

# Årsredovisning

för

## Alminia Resedan 4 AB

559103-0571

Räkenskapsåret

2023

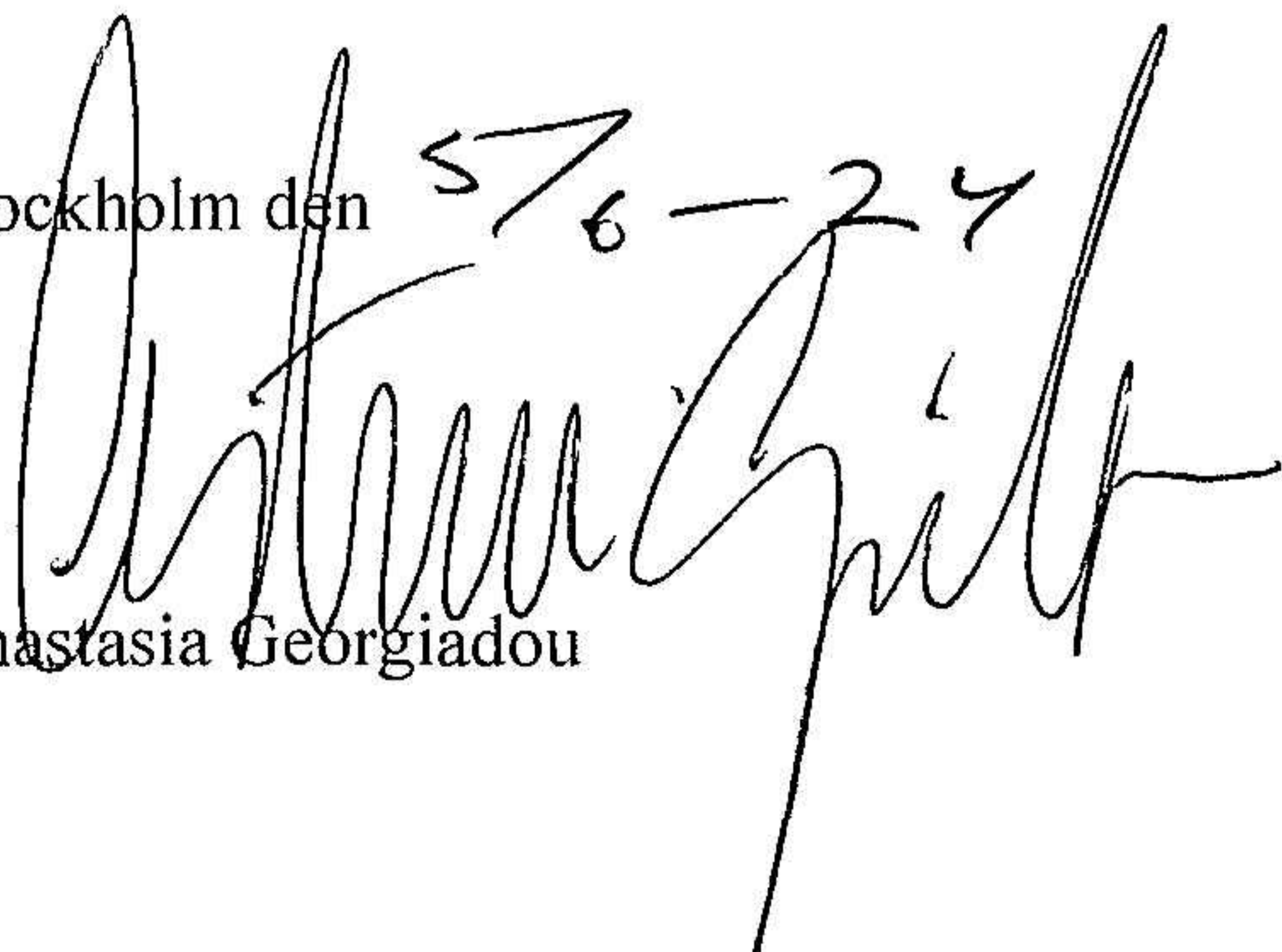
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alminia Resedan 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5/6-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den

Anastasia Georgiadou

5/6-24  


**Årsredovisning**  
för  
**Alminia Resedan 4 AB**

559103-0571

Räkenskapsåret

2023

*U*

Styrelsen för Alminia Resedan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Resedan 6 i Katrineholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Alminia Sverige AB, org.nr. 556690-6706. Inga koncerninterna inköp har företagits. Koncernintern försäljning avser hyresintäkter och uppgår till totalt 255 tkr för räkenskapsåret (228 tkr föregående år).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	483	488	399	398
Resultat efter finansiella poster	179	71	70	129
Soliditet (%)	7	5	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildande	50 000	152 638	44 304	<b>246 942</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		44 304	-44 304	<b>0</b>
Årets resultat			110 413	<b>110 413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>196 942</b>	<b>110 413</b>	<b>357 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 942
årets vinst	110 413
	<b>307 355</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	307 355
	<b>307 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

483 107

487 882

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**483 107**

**487 882**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 699

-237 278

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-109 344

-112 364

**Summa rörelsekostnader**

**-304 043**

**-349 642**

**Rörelseresultat**

**179 064**

**138 240**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

490

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-396

-67 400

**Summa finansiella poster**

**94**

**-67 376**

**Resultat efter finansiella poster**

**179 158**

**70 864**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

-15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-40 000**

**-15 000**

**Resultat före skatt**

**139 158**

**55 864**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 745

-11 560

**Årets resultat**

**110 413**

**44 304**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 477 313

5 536 089

Inventarier, verktyg och installationer

3

107 176

157 744

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 584 489**

**5 693 833**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 584 489**

**5 693 833**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 838

50 965

Övriga fordringar

62 383

39 414

**Summa kortfristiga fordringar**

**102 221**

**90 379**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

310 021

26 077

**Summa kassa och bank**

**310 021**

**26 077**

**Summa omsättningstillgångar**

**412 242**

**116 456**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 996 731**

**5 810 289**

U

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 942	152 638
Årets resultat		110 413	44 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>307 355</b>	<b>196 942</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>357 355</b>	<b>246 942</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 429 784	5 417 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 429 784</b>	<b>5 417 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 063	14 601
Skatteskulder		7 372	383
Övriga skulder		59 157	41 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 592</b>	<b>101 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 996 731</b>	<b>5 810 289</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

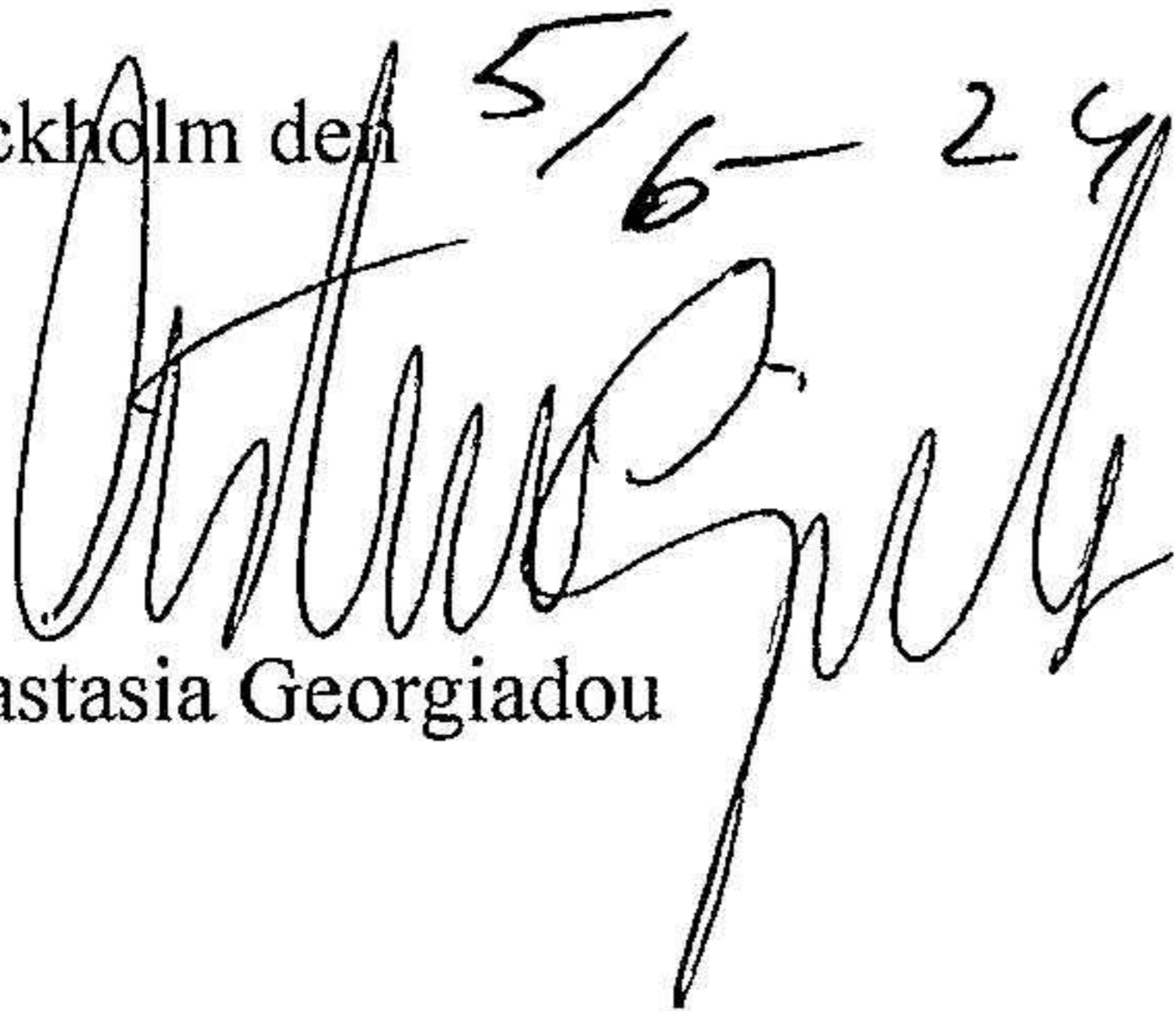
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

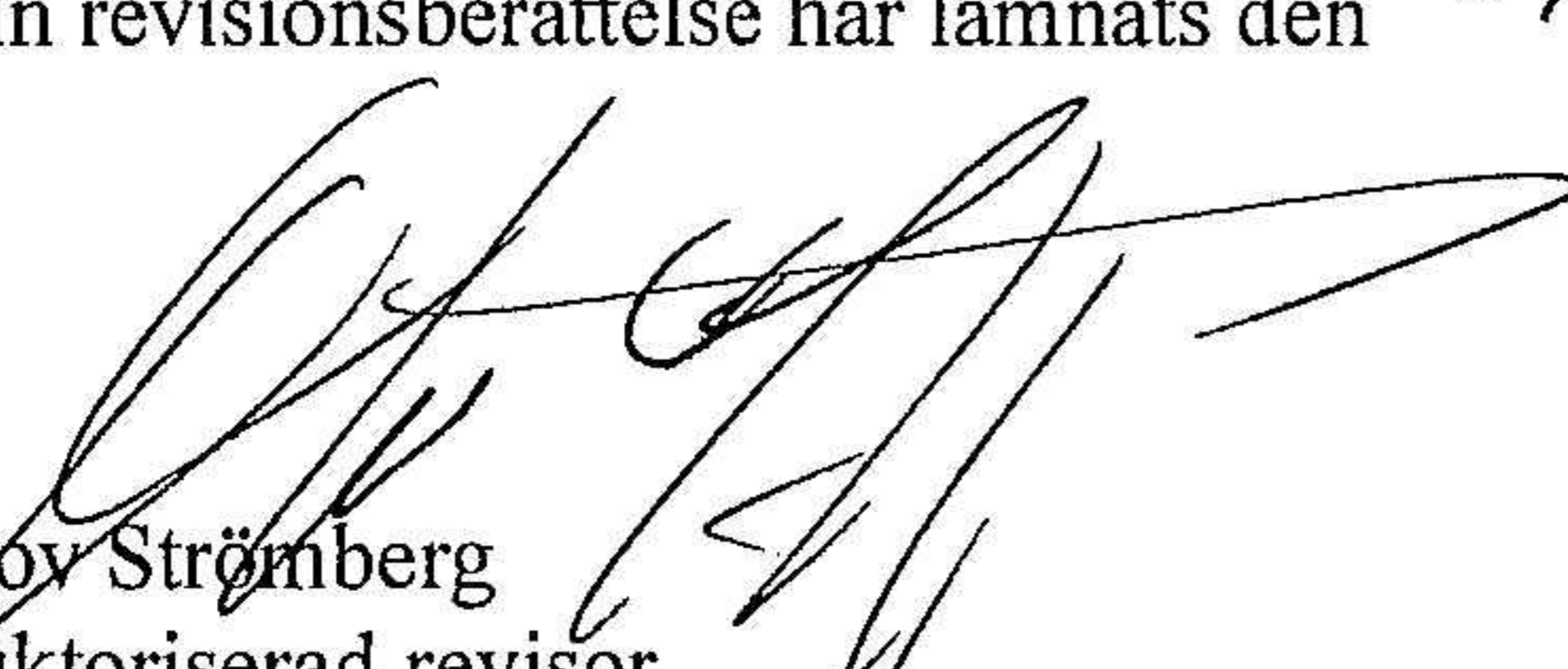
### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 838 825</b>	<b>5 838 825</b>
Ingående avskrivningar	-302 736	-243 960
Årets avskrivningar	-58 776	-58 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 512</b>	<b>-302 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 477 313</b>	<b>5 536 089</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 940	267 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 940</b>	<b>267 940</b>
Ingående avskrivningar	-110 196	-56 608
Årets avskrivningar	-50 568	-53 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 764</b>	<b>-110 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 176</b>	<b>157 744</b>

Stockholm den 5/6-24  
  
Anastasia Georgiadou

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6-24  
  
Olov Strömberg  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2024061016102

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alminia Resedan 4 AB  
Org.nr 559103-0571

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alminia Resedan 4 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alminia Resedan 4 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alminia Resedan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alminia Resedan 4 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alminia Resedan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5/6-24



Olov Strömberg

Auktoriserad revisor