

Årsredovisning

för

FM TWO AB

559025-9783

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veli Matti Juhana Määttänen, Styrelseledamot
2024-05-10

Styrelsen för FM TWO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta företag, fastigheter, lös egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 972	2 488	2 192	1 759
Resultat efter finansiella poster	1 236	1 058	776	620
Soliditet (%)	4,2	7,3	7,1	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 362 246	46 972	1 459 218
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		46 972	-46 972	0
Årets resultat			743 351	743 351
Belopp vid årets utgång	50 000	9 218	743 351	802 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 218
årets vinst	743 351
	752 569
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 460 kronor per aktie)	730 000
i ny räkning överföres	22 569
	752 569

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Även efter den föreslagna utdelningen kommer bolaget att kunna tillgodose:- dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet,- dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.- dels fullgörande av sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 7,3 % till 0,4%, vilket styrelsen anser vara en betryggande nivå och väl förenligt med framtida investeringsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 971 898	2 487 920
Övriga rörelseintäkter		-12 507	-54 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 959 391	2 433 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-610 946	-607 688
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 208	-415 258
Summa rörelsekostnader		-1 061 154	-1 022 946
Rörelseresultat		1 898 237	1 410 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 017	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-662 756	-352 170
Summa finansiella poster		-661 739	-352 091
Resultat efter finansiella poster		1 236 498	1 058 116
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-1 000 000
Resultat före skatt		936 498	58 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 147	-11 144
Årets resultat		743 351	46 972

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 875 660	18 268 648
Inventarier, verktyg och installationer	4	492 723	549 943
Summa materiella anläggningstillgångar		18 368 383	18 818 591

Summa anläggningstillgångar

18 368 383

18 818 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 895	68 996
Övriga fordringar		1 221	8 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 927	27 529
Summa kortfristiga fordringar		74 043	104 560

Kassa och bank

Kassa och bank		479 432	1 132 241
Summa kassa och bank		479 432	1 132 241
Summa omsättningstillgångar		553 475	1 236 801

SUMMA TILLGÅNGAR

18 921 858

20 055 392

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 218

1 362 246

Årets resultat

743 351

46 972

Summa fritt eget kapital

752 569

1 409 218

Summa eget kapital

802 569

1 459 218

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 995 814

12 495 818

Skulder till koncernföretag

4 920 603

4 670 603

Summa långfristiga skulder

16 916 417

17 166 421

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

500 004

Leverantörsskulder

78 112

492 177

Skatteskulder

184 788

138 665

Övriga skulder

157 250

34 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 718

264 097

Summa kortfristiga skulder

1 202 872

1 429 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 921 858

20 055 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 213 732	20 213 732
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 213 732	20 213 732
Ingående avskrivningar	-1 945 084	-1 552 082
Årets avskrivningar	-392 988	-393 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 338 072	-1 945 084
Utgående redovisat värde	17 875 660	18 268 648

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 199	0
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 199	0
Ingående avskrivningar	-22 256	0
Årets avskrivningar	-57 220	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 476	0
Utgående redovisat värde	492 723	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 995 798	10 495 802
	9 995 798	10 495 802

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 495 818 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 495 818	12 995 822
	12 495 818	12 995 822

Malmö 2024-05-10

Veli Matti Juhana Määttänen
Veli Matti Juhana Määttänen
Styrelseledamot