

Årsredovisning

för

Östra Entrén AB

556495-1928

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Hedin, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Östra Entrén AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastigheten Vipán 28 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	899	970	894	942
Resultat efter finansiella poster	73	-315	1 013	-292
Soliditet (%)	86	87	91	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	299 200	60 000	1 851 723	-447 670	2 063 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-45 000		-45 000
Balanseras i ny räkning				-447 670	447 670	0
Överföring till fritt eget kapital		-27 200		27 200		0
Årets resultat					-3 816	-3 816
Belopp vid årets utgång	300 000	272 000	60 000	1 386 253	-3 816	2 014 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 386 253
årets förlust	-3 816
	1 382 437
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (33,33 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 282 437
	1 382 437

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

899 314

970 030

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

899 314

970 030

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-431 980

-395 736

Personalkostnader

-14 760

-5 742

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 160

-32 675

Summa rörelsekostnader

-474 900

-434 153

Rörelseresultat

424 414

535 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 751

-81 531

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-361 212

-769 721

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29

-7

Summa finansiella poster

-351 490

-851 259

Resultat efter finansiella poster

72 924

-315 382

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

26 500

-13 000

Summa bokslutsdispositioner

26 500

-13 000

Resultat före skatt

99 424

-328 382

Skatter

Skatt på årets resultat

-102 991

-118 967

Övriga skatter

-249

-321

Årets resultat

-3 816

-447 670

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	425 340	453 500
Summa materiella anläggningstillgångar		425 340	453 500
Summa anläggningstillgångar		425 340	453 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 960	254 173
Övriga fordringar		0	13 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 644	0
Summa kortfristiga fordringar		154 604	267 590
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 650 154	1 996 318
Summa kortfristiga placeringar		1 650 154	1 996 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		786 625	353 966
Summa kassa och bank		786 625	353 966
Summa omsättningstillgångar		2 591 383	2 617 874
SUMMA TILLGÅNGAR		3 016 723	3 071 374

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		272 000	299 200
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		632 000	659 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 386 253	1 851 723
Årets resultat		-3 816	-447 670
Summa fritt eget kapital		1 382 437	1 404 053
Summa eget kapital		2 014 437	2 063 253
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		739 000	765 500
Summa obeskattade reserver		739 000	765 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 748	45 110
Skatteskulder		24 817	40 793
Övriga skulder		47 434	120 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 287	36 578
Summa kortfristiga skulder		263 286	242 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 016 723	3 071 374

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 992 072	2 992 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 992 072	2 992 072
Ingående avskrivningar	-2 837 772	-2 832 297
Årets avskrivningar	-960	-5 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 838 732	-2 837 772
Ingående uppskrivningar	299 200	326 400
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-27 200	-27 200
Utgående ackumulerade uppskrivningar	272 000	299 200
Utgående redovisat värde	425 340	453 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-06-15

Tomas Hedin
Tomas Hedin
Ordförande

Lena Hedin
Lena Hedin

Sanna Hakizimana Hedin
Sanna Hakizimana Hedin