

Årsredovisning

för

Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken Tillverkshuset AB

559155-0362

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Tillverkshuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04

Joakim Orthén



Årsredovisning

för

Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken Tillverkshuset AB

559155-0362

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken Tillverkshuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tillverkaren 3 i Södertälje. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes under året till Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr 559075-5145, med säte i Stockholm. Bolagets externa lån löstes i samband med försäljningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018 (9 mån)
Nettoomsättning	2 812	2 843	1 421	0
Resultat efter finansiella poster	1 683	1 801	1 074	-11
Soliditet (%)	18,4	9	5	98

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	832 349	1 058 614	1 940 963
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 058 614	-1 058 614	0
Årets resultat			1 463 237	1 463 237
Belopp vid årets utgång	50 000	1 890 963	1 463 237	3 404 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 890 963
årets vinst	1 463 237
	3 354 200

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 354 200
	3 354 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071333644

Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken
Tillverkshuset AB
Org.nr 559155-0362

4 (9)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 812	2 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 812	2 843
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-168	-136
Övriga externa kostnader		-497	-479
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-665	-615
Rörelseresultat		2 147	2 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-464	-428
Summa finansiella poster		-464	-426
Resultat efter finansiella poster		1 683	1 801
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-554
Summa Bokslutsdispositioner		0	-554
Resultat före skatt		1 683	1 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220	-189
Årets resultat		1 463	1 059

2022071333645

Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken
 Tillverkshuset AB
 Org.nr 559155-0362

5 (9)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 060	14 060
Summa materiella anläggningstillgångar		14 060	14 060
Summa anläggningstillgångar		14 060	14 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 893
Övriga fordringar		37	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14	96
Summa kortfristiga fordringar		51	2 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 393	3 497
Summa kassa och bank		4 393	3 497
Summa omsättningstillgångar		4 444	20 546
SUMMA TILLGÅNGAR		18 504	20 546

Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken
Tillverkshuset AB
Org.nr 559155-0362

6 (9)

Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 891

832

Årets resultat

1 463

1 059

Summa fritt eget kapital

3 354

1 891

Summa eget kapital

3 404

1 941

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

17 050

Skulder till koncernföretag

13 457

0

Summa långfristiga skulder

13 457

17 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22

128

Skatteskulder

471

512

Övriga skulder

293

142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

857

773

Summa kortfristiga skulder

1 643

1 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 504

20 546

2022071333647

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	437	428
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	24	
Övriga räntekostnader	2	
	463	428

Not 4 Byggnader och mark

Byggnaden klassificerades under räkenskapsåret som en projektfastighet där fastigheterna redovisats enligt lästa värdets princip. I samband med förvärvet 2021-12-21 har byggnaderna klassificerats om och kommer skrivas av planenligt från och med 2022.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 060	14 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 060	14 060
Utgående redovisat värde	14 060	14 060

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	17 050
Långfristiga skulder till koncernföretag	13 457	0
	13 457	17 050

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	744	724
Övriga upplupna kostnader	89	38
Upplupna räntekostnader till kreditinstitut	0	11
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	24	0
	857	773

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	17 050
	0	17 050

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2022-02-19 bytte bolaget namn från Tillverkshuset i Södertälje AB till FöretagsParken Tillverkshuset AB.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dagen som framgår av digital underskrift

Joakim Orthén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

TILLVERKSHUSET I SÖDERTÄLJE AB U.Ä.T FÖRETAGSPARKEN TILLVERKSHUSET AB 559155-0362
Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 08:54:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:10:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

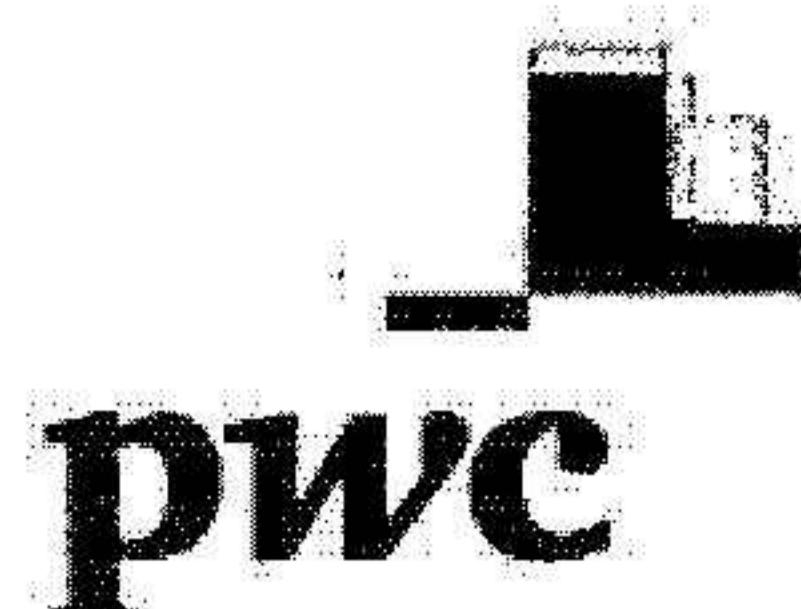
Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071333651



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken Tillverkshuset AB, org.nr 559155-0362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken Tillverkshuset AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken Tillverkshuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken Tillverkshuset AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken Tillverkshuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

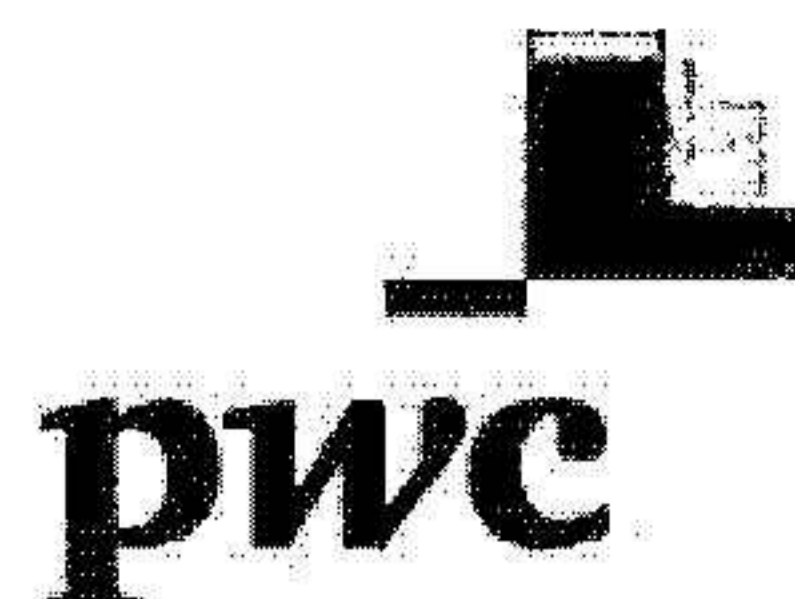
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken Tillverkshuset AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tillverkshuset i Södertälje AB u.ä.t FöretagsParken Tillverkshuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2022-06-28 20:11:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071333654