

# Årsredovisning

för

## CI Aktiebolag

556318-7730

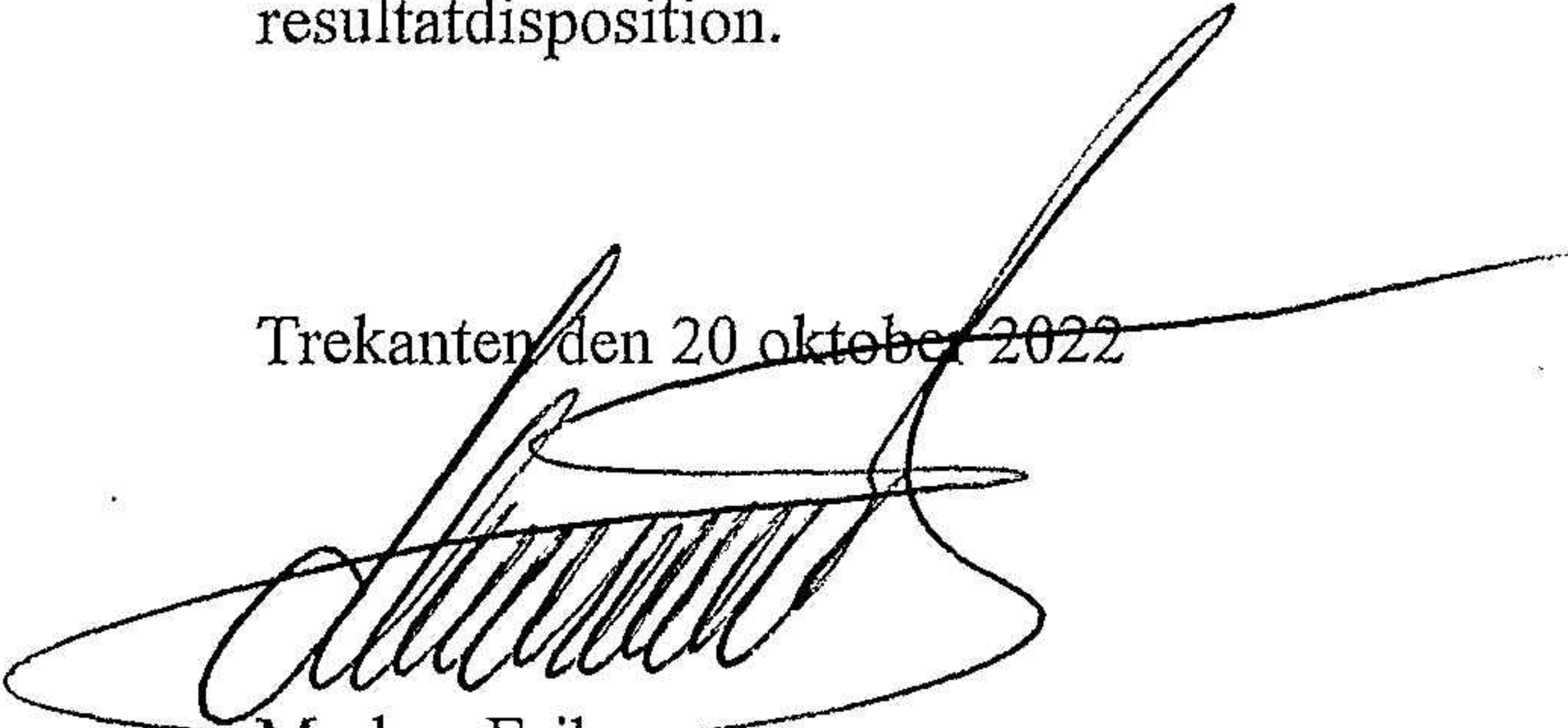
Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CI Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trekanten den 20 oktober 2022



Markus Eriksson

# Årsredovisning

för

## CI Aktiebolag

556318-7730

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för CI Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Trekanten. Bolaget är ett dottebolag till E.E.E Fastigheter AB, org.nr 559020-7972, med säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar Kommun, Kalmar Län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Harby 29:2, 1:54, och 1:93 har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	297	438	464	225
Resultat efter finansiella poster	4 887	228	206	141
Balansomslutning	3 602	958	554	1 392
Soliditet (%)	17	48	51	101

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	122 342	114 875	357 217
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			114 875	-114 875	0
Årets resultat				121 919	121 919
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	237 217	121 919	479 136

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 217
årets vinst	121 919
	359 136
disponeras så att i ny räkning överföres	359 136
	359 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

296 846

437 576

Övriga rörelseintäkter

4 850 134

63 000

**Summa rörelseintäkter**

**5 146 980**

**500 576**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 627

-249 732

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 000

-18 696

**Summa rörelsekostnader**

**-247 627**

**-268 428**

**Rörelseresultat**

**4 899 353**

**232 148**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 789

-3 660

**Summa finansiella poster**

**-12 789**

**-3 660**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 886 564**

**228 488**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 687 106

0

Förändring av periodiseringsfonder

-5 000

5 000

Förändring av överavskrivningar

-37 000

-86 857

**Summa bokslutsdispositioner**

**-4 729 106**

**-81 857**

**Resultat före skatt**

**157 458**

**146 631**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 539

-31 757

**Årets resultat**

**121 919**

**114 874**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

379 866

Inventarier, verktyg och installationer

288 857

321 857

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**288 857**

**701 723**

**Summa anläggningstillgångar**

**288 857**

**701 723**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 716

3 887

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 716**

**3 887**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 301 956

252 419

**Summa kassa och bank**

**3 301 956**

**252 419**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 312 672**

**256 306**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 601 529**

**958 029**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

237 217

122 342

Årets resultat

121 919

114 874

**Summa fritt eget kapital**

**359 136**

**237 216**

**Summa eget kapital**

**479 136**

**357 216**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

50 000

45 000

Akkumulerade överavskrivningar

123 857

86 857

**Summa obeskattade reserver**

**173 857**

**131 857**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

221 513

238 674

**Summa långfristiga skulder**

**221 513**

**238 674**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 501

Skulder till moderföretag

2 664 201

183 167

Skatteskulder

14 555

4 965

Övriga skulder

27 465

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 802

40 649

**Summa kortfristiga skulder**

**2 727 023**

**230 282**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 601 529**

**958 029**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	10 %
-------------	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter K2

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	0	400 000
	0	400 000

2022110405556

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	210 754	314 544
Inköp		61 126
Försäljningar/utrangeringar	-210 754	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>375 670</b>
Ingående avskrivningar	-210 754	-200 201
Försäljningar/utrangeringar	210 754	
Årets avskrivningar		-10 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-210 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>164 916</b>
Taxeringsvärden byggnader		729 000
Taxeringsvärden mark		1 091 000
		<b>1 820 000</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	123 857	86 857
Periodiseringsfond 2021	0	45 000
Periodiseringsfond 2022	50 000	0
	<b>173 857</b>	<b>131 857</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	46	54

### Not 5 Skulder till moderföretag

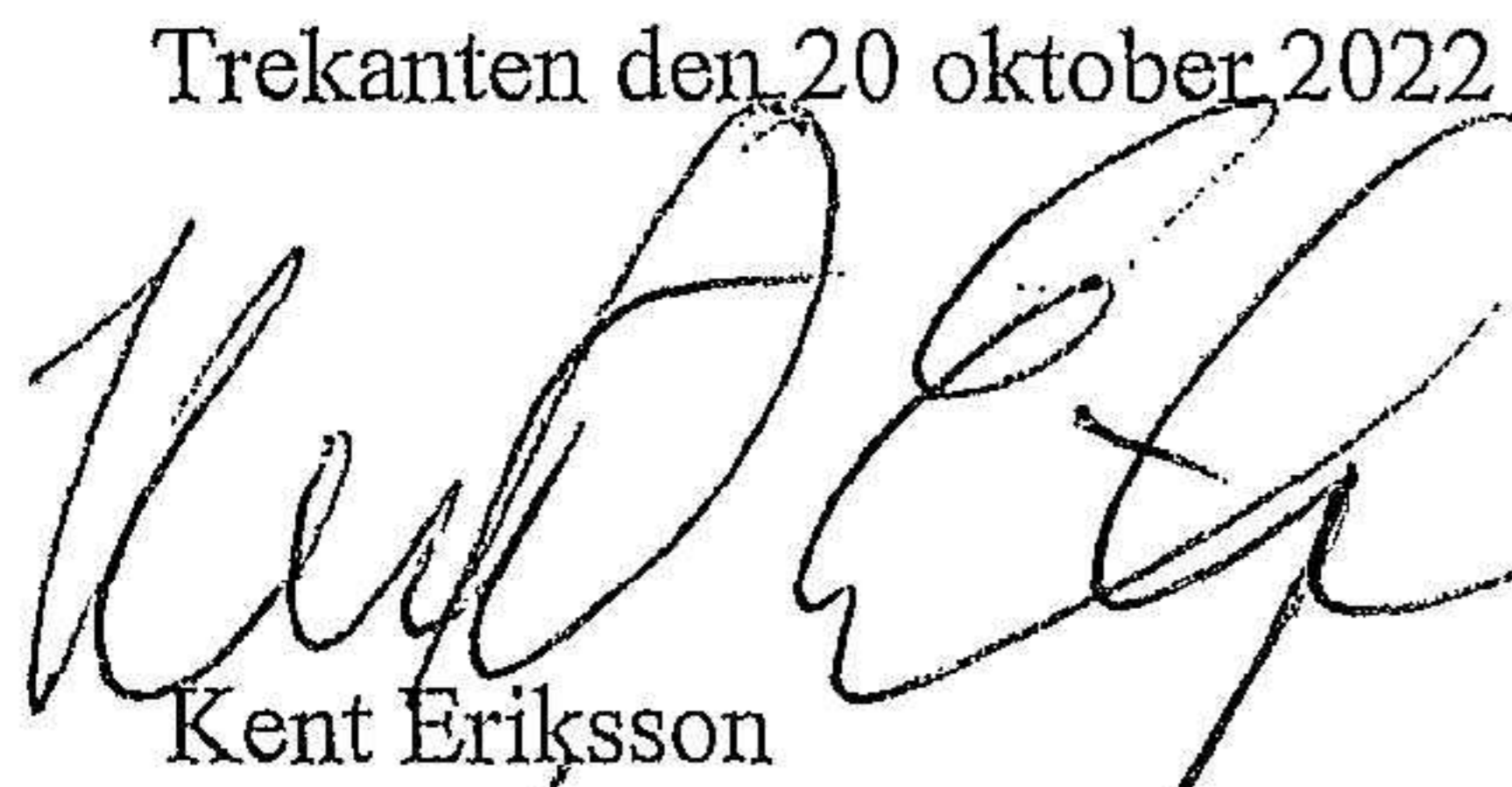
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till moderföretag	2 664 201	183 167
	<b>2 664 201</b>	<b>183 167</b>

2022110405557

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Alf Nilsson, Memorandum Ekonomi AB.

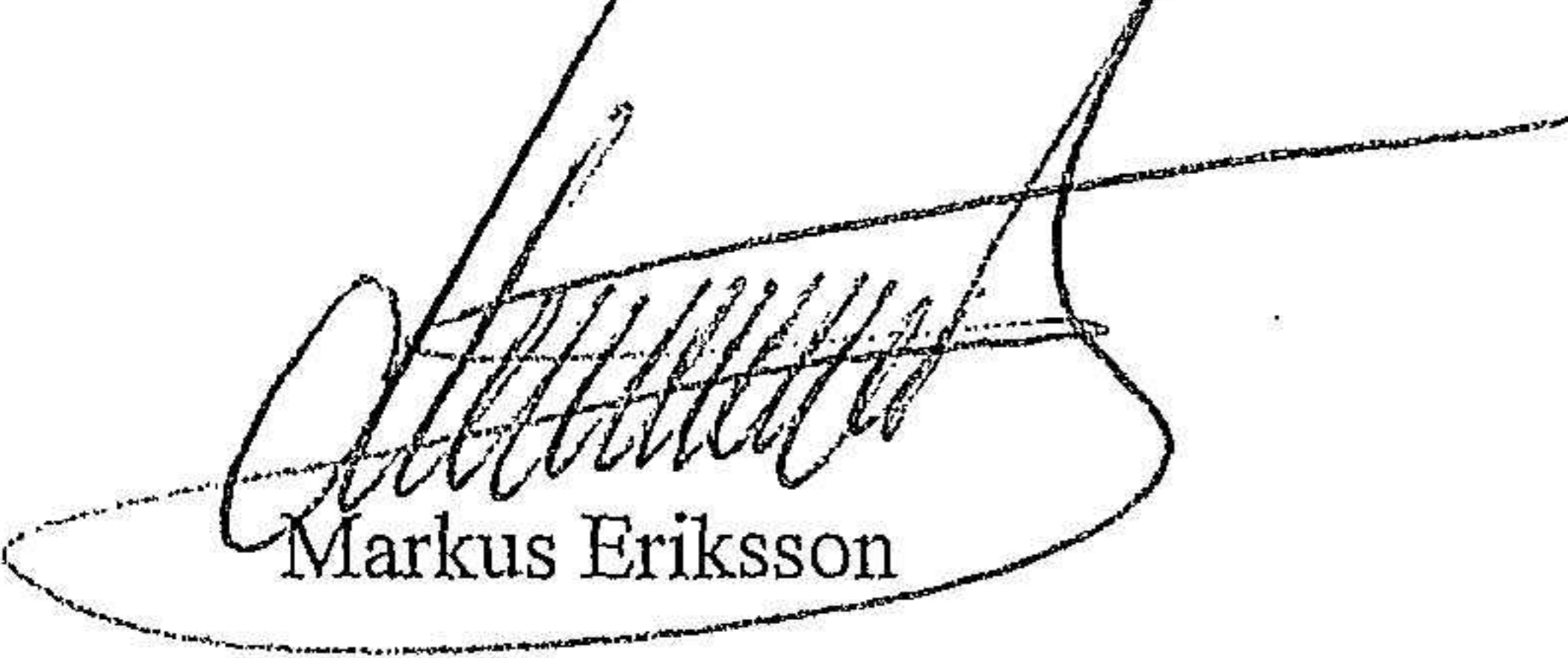
Trekanten den 20 oktober 2022



Kent Eriksson



Göran Eriksson



Markus Eriksson

Bolagsverket

3/11-22

översänder 7 st årsredovisningar

SS 6809-4618 ✓

SS 6318-7730 ✓

SS 9020-7972 ✓

SS 9045-8161 ✓

SS 6758-2910 ✓

SS 6566-1278 ✓

SS 6651-4807 ✓

/MED

~~ay Bj~~

ay Nilsson

Memorandum Ekonomi H13