

Årsredovisning för
Harva Fastighetsutveckling AB
556849-4115

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harva Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby den 31 december 2022.


Bo Schmidt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harva Fastighetsutveckling AB, 556849-4115, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands Väsby registrerades år 2011 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 547	1 880	1 667	1 332
Resultat efter finansiella poster	664	-176	81	966
Soliditet, %	-3	-10	-6	-9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	-828 262	-175 658	-953 920
Omföring av föreg års resultat		-175 658	175 658	
Årets resultat			658 066	658 065
Vid årets slut	50 000	-1 003 920	658 066	-295 855

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 005 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -345 855 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 003 920
årets resultat	658 065
Totalt	-345 855
disponeras för balanseras i ny räkning	-345 855
Summa	-345 855

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023013008125

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 339	14 002
Övriga rörelseintäkter		4 054 080	1 866 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 072 419	1 880 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 111 820	-1 665 030
Personalkostnader	2	-973 674	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 798	-117 197
Summa rörelsekostnader		-3 214 292	-1 782 227
Rörelseresultat		858 127	98 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-194 572	-273 683
Summa finansiella poster		-194 497	-273 683
Resultat efter finansiella poster		663 630	-175 658
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		663 630	-175 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 564	-
Årets resultat		658 066	-175 658

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 939 348	8 672 632
Inventarier, verktyg och installationer	5	123 532	121 046
Summa materiella anläggningstillgångar		7 062 880	8 793 678
Summa anläggningstillgångar		7 062 880	8 793 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 382 122	117 294
Övriga fordringar		96 809	44 758
Summa kortfristiga fordringar		1 478 931	162 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 001 424	235 556
Summa kassa och bank		2 001 424	235 556
Summa omsättningstillgångar		3 480 355	397 608
SUMMA TILLGÅNGAR		10 543 235	9 191 286

2023013008127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 003 920	-828 262
Årets resultat		658 065	-175 658
Summa fritt eget kapital		-345 855	-1 003 920
Summa eget kapital		-295 855	-953 920
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 800 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		7 800 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 062	10 587
Skulder till koncernföretag		16 288	1 033 319
Övriga skulder		2 857 940	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 800	101 300
Summa kortfristiga skulder		3 039 090	1 145 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 543 235	9 191 286

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	-
Summa	2	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	194 572	273 683
Summa	194 572	273 683

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 188 252	9 188 252
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 660 000	-
	<u>7 528 252</u>	<u>9 188 252</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-515 620	-442 336
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-73 284	-73 284
	<u>-588 904</u>	<u>-515 620</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 939 348	8 672 632
Bokfört värde mark, avskrivning sker ej.	4 440 000	6 100 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	219 574	219 574
-Nyanskaffningar	58 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>277 574</u>	<u>219 574</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 528	-54 615
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 514	-43 913
Vid årets slut	<u>-154 042</u>	<u>-98 528</u>
Redovisat värde vid årets slut	123 532	121 046

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>7 800 000</u>
	7 800 000

Underskrifter

Upplands Väsby den 2022-12-31.


Bo Schmidt
Styrelseledamot

2023013008130