

**Årsredovisning**  
för  
**DHG Mallan 7 AB**  
559383-0887

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrick Larsson, Styrelseledamot  
2026-03-04

Styrelsen för DHG Mallan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesintäkterna har minskat samtidigt som lånen lagts om och räntekostnaden därmed minskat men fortfarande kunna betala löpande drift och kapitalkostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 220	2 100	1 500	0
Resultat efter finansiella poster	254	699	158	-6
Soliditet (%)	8,4	6,9	2,7	100,0

Hysesintäkterna har minskat samtidigt som lånen lagts om och räntekostanden minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	306 209	555 058	<b>886 267</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		555 058	-555 058	<b>0</b>
Årets resultat			201 091	<b>201 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>861 267</b>	<b>201 091</b>	<b>1 087 358</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	861 267
årets vinst	201 091
	<b>1 062 358</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 062 358
	<b>1 062 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 220 000

2 100 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 220 000**

**2 100 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 826

-118 534

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-233 406

-190 432

**Summa rörelsekostnader**

**-278 232**

**-308 966**

**Rörelseresultat**

**941 768**

**1 791 034**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

-195

Räntekostnader och liknande resultatposter

-687 895

-1 091 480

**Summa finansiella poster**

**-687 894**

**-1 091 675**

**Resultat efter finansiella poster**

**253 874**

**699 359**

**Resultat före skatt**

**253 874**

**699 359**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 783

-144 301

**Årets resultat**

**201 091**

**555 058**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 517 808	13 751 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 517 808</b>	<b>13 751 214</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 517 808</b>	<b>13 751 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 004	2 445
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 004</b>	<b>2 445</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 748	39 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 748</b>	<b>39 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 752</b>	<b>42 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 587 560</b>	<b>13 793 582</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		861 267	306 209
Årets resultat		201 091	555 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 062 358</b>	<b>861 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 087 358</b>	<b>886 267</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 216 662	11 716 666
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 216 662</b>	<b>11 716 666</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Skulder till koncernföretag		408 000	408 000
Skatteskulder		165 799	167 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 741	40 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 208 540</b>	<b>1 115 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 587 560</b>	<b>13 793 582</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 197 182	14 197 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 197 182</b>	<b>14 197 182</b>
Ingående avskrivningar	-445 968	-255 536
Årets avskrivningar	-233 406	-190 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-679 374</b>	<b>-445 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 517 808</b>	<b>13 751 214</b>
Bokfört värde byggnader	10 990 951	11 224 357
Bokfört värde mark	2 526 857	2 526 857
	<b>13 517 808</b>	<b>13 751 214</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 216 662	9 716 666
	<b>9 216 662</b>	<b>9 716 666</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Norrköping

*Patrick Larsson*  
Patrick Larsson

2026-02-24