

Årsredovisning för  
**Singelgatans fastighets AB**

556944-0737

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Holm  
Styrelseledamot

2024-04-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Singelgatans fastighets AB, 556944-0737, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2013 och bolaget skall förvalta, utveckla, och arbeta med konsultationer inom fastighetsförvaltning, samt annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	985 391	783 574	762 686	768 854
Resultat efter finansiella poster	377 692	-41 392	163 219	135 395
Soliditet %	25,9	18,5	18,1	15,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	723 664	-41 392
Balanseras i ny räkning		-41 392	41 392
Årets resultat			308 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>682 272</b>	<b>308 341</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	682 272
Årets resultat	308 341
<b>Summa</b>	<b>990 613</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	990 613
<b>Summa</b>	<b>990 613</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		985 391	783 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>985 391</b>	<b>783 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-380 664	-662 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 200	-100 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-476 864</b>	<b>-762 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>508 527</b>	<b>21 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 926	-62 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 835</b>	<b>-62 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>377 692</b>	<b>-41 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>377 692</b>	<b>-41 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 351	0
<b>Årets resultat</b>		<b>308 341</b>	<b>-41 392</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 596 812	3 693 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 596 812</b>	<b>3 693 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 596 812</b>	<b>3 693 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		306 612	7 275
Övriga fordringar		95 078	333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 527	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>420 217</b>	<b>7 608</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>5</b>		
Kassa och bank		0	250 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>250 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 217</b>	<b>258 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 017 029</b>	<b>3 951 584</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		682 272	723 664
Årets resultat		308 341	-41 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>990 613</b>	<b>682 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 040 613</b>	<b>732 272</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 802 000	2 079 000
Övriga skulder		600 000	650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 402 000</b>	<b>2 729 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		45 667	15 781
Skatteskulder		56 044	31 659
Övriga skulder		49 107	44 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 598	266 839
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>574 416</b>	<b>490 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 017 029</b>	<b>3 951 584</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 797 325	4 797 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 797 325</b>	<b>4 797 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 104 313	-1 004 104
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-96 200	-100 209
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 200 513</b>	<b>-1 104 313</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 596 812</b>	<b>3 693 012</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 802 000	2 079 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Andra ställda säkerheter	4 980 000	4 980 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 980 000</b>	<b>8 980 000</b>

## Underskrifter

Malmö enligt digital signering

Thomas Holm 2024-03-26  
Thomas Holm Datum  
Styrelseledamot

Håkan Nortén 2024-04-05  
Håkan Nortén Datum  
Styrelsesuppleant