

# Årsredovisning

för

JM Sund Fastigheter AB

Org.nr. 559316-4527

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mattias Sund, Styrelseledamot

2025-02-13

Styrelsen för JM Sund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är i huvudsak att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Burträsk.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 23/24 har verksamheten bedrivits i normal omfattning. Omkostnader har under året ökat jämfört med tidigare verksamhetsår, främst p.g.a. stigande räntor lönekostnader.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 507 479	4 278 951	
Resultat efter finansiella poster	188 004	541 088	
Balansomslutning	31 617 336	32 330 193	
Soliditet (%)	30,13	29,02	

### Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har ökat i linje med hyreshöjningar. Resultatet har fallit tillbaka p.g.a. högre ränte- och lönekostnader.

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	8 927 339	429 347	9 381 686
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erhållna aktieägartills kott	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	429 347	-429 347	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	146 131	146 131
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	9 356 686	146 131	9 527 817

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 356 686
Årets resultat	146 131
<b>Summa</b>	<b>9 502 817</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>9 502 817</b>
<b>Summa</b>	<b>9 502 817</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 507 479	4 278 951
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 507 479</b>	<b>4 278 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 117 531	-2 088 335
Personalkostnader	2	-508 994	-315 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-589 308	-503 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 215 833</b>	<b>-2 907 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 291 646</b>	<b>1 371 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 103 999	-830 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 103 642</b>	<b>-830 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 004</b>	<b>541 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 004</b>	<b>541 088</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 873	-111 742
<b>Årets resultat</b>		<b>146 131</b>	<b>429 346</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	30 602 836	31 158 669
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 475	120 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 690 311</b>	<b>31 279 619</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		175 000	175 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 865 311</b>	<b>31 454 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 669	90 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 669</b>	<b>90 034</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		715 356	785 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>715 356</b>	<b>785 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>752 025</b>	<b>875 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 617 336</b>	<b>32 330 193</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 356 686	8 927 339
Årets resultat		146 131	429 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 502 817</b>	<b>9 356 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 527 817</b>	<b>9 381 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 507 000	22 107 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 667 000</b>	<b>22 107 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		313 610	337 187
Leverantörsskulder		124 732	128 302
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		-39 675	358 450
Övriga skulder		23 852	17 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 519</b>	<b>841 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 617 336</b>	<b>32 330 193</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Bostadshus	Procent	50 År
Ekonomibyggnader	Procent	20 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	Procent	4 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 323 274	32 323 274
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 323 274</b>	<b>32 323 274</b>
Ingående avskrivningar	-1 164 605	-694 792
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 164 605</b>	<b>-694 792</b>
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-1 164 605</b>	<b>-694 792</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 994 064</b>	<b>30 933 690</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 900	25 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>160 900</b>	<b>25 900</b>
Ingående avskrivningar	-39 950	-6 475
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 950</b>	<b>-6 475</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 950</b>	<b>19 425</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 667 000	22 107 000

## Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	27 328 000	27 328 000
Andra ställda säkerheter	119 990	199 994
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	119 990	199 994
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>27 447 990</b>	<b>27 527 994</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Burträsk

*Mattias Sund*

*Joel Sund*

Mattias Sund

Joel Sund

2025-01-17

2025-01-17

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**