

**Årsredovisning för**  
**Västmanlands Fastighetsskötsel AB**

556221-4998

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Västmanlands Fastighetsskötsel AB, 556221-4998, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder marknaden yttre renhållning och skötsel av parker, vägar, lekplatser, rabatter, gräsmattor mm, innebärande service i form av gräsklippning, lövupptagning, reparationer av bänkar, staket, lekplatser, plantering av buskar och rabatter samt plantering och beskärning av träd.

Under vinterhalvåret tillhandahålls service i form av sandning, saltning samt snöröjning. Kunderbudandet innebär även inre fastighetsskötsel omfattande mindre byggnadsarbeten, renoveringar inkl VVS, el- och målningsarbeten samt upprättande och genomförande av underhållsplaner.

Företaget är medlem i Almega Tjänsteförbund.

Västerås är sätesorten för bolaget.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PHM Sweden AB, org nr 559206-79529 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco Oy.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på kvalificerad fastighetsservice fortsätter att öka inom Västeråsregionen. Detta gäller både för offentligt ägda verksamheter och större privata fastighetsägare. Inom servicesektorn ökar kraven på ett brett serviceerbjudande. Inom offentlig- och kommunal sektor finns en klar tendens till fortsatt outsourcing baserade på centraliserade upphandlingar. Detta gäller även för större företag. Koncernen har anpassat sig till att möta dessa strukturförändringar. Genom modern och miljövänlig maskinpark samt kompetenta och motiverade medarbetare kan företaget möta marknadens allt högre kvalitetskrav. Risker och osäkerhetsfaktorer som koncernen står inför är ändrade regler för skatter och avgifter.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	115 834	107 467	97 386	84 062
Rörelseresultat	12 870	12 502	13 974	11 875
Soliditet %	7	10	15	24

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	1 000	24	1 106	-521
Balanseras i ny räkning			-521	521
Årets resultat				62
<b>Utgående balans</b>	<b>1 000</b>	<b>24</b>	<b>585</b>	<b>62</b>

## Resultatdisposition

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	647 000
<b>Summa</b>	<b>647 000</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2,3	115 834	107 467
Övriga rörelseintäkter		182	275
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>116 016</b>	<b>107 742</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	3	-42 429	-44 345
Övriga externa kostnader	3,4,5	-15 990	-10 912
Personalkostnader	6	-41 943	-37 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 783	-2 346
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-103 145</b>	<b>-95 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 871</b>	<b>12 502</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379	-106
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-331</b>	<b>-103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 540</b>	<b>12 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-14 043	-12 808
Förändring av periodiseringsfonder		0	105
Förändring av överavskrivningar		1 399	-217
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7</b>	<b>-12 644</b>	<b>-12 920</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-104</b>	<b>-521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	8	166	0
<b>Summa skatter</b>		<b>166</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>62</b>	<b>-521</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	13 021	7 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 021</b>	<b>7 972</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 021</b>	<b>7 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 241	22 978
Fordringar hos koncernföretag		12 376	19 920
Aktuell skattefordran		3 048	2 892
Övriga fordringar		2 885	2 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	753	417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 303</b>	<b>49 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 303</b>	<b>49 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 324</b>	<b>57 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	11	1 000	1 000
Reservfond		24	24
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 024</b>	<b>1 024</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	12	585	1 106
Årets resultat		62	-521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>647</b>	<b>585</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 671</b>	<b>1 609</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	13	3 716	3 716
Ackumulerade överavskrivningar		0	1 399
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 716</b>	<b>5 115</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	14	5 263	2 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 263</b>	<b>2 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	1 691	933
Leverantörsskulder		12 701	8 094
Skulder till koncernföretag		28 280	27 450
Övriga skulder		2 826	1 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	10 176	9 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 674</b>	<b>47 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 324</b>	<b>57 016</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Ingångsvärde löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		12 539	12 399
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	16	2 783	2 346
Betald inkomstskatt		10	-10
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>15 332</b>	<b>14 735</b>
<b>Förändring rörelsefordringar</b>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-4 103	-16 066
<b>Ökning/minskning av rörelsefordringar</b>		<b>-4 103</b>	<b>-16 066</b>
<b>Förändring rörelseskulder</b>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-6 929	4 771
<b>Ökning/minskning av rörelseskulder</b>		<b>-6 929</b>	<b>4 771</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 300</b>	<b>3 440</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-8 048	-3 414
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		216	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 832</b>	<b>-3 414</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		6 663	1 692
Amortering av skuld		-3 131	-1 718
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>3 532</b>	<b>-26</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

##### Ersättningar till anställda

Ersättning utgörs av lön, soc avg, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald.

Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

##### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

##### Leasing

###### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

###### Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Materiella anläggningstillgångar

### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

### Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Tjänsteavtal och entreprenadavtal - fast pris	53 414	55 245
Tjänsteavtal och entreprenadavtal - löpande räkning	62 420	52 222
<b>Summa</b>	<b>115 834</b>	<b>107 467</b>

### Nettoomsättning per geografisk marknad

<i>Marknad</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Sverige	115 834	107 467
<b>Summa</b>	<b>115 834</b>	<b>107 467</b>

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Årets försäljning till koncernföretag	1 815	1 177
Årets försäljning till koncernföretag (%)	1,6	1,1
Årets inköp från koncernföretag	-8 454	-7 263
Årets inköp från koncernföretag (%)	14,47	13,1

## Not 4 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
KPMG	Revisionsuppdrag	-80	-80
<b>Summa</b>		<b>-80</b>	<b>-80</b>

## Not 5 Operationella leasingavtal - leasetagare

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Framtida minimileaseavgifter</b>		
Inom ett år	-680	-282
Senare än ett år men inom fem år	-1 088	-783
Senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>-1 768</b>	<b>-1 065</b>
<b>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</b>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	-4 463	-3 890

## Not 6 Personal

### Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Kvinnor	13	14
Män	65	61
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>78</b>	<b>75</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Styrelseledamöter</b>		
Kvinnor	0	0
Kvinnor (%)	0	0
Män	3	3
Män (%)	100	100
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Löner och andra ersättningar

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Styrelsen och verkställande direktören	-1 080	-1 140
Övriga anställda	-28 247	-26 471
<b>Summa</b>	<b>-29 327</b>	<b>-27 611</b>

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Styrelsen och verkställande direktören	-378	-350
Övriga anställda	-1 379	-1 138
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>-1 757</b>	<b>-1 488</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-9 606	-8 701
<b>Summa</b>	<b>-11 363</b>	<b>-10 189</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Lämnade koncernbidrag	-14 043	-12 808
<b>Summa</b>	<b>-14 043</b>	<b>-12 808</b>
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Återföring av periodiseringsfonder	0	105
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>105</b>
Förändring av överavskrivningar	1 399	-217
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 644</b>	<b>-12 920</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	0
Justering tidigare års skatt	166	
<b>Summa</b>	<b>166</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>166</b>	<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-104	-521
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	21	107

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Skatt enl. sats 20,6%	21	107
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-63	-55
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	10	0
Justering tidigare års skatt	166	0
Skatteeffekt av schablonränta på p-fond	-15	-4
Årets underskott som ej aktiveras	0	-46
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0	-2
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	47	0
<b>Summa</b>	<b>166</b>	<b>0</b>
Redovisad effektiv skatt	166	0
Redovisad effektiv skatt i procent	159,25	0

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 459	38 045
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nyanskaffningar	8 048	3 414
Försäljningar/utrangeringar	-216	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 291</b>	<b>41 459</b>
Ingående avskrivningar	-33 487	-31 141
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 783	-2 346
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 270</b>	<b>-33 487</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 021</b>	<b>7 972</b>

## Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald första förhöjd leasing	605	214
Övrigt	148	203
<b>Summa</b>	<b>753</b>	<b>417</b>

## Not 11 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	833	1 200

## Not 12 Resultatdisposition

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	647 000
<b>Summa</b>	<b>647 000</b>

## Not 13 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	3 716	3 716
<b>Summa</b>	<b>3 716</b>	<b>3 716</b>

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	1 399

## Not 14 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga avsättningar	Företagsinteckningar	4 000	4 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	7 990	2 913
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>11 990</b>	<b>6 913</b>

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Upplupna löner	6 366	5 465
Upplupna sociala avgifter	3 129	2 882
Övrigt	681	1 131
<b>Summa</b>	<b>10 176</b>	<b>9 478</b>

## Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	2 783	2 346
<b>Summa</b>	<b>2 783</b>	<b>2 346</b>

## Underskrifter

Västerås

Ville Rantala 2024-06-25  
Ville Rantala Datum  
Styrelseordförande

Petri Pellonmaa 2024-06-24  
Petri Pellonmaa Datum  
Styrelseledamot

Andreas Westin 2024-06-24  
Andreas Westin Datum  
Styrelseledamot

Erik Magnusson 2024-06-24  
Erik Magnusson Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Fredrik Eklund Sjödén  
Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Andreas Westin  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolag , org.nr 556221-4998

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden,

felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolag för år 2023 .

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västmanlands Fastighetsskötsel Aktiebolag år enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-25

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor