

Årsredovisning
för
KMTI Fastigheter AB
556693-3288

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KMTI Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 oktober 2023



Jan Bengtsson

Årsredovisning
för
KMTI Fastigheter AB
556693-3288

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för KMTI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KMTI Fastigheter AB äger och hyr ut en träningsanläggning på Våxnäs industriområde i Karlstad.
Byggnaden vari träningsanläggning bedrivs är uppförd på annans mark.
Byggnaden hyrs av KMTi Karlstad AB som ingår i samma koncern.

Bolaget ägs till 100% av JB Idrottskonsult AB 556595-0325.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 999	2 999	2 999	2 999
Resultat efter finansiella poster	1 328	1 516	1 515	1 308
Balansomslutning	12 459	14 780	15 341	14 592
Soliditet (%)	13,1	36,6	27,5	20,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 230 622	2 028 265	5 258 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 250 000		-4 250 000
Balanseras i ny räkning		2 028 265	-2 028 265	0
Årets resultat			461 977	461 977
Belopp vid årets utgång	1 000 000	8 887	461 977	1 470 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 887
årets vinst	461 977
	470 864
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	70 864
	470 864 /ue

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /ll

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 999 179	2 999 176
Övriga rörelseintäkter		0	100 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 999 179	3 099 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 395	-529 514
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-851 821	-922 374
Summa rörelsekostnader		-1 361 216	-1 451 888
Rörelseresultat		1 637 963	1 647 542
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 924	-131 652
Summa finansiella poster		-309 924	-131 652
Resultat efter finansiella poster		1 328 039	1 515 890
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	874 000
Förändring av överavskrivningar		0	176 887
Summa bokslutsdispositioner		-750 000	1 050 887
Resultat före skatt		578 039	2 566 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 062	-538 512
Årets resultat		461 977	2 028 265 <i>fil</i>

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	2	9 334 995	10 080 482
Byggnadsinventarier	3	113 508	99 461
Inventarier	4	15 886	21 435
Markinventarier	5	516 630	580 750
Summa materiella anläggningstillgångar		9 981 019	10 782 128
Summa anläggningstillgångar		9 981 019	10 782 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar koncernföretag		359 576	326 147
Fordringar hos koncernföretag		661 304	2 073 140
Övriga fordringar		98	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 948	165 613
Summa kortfristiga fordringar		1 093 926	2 565 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 383 905	1 432 650
Summa kassa och bank		1 383 905	1 432 650
Summa omsättningstillgångar		2 477 831	3 997 650

SUMMA TILLGÅNGAR

12 458 850

14 779 778 *fw*

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 887

2 230 622

Årets resultat

461 977

2 028 265

Summa fritt eget kapital

470 864

4 258 887

Summa eget kapital

1 470 864

5 258 887

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

198 499

198 499

Summa obeskattade reserver

198 499

198 499

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 841 250

7 203 750

Summa långfristiga skulder

8 841 250

7 203 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

83 572

60 915

Skulder till koncernföretag

0

85 000

Skatteskulder

654 574

787 565

Övriga skulder

97 703

87 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 388

297 567

Summa kortfristiga skulder

1 948 237

2 118 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 458 850

14 779 778 *100*

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. *100*

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och markanläggningar på annans mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 425 890	18 425 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 425 890	18 425 890
Ingående avskrivningar	-8 345 408	-7 599 921
Årets avskrivningar	-745 487	-745 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 090 895	-8 345 408
Utgående redovisat värde	9 334 995	10 080 482

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 761 123	2 761 123
Inköp	50 712	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 811 835	2 761 123
Ingående avskrivningar	-2 661 662	-2 550 774
Årets avskrivningar	-36 665	-110 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 698 327	-2 661 662
Utgående redovisat värde	113 508	99 461

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	72 301	72 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 301	72 301
Ingående avskrivningar	-50 866	-45 317
Årets avskrivningar	-5 549	-5 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 415	-50 866
Utgående redovisat värde	15 886	21 435 /u

Not 5 Markinventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	641 200	583 955
Inköp	0	57 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 200	641 200
Ingående avskrivningar	-60 450	0
Årets avskrivningar	-64 120	-60 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 570	-60 450
Utgående redovisat värde	516 630	580 750

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 641 250	4 003 750
	5 641 250	4 003 750


Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Karlstad den 26 oktober 2023


Jan Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023


Annica Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMTI Fastigheter AB
Org.nr 556693-3288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KMTI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMTI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMTI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMTI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KMTI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

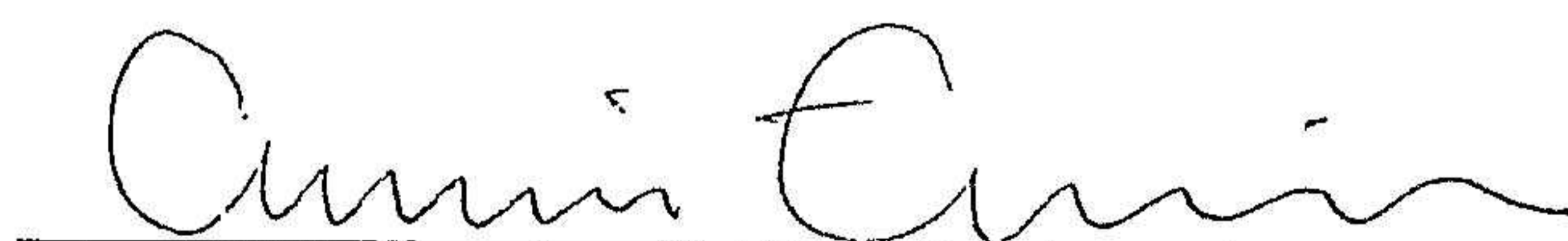
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 oktober 2023



Annica Eriksson
Auktoriserad revisor