

Årsredovisning

Nyköpings Skärgårdsbyggare AB

556789-3879

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Löfgren

2026-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ny-, om-, och tillbyggnad av villor, lägenheter och fritidshus. Företaget har sitt säte i Nyköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 443	4 305	3 888	3 866
Resultat efter finansiella poster	-6	143	154	129
Soliditet %	20	34	49	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	36 549	108 173	244 722
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-140 000		-140 000
- Balanseras i ny räkning		108 173	-108 173	0
- Årets resultat			-8 782	-8 782
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 722	-8 782	95 940

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 722
Årets resultat	-8 782
Summa	-4 060

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 060
Summa	-4 060

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 443 177	4 305 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 443 177	4 305 179
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 999	-82 680
Handelsvaror	-1 549 411	-2 046 375
Övriga externa kostnader	-328 869	-430 826
Personalkostnader	2 -1 546 409	-1 547 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 805	-55 552
Summa rörelsekostnader	-3 449 493	-4 162 896
Rörelseresultat	-6 316	142 283
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	575	908
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214	-253
Summa finansiella poster	361	655
Resultat efter finansiella poster	-5 955	142 938
Resultat före skatt	-5 955	142 938
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 827	-34 766
Årets resultat	-8 782	108 172

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1	15 806
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1</i>	<i>15 806</i>
Summa anläggningstillgångar		1	15 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 878	56 770
Övriga fordringar		126 053	89 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 832	222 561
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>325 763</i>	<i>369 143</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 969	337 712
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>160 969</i>	<i>337 712</i>
Summa omsättningstillgångar		486 732	706 855
SUMMA TILLGÅNGAR		486 733	722 661

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 722	36 549
Årets resultat	-8 782	108 173
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 060	144 722
Summa eget kapital	95 940	244 722
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	123 068	73 138
Skatteskulder	2 478	0
Övriga skulder	191 058	305 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 189	99 667
Summa kortfristiga skulder	390 793	477 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	486 733	722 661

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

781 061

781 061

Utgående anskaffningsvärden

781 061

781 061

Ingående avskrivningar

-765 255

-709 703

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-15 805

-55 552

Utgående avskrivningar

-781 060

-765 255

Redovisat värde

1

15 806

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Företagsinteckningar

215 000

215 000

Summa ställda säkerheter

215 000

215 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-16

UNDERSKRIFTER

Nyköping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Ulf Löfgren

Ulf Löfgren

2026-05-22