

Årsredovisning för
Schwieler Fastighets AB

556804-2815

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Bjurvén
Styrelseledamot

2024-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schwieler Fastighets AB, 556804-2815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tecknat avtal för tilläggsköp av mark i fastigheten Görla 9:2. Marken kommer att bearbetas och färdigställas under 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 450 578	1 263 383	1 240 630	1 205 069
Resultat efter finansiella poster	503 919	215 723	350 212	439 221
Soliditet %	22,1	19,8	23,2	26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	347 044	202 541
Balanseras i ny räkning		202 541	-202 541
Årets resultat			402 615
Belopp vid årets utgång	50 000	549 585	402 615

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	549 585
Årets resultat	402 615
Summa	952 200
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	952 200
Summa	952 200

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 450 578	1 263 383
Övriga rörelseintäkter		72 975	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 523 553	1 263 383
Rörelsekostnader			
Fastighets- och övriga kostnader		-511 098	-592 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 911	-353 010
Summa rörelsekostnader		-854 009	-945 999
Rörelseresultat		669 544	317 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 710	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 335	-101 663
Summa finansiella poster		-165 625	-101 661
Resultat efter finansiella poster		503 919	215 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	7 000
Förändring av överavskrivningar		38 264	34 467
Summa bokslutsdispositioner		-1 736	41 467
Resultat före skatt		502 183	257 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 568	-54 649
Årets resultat		402 615	202 541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 178 707	3 337 843
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	242 428	363 776
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	12 427
Summa materiella anläggningstillgångar		4 421 135	3 714 046
Summa anläggningstillgångar		4 421 135	3 714 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		477	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 144	11 685
Summa kortfristiga fordringar		12 621	11 687
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 489 476	1 969 843
Summa kassa och bank		2 489 476	1 969 843
Summa omsättningstillgångar		2 502 097	1 981 530
SUMMA TILLGÅNGAR		6 923 232	5 695 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		549 585	347 044
Årets resultat		402 615	202 541
Summa fritt eget kapital		952 200	549 585
Summa eget kapital		1 002 200	599 585
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		585 000	545 000
Ackumulerade överavskrivningar		82 659	120 923
Summa obeskattade reserver		667 659	665 923
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 487 500	3 737 500
Summa långfristiga skulder		3 487 500	3 737 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		51 887	25 490
Skulder till koncernföretag		79 458	0
Skatteskulder		30 915	14 820
Övriga skulder		1 036 571	63 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 042	338 495
Summa kortfristiga skulder		1 765 873	692 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 923 232	5 695 576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 748 744	5 748 744
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 050 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 798 744	5 748 744
Ingående avskrivningar	-2 410 901	-2 201 763
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-209 136	-209 138
Utgående avskrivningar	-2 620 037	-2 410 901
Redovisat värde	4 178 707	3 337 843

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 740	795 740
Utgående anskaffningsvärden	795 740	795 740
Ingående avskrivningar	-431 964	-310 616
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 348	-121 348
Utgående avskrivningar	-553 312	-431 964
Redovisat värde	242 428	363 776

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 620	112 620
Utgående anskaffningsvärden	112 620	112 620
Ingående avskrivningar	-100 193	-77 669
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 427	-22 524
Utgående avskrivningar	-112 620	-100 193
Redovisat värde	0	12 427

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 487 500	2 737 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 050 000	5 050 000
Summa ställda säkerheter	5 050 000	5 050 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Kristin Enlund Svensson, Ekonomi Roslagen AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom
medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Norrtälje

Dennis Bjurvén

2024-03-27

Dennis Bjurvén
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Kenneth Elton

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schwieler Fastighets AB
Org.nr 556804-2815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Schwieler Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schwieler Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Schwieler Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schwieler Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Schwieler Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2024-04-10

Kenneth Elton

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Schwieler Fastighets AB, Org.nr 556804-2815