

# Årsredovisning

för

## Sekes Fastighetstjänst AB

559173-2093

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kent Pierre, Styrelseledamot

2025-09-29

Styrelsen för Sekes Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett plåt- och byggföretag som har sitt säte i Stockholm. Företagets huvudsakliga kunder är större byggföretag som behöver hjälp med allt från tillverkning till platsarbete. Men företaget har även kunder som nyttjar sitt rot avdrag vid t.ex byte av tak på villa, radhus eller ett entrétak.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Per balansdagen uppgick bolagets egna kapital till mindre än hälften av det registrerade aktiekapitalet, vilket innebär att en kontrollbalansräkningssituation enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen föreligger. Bolaget har emellertid inte upprättat en kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 519	10 028	8 027	8 006
Resultat efter finansiella poster	82	-1	-420	49
Soliditet (%)	-7,0	-3,4	3,8	18,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-136 011	-1 439	<b>-87 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 439	1 439	<b>0</b>
Årets resultat			81 909	<b>81 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-137 450</b>	<b>81 909</b>	<b>-5 541</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-137 449
årets vinst	81 909
	<b>-55 540</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-55 540
	<b>-55 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 519 301	10 027 578
Övriga rörelseintäkter		514 186	-280 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 033 487</b>	<b>9 747 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 089 381	-3 750 411
Övriga externa kostnader		-1 388 567	-1 337 034
Personalkostnader	2	-4 156 802	-4 482 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 271	-23 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 726 021</b>	<b>-9 592 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>307 466</b>	<b>154 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 643	-156 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 557</b>	<b>-156 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 909</b>	<b>-1 439</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 909</b>	<b>-1 439</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>81 909</b>	<b>-1 439</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

100 595

164 411

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**100 595**

**164 411**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 595**

**164 411**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

934 489

1 355 154

Övriga fordringar

382 842

231 452

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

264 768

519 805

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 582 099**

**2 106 411**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

167 850

309 197

**Summa kassa och bank**

**167 850**

**309 197**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 749 949**

**2 415 608**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 850 544**

**2 580 019**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-137 449	-136 011
Årets resultat		81 909	-1 439
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-55 540</b>	<b>-137 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-5 540</b>	<b>-87 450</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	49 688	182 913
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>49 688</b>	<b>182 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		259 948	836 114
Skatteskulder		19 315	43 906
Övriga skulder		1 403 514	1 019 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 619	585 351
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 806 396</b>	<b>2 484 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 850 544</b>	<b>2 580 019</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning sker på 5 år med 20% av inköpspriset.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 164	251 156
Inköp	27 455	
Försäljningar/utrangeringar		-16 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 619</b>	<b>234 164</b>
Ingående avskrivningar	-69 753	-46 337
Årets avskrivningar	-91 271	-23 416
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 024</b>	<b>-69 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 595</b>	<b>164 411</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Lån från Kreditinstitut, Toyota	-49 688	-82 214
Lån från närstående person	-43 558	-100 699
	<b>-93 246</b>	<b>-182 913</b>

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kent Pierre*  
Kent Pierre  
Ledamot  
2025-09-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-18

*Ulf Strauss*  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Sekes Fastighetstjänst AB**  
Org.nr 559173-2093

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sekes Fastighetstjänst AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sekes Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekes Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen i de finansiella rapporterna, som anger att företaget har förbrukat eget kapital per balansdagen, därtill uppgår rörelsekapitalet till -56 447kr per 2024-12-31. Vi har inte modifierat vårt uttalande på grund av detta.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sekes Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sekes Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkningar*

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Eftersom styrelsen inte upprättat kontrollbalansräkning inom den tid som anges i 25 kap. 13§ aktiebolagslagen föranleder det anmärkning, dessutom kan styrelsen bli ansvarig för de förpliktelser som uppkommer för bolaget under den tid som framgår av ABL kap. 25 § 18 p1 och §20.

Det har förekommit brister i den interna kontrollen, vilket har resulterat i uteblivna balansavstämningar eller lång eftersläpning av centrala balanskonton. Styrelsen bedöms därmed inte ha utformat bolagets organisation på ett sätt som möjliggör betryggande kontroll av bokföringen. Styrelsen har därigenom åsidosatt sin skyldighet enligt 8 kap 4§ aktiebolagslagen. Bristerna i den interna kontrollen har lett till merkostnader för bolaget, men dessa är inte tillräckligt allvarliga för att påverka uttalanden om ansvarsfrihet.

Vid flertalet tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-09-18

*Ulf Strauss*

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor