

Årsredovisning

för

Treöresbron Fastigheter AB

559253-7269

Räkenskapsåret

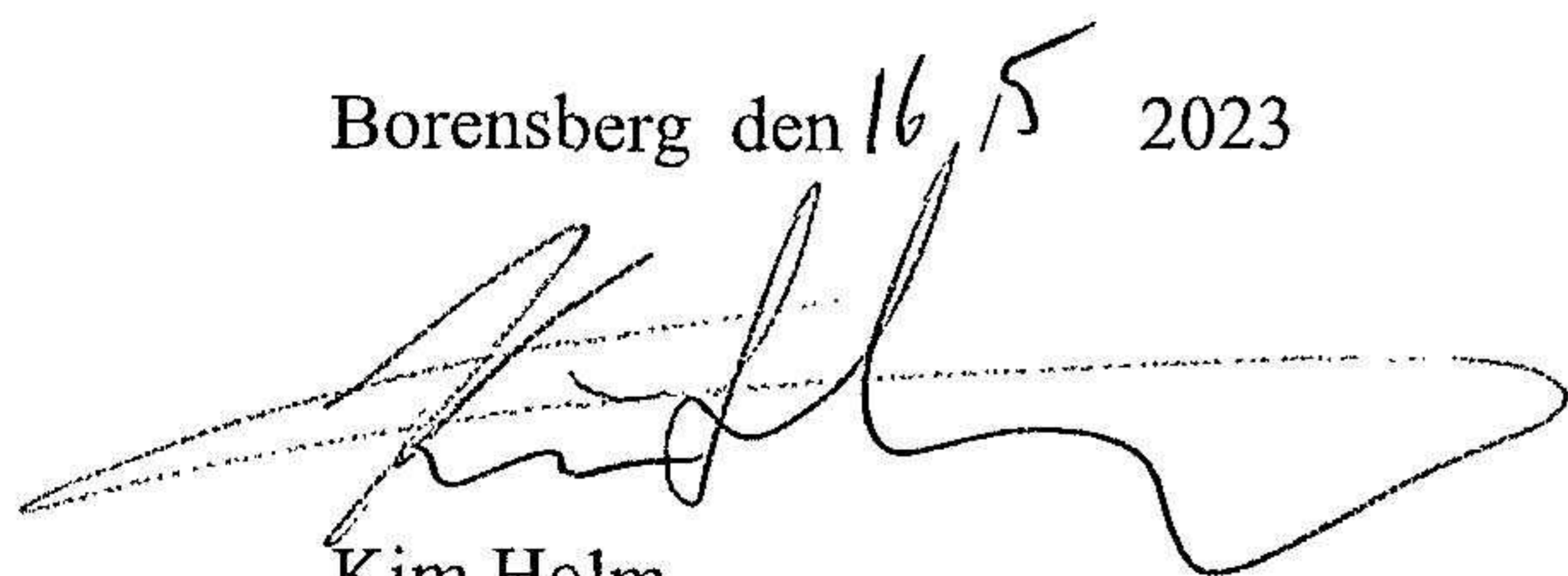
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Treöresbron Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borensberg den 16/5 2023



Kim Holm

Årsredovisning
för
Treöresbron Fastigheter AB
559253-7269

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Treöresbron Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i BORENSBERG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	244	250	114
Resultat efter finansiella poster	2	2	-60
Soliditet (%)	1,2	1,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	60 238	2 471	87 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 471	-2 471	0
Årets resultat			2 062	2 062
Belopp vid årets utgång	25 000	62 709	2 062	89 771

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (60 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 709
årets vinst	2 062
	4 771
disponeras så att i ny räkning överföres	4 771
	4 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

244 250

249 803

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

244 250

249 803

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 294

-104 099

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 383

-82 433

Summa rörelsekostnader

-173 677

-186 532

Rörelseresultat

70 573

63 271

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 511

-60 800

Summa finansiella poster

-68 511

-60 800

Resultat efter finansiella poster

2 062

2 471

Resultat före skatt

2 062

2 471

Årets resultat

2 062

2 471

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 418 465

2 502 848

Summa materiella anläggningstillgångar

2 418 465

2 502 848

Summa anläggningstillgångar

2 418 465

2 502 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga fordringar

9 000

9 450

Kassa och bank

Kassa och bank

108 451

74 606

Summa kassa och bank

108 451

74 606

Summa omsättningstillgångar

117 451

84 056

SUMMA TILLGÅNGAR

2 535 916

2 586 904

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 709

238

Årets resultat

2 062

2 471

Summa fritt eget kapital

4 771

2 709

Summa eget kapital

29 771

27 709

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 551 970

1 585 210

Summa långfristiga skulder

1 551 970

1 585 210

Kortfristiga skulder

4

Skatteskulder

17 398

8 524

Övriga skulder

930 777

959 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

954 175

973 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 535 916

2 586 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 628 611	2 555 078
Inköp		73 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 628 611	2 628 611
Ingående avskrivningar	-125 763	-43 330
Årets avskrivningar	-84 383	-82 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 146	-125 763
Utgående redovisat värde	2 418 465	2 502 848

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 416 240	1 449 480
	1 416 240	1 449 480

Not 4 Skulder som avser flera poster

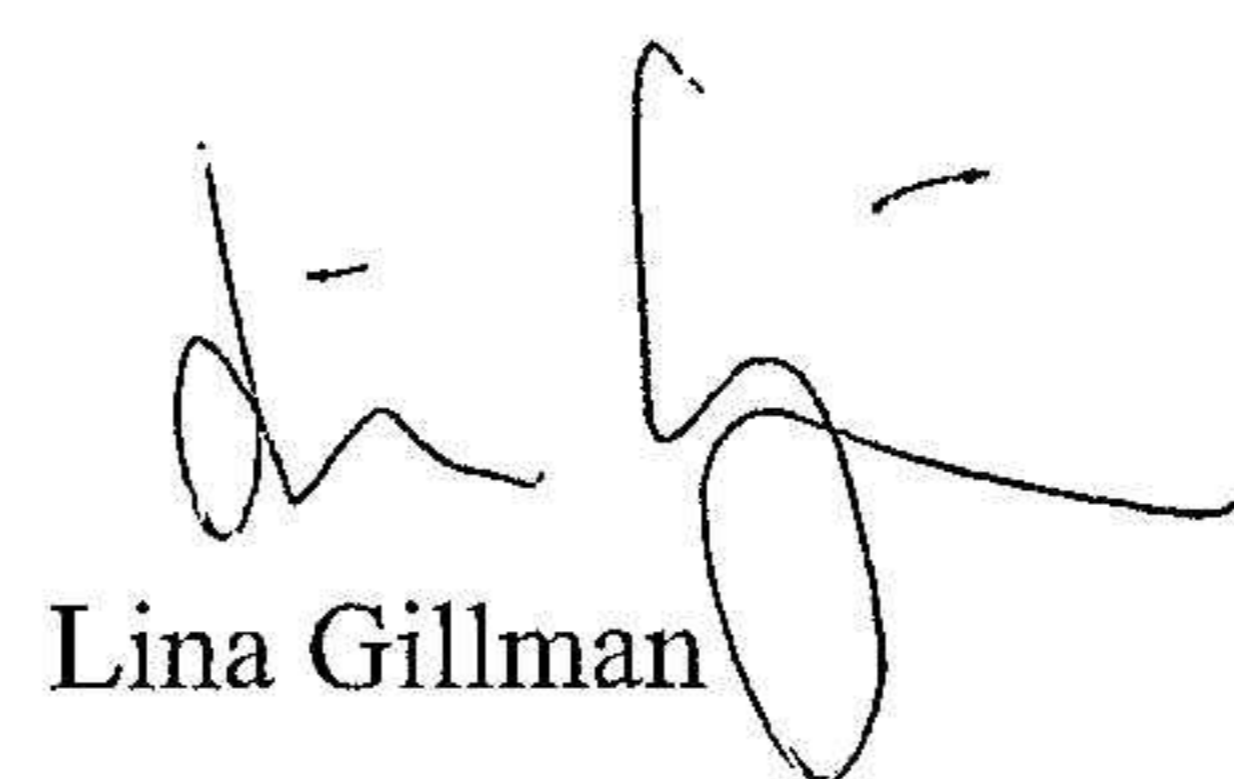
Företagets banklån om 1 585 210 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 551 970	1 582 440
	1 551 970	1 582 440
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 240	33 240
	33 240	33 240
Not Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 660 000	1 660 000
	1 660 000	1 660 000

Borensberg den 16/5 2023



Kim Holm
Ordförande



Lina Gillman



2023052203610