

ÅRSREDOVISNING

för

C Fredins Marinservice Fastigheter AB

Org.nr. 556838-4415

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Fredin, Verkställande direktör
2024-04-15

Styrelsen för C Fredins Marinservice Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2011-01-05.

Verksamheten bedriver reparationer och försäljning av båtar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlstad .

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	231 559	2 981 161			
Resultat efter finansiella poster	56 121	12 446			
Balansomslutning	3 015 806	3 435 662			
Soliditet (%)	32,49	27,75			

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	50 000	0	0	0	0	0	799 970	59 663	909 634
Utde lnin g till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	70 299	70 299
Belo pp vid året s utgå ng	50 000	0	0	0	0	0	799 970	129 962	979 933

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	859 634
Årets resultat	70 299
Summa	929 933

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	929 933
Summa	929 933

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		231 559	2 981 161
Övriga rörelseintäkter	2	258 660	1 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		490 219	2 982 781
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-929 184
Övriga externa kostnader		-185 298	-530 118
Personalkostnader		0	-1 296 124
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 636	-139 296
Summa rörelsekostnader		-305 934	-2 894 722
Rörelseresultat		184 285	88 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		748	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 912	-75 613
Summa finansiella poster		-128 164	-75 613
Resultat efter finansiella poster		56 121	12 446
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	50 000
Resultat före skatt		111 121	62 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 666	-2 783
Övriga skatter		-16 156	0
Årets resultat		70 299	59 663

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 540 314	2 660 950
Inventarier, verktyg och installationer		0	41 850
Summa materiella anläggningstillgångar		2 540 314	2 702 800
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		2 570 314	2 732 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	50 268
Fordringar hos koncernföretag	4	300 000	0
Övriga fordringar		42 086	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 352	92 246
Summa kortfristiga fordringar		365 438	142 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 054	560 325
Summa kassa och bank		80 054	560 325
Summa omsättningstillgångar		445 492	702 862
Summa tillgångar		3 015 806	3 435 662

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		859 634	799 970
Årets resultat		70 299	59 663
Summa fritt eget kapital		929 933	859 634
Summa eget kapital		979 933	909 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	55 000
Summa obeskattade reserver		0	55 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 969 125	2 102 625
Summa långfristiga skulder		1 969 125	2 102 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 810
Skatteskulder		8 632	-48 719
Övriga skulder		47 008	401 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 108	7 863
Summa kortfristiga skulder		66 748	368 403
Summa eget kapital och skulder		3 015 806	3 435 662

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	18 660
	2023-12-31
Summa	18 660

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 272	3 348 272
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 348 272	3 348 272
Ingående avskrivningar	-687 322	-566 686
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-120 636	-120 636
Utgående avskrivningar	-807 958	-687 322
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 540 314	2 660 950

4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	300 000	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	300 000	
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	300 000	

Övriga noter

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ombildats till Fastighetsbolag och den rörelse drivande verksamheten har ombildats till ett separat bolag varav den anställda har köpt in sig i bolaget.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hammarö

Christian Fredin

Christian Fredin

2024-04-10

Verkställande direktör, Styrelseordförande