leverantörsskulder

124 607

191

Skulder till koncernföretag

2 167 463

1 991 182

Övriga skulder

29 256

76 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 232

209 300

Summa kortfristiga skulder

2 890 562

2 551 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 070 791

7 974 411

2025072107513

Nowal Fastigheter AB

556893-5786

2025072107514

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges. Avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader 1 %

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår poster med 303 924 kr (320 453).

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 076 609	3 966 079
Omklassificeringar	0	1 110 530
Utgående anskaffningsvärden	5 076 609	5 076 609
Ingående avskrivningar	-758 589	-629 567
Årets avskrivningar	-127 779	-129 022
Utgående avskrivningar	-886 368	-758 589
Redovisat värde	4 190 241	4 318 020

Nowal Fastigheter AB
556893-5786

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	623 000
Investeringar	115 365	487 530
Omklassificeringar	0	-1 110 530
Utgående anskaffningsvärden	115 365	0
Redovisat värde	115 365	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 319 277	3 319 277
Utgående anskaffningsvärden	3 319 277	3 319 277
Redovisat värde	3 319 277	3 319 277

Företagets namn	Org. nr.	Antal andelar	Kapitalandel %	Redovisat värde	
				2024-12-31	2023-12-31
Nowal Bostad AB	559099-8349	500	100%	3 319 277	3 319 277
				3 319 277	3 319 277

Rösträttsandelen överensstämmer med kapitalandelen.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	1 100 016	1 100 016
Övriga skulder	147 716	254 005
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 399 043	2 674 047
Redovisat värde	3 646 775	4 028 068

2025072107515

Nowal Fastigheter AB

556893-5786

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	3 319 277	3 319 277
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	8 119 277	8 119 277
Summa ställda säkerheter	8 119 277	8 119 277

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Borgensförbindelser	12 204 500	0
Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:	12 204 500	0
Summa eventualförpliktelser	12 204 500	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Sandviken den 5 juni 2025



Johnny Hedberg

VD

Intyggar att denna kopia
stämmer med originalet.

