

# Årsredovisning

---

## *KLAB Fastigheter AB*

559040-0452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Holmer

2025-03-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2301-2308	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	582	416	700	240	240
Resultat efter finansiella poster	-688	-14	393	37	33
Soliditet %	-12	35	32	22	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	503 478	-13 592
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-13 592	13 592
- Årets resultat			-687 754
- Belopp vid årets utgång	50 000	489 887	-687 754

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	489 887
Årets resultat	-687 754
Summa	-197 867

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-197 867
Summa	-197 867

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	581 624	415 563
Övriga rörelseintäkter	0	41 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>581 624</b>	<b>456 767</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-43 757	-92
Övriga externa kostnader	-890 581	-338 154
Personalkostnader	2 -179 636	-50 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 533	-41 791
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 205 507</b>	<b>-430 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-623 883</b>	<b>26 220</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	169	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 040	-39 906
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-63 871</b>	<b>-39 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-687 754</b>	<b>-13 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-687 754</b>	<b>-13 592</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-687 754</b>	<b>-13 592</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	414 783	434 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	250 303	322 474
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>665 086</i>	<i>756 619</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>665 086</b>	<b>756 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	448 200
Övriga fordringar		26 332	89 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		435 115	46 606
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>461 447</i>	<i>584 172</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 677	184 576
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>105 677</i>	<i>184 576</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>567 124</b>	<b>768 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 232 210</b>	<b>1 525 367</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	489 887	503 478
Årets resultat	-687 754	-13 592
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-197 867</i>	<i>489 886</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-147 867</b>	<b>539 886</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 684 928	756 676
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>684 928</b>	<b>756 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 748	71 748
Leverantörsskulder	51 618	52 234
Skulder till koncernföretag	500 000	0
Skatteskulder	18 950	86 386
Övriga skulder	10 878	8 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 955	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>695 149</b>	<b>228 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 232 210</b>	<b>1 525 367</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Typ Procent Antal år

Rörelsebyggnad 4 25

Markanläggningar 5 20

Inventarier 20 5

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-08-31 2023-08-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	544 869	544 869
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	544 869	544 869
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-110 724	-97 817
------------------------	----------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-19 362	-12 907
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-130 086	-110 724
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	414 783	434 145
-----------------	---------	---------

2024 2023

Redovisat värde byggnader 153 115 162 102

Redovisat värde markanläggningar 148 954 159 329

Redovisat värde mark 112 714 112 714

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	471 455	182 214
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	289 241
	Utgående anskaffningsvärden	471 455	471 455
	Ingående avskrivningar	-148 981	-120 097
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-72 171	-28 884
	Utgående avskrivningar	-221 152	-148 981
	Redovisat värde	250 303	322 474
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	397 936	469 684
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

## *UNDERSKRIFTER*

Kristianstad

*Sven Holmer*

Sven Holmer

2025-02-28

*Fredrik Petäjävaara*

Fredrik Petäjävaara

2025-02-28