

Årsredovisning

Räfsab Invest AB

556970-8802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Karlsson

2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering och förvaltning av fast och lös egendom.

Räfsab Invest AB är ett helägt dotterbolag till Räfsab Holding AB 556970-8794.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-362	-482	-669	-780
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	0,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	127 523	206	177 729
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		206	-206	0
- Årets resultat			-142	-142
- Belopp vid årets utgång	50 000	127 729	-142	177 587

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	127 729
Årets resultat	-142
Summa	127 587

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	127 587
Summa	127 587

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 330 000	1 320 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 330 000	1 320 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-702 895	-813 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-988 844	-988 843
Summa rörelsekostnader	-1 691 739	-1 801 877
Rörelseresultat	-361 739	-481 877
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147	0
Summa finansiella poster	-142	0
Resultat efter finansiella poster	-361 881	-481 877
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	361 739	439 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	43 647
Summa bokslutsdispositioner	361 739	482 647
Resultat före skatt	-142	770
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-564
Årets resultat	-142	206

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	55 073 163	55 920 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	311 762	452 957
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		55 384 925	56 373 769
Summa anläggningstillgångar		55 384 925	56 373 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 846	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 415	18 972
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 261	18 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 320 860	682 949
<i>Summa kassa och bank</i>		1 320 860	682 949
Summa omsättningstillgångar		1 341 121	701 923
SUMMA TILLGÅNGAR		56 726 046	57 075 692

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	127 729	127 523
Årets resultat	-142	206
<i>Summa fritt eget kapital</i>	127 587	127 729
Summa eget kapital	177 587	177 729
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 975	0
Skulder till koncernföretag	55 052 337	55 414 076
Skatteskulder	18 772	17 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 475 375	1 466 625
Summa kortfristiga skulder	56 548 459	56 897 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	56 726 046	57 075 692

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 101 430	62 101 430
Utgående anskaffningsvärden	62 101 430	62 101 430
Ingående avskrivningar	-6 180 618	-5 332 969
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-847 649	-847 649
Utgående avskrivningar	-7 028 267	-6 180 618
Redovisat värde	55 073 163	55 920 812

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 971	559 101
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	146 870
Utgående anskaffningsvärden	705 971	705 971
Ingående avskrivningar	-253 014	-111 820
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-141 195	-141 194
Utgående avskrivningar	-394 209	-253 014
Redovisat värde	311 762	452 957

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm, dag enligt vår elektroniska underskrift.

Axel Karlsson

Axel Karlsson

2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-24

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Räfsab Invest AB, org.nr 556970-8802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Räfsab Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Räfsab Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Räfsab Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Räfsab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Räfsab Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Räfsab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor