

# Årsredovisning

för

## SP Group Bostad Bålsta AB

559100-0160

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Bostad Bålsta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06 - 30



Carl Zetterqvist

**Årsredovisning**  
för  
**SP Group Bostad Bålsta AB**  
559100-0160  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för SP Group Bostad Bålsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	84 588	12 391	-77 337	-6 085
Soliditet (%)	99,7	46,9	35,2	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	119 150	57 932 498	-27 394 950	12 390 579	43 047 277
Disposition enligt beslut av extra bolagsstämma:					
Utdelning			-13 624 888		-13 624 888
Balanseras i ny räkning			12 390 579	-12 390 579	0
Årets resultat				84 587 652	84 587 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>119 150</b>	<b>57 932 498</b>	<b>-28 629 259</b>	<b>84 587 652</b>	<b>114 010 041</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	57 932 498
ansamlad förlust	-28 629 259
årets vinst	84 587 652
	<b>113 890 891</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	70 830 000
i ny räkning överföres	43 060 891
	<b>113 890 891</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 071	2 667
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 071</b>	<b>2 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-160 575	-378 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160 575</b>	<b>-378 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-158 504</b>	<b>-375 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		86 126 699	12 757 600
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 133 265	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 795	1 058 410
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 516 525	-1 050 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>84 746 156</b>	<b>12 765 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 587 652</b>	<b>12 390 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 587 652</b>	<b>12 390 579</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>84 587 652</b>	<b>12 390 579</b>

2023070427606

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	16 870 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 500 000	9 016 525
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 370 000</b>	<b>9 066 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 370 000</b>	<b>9 066 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		92 524 625	82 749 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 392	6 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 536 017</b>	<b>82 755 837</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 445 057	20 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 445 057</b>	<b>20 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 981 074</b>	<b>82 776 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>114 351 074</b>	<b>91 843 132</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

119 150

119 150

**Summa bundet eget kapital**

**119 150**

**119 150**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

57 932 498

57 932 498

Balanserat resultat

-28 629 259

-27 394 950

Årets resultat

84 587 652

12 390 579

**Summa fritt eget kapital**

**113 890 891**

**42 928 127**

**Summa eget kapital**

**114 010 041**

**43 047 277**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

48 766 153

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**48 766 153**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29 702

Skulder till koncernföretag

341 033

0

**Summa kortfristiga skulder**

**341 033**

**29 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**114 351 074**

**91 843 132**

2023070427607

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	50 000	50 000
Andra ställda säkerheter	92 524 625	68 277 745
	<b>118 387 868</b>	<b>68 327 745</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	344 484 637	327 958 513
	<b>344 484 637</b>	<b>327 958 513</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från fordringar på koncernföretag	0	1 058 410
Övriga ränteintäkter	2 795	0
	<b>2 795</b>	<b>1 058 410</b>

2023070427608

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 250 000	11 200 000
Lämnade aktieägartillskott	16 820 000	1 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 070 000</b>	<b>12 250 000</b>
Ingående nedskrivningar	-12 200 000	-11 150 000
Årets nedskrivningar	0	-1 050 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 200 000</b>	<b>-12 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 870 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 016 525	9 016 525
Nedskrivning andelar	-7 516 525	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>9 016 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>9 016 525</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Knut Holte  
Ordförande

Geir Vee Lund

Topias Riuttamäki

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**SP GROUP BOSTAD BÅLSTA AB** 559100-0160 Sverige

### Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Knut Holte

Knut Holte

2023-06-11 07:44:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Geir Vee Lund

Lund Geir Vee

2023-06-12 12:12:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOPIAS RIUTTAMÄKI

Topias Riuttamäki

2023-06-20 14:26:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Eric Tryggve Zetterqvist

Carl Zetterqvist

2023-06-09 10:25:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2023-06-20 14:56:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Bostad Bålsta AB, org.nr 559100-0160

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Bostad Bålsta AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Bostad Bålsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Bostad Bålsta AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Bostad Bålsta AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-20 14:56:13 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Partner

Leveranskanal: E-post

2023070427610