

Fredrik Hillelson Pension AB
Org nr 559041-3752

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Hillelson Pension AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-22



Fredrik Hillelson

2023062847321
Fredrik Hillelson Pension AB
Org nr 559041-3752

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttoresultat	tkr	138	129	-165	-20
Resultat efter finansiella poster	tkr	117	192	-78	195
Soliditet	%	71,7	64,6	59,7	61,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 906 346	168 231	7 124 577
Årets resultat			85 491	85 491
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 906 346</u>	<u>253 722</u>	<u>7 210 068</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 074 577
Årets resultat	85 491
Totalt	<u>7 160 068</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 160 068
Totalt	<u>7 160 068</u>

2023062847323

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		-	-
Bruttoresultat	2	128 876	129 226
Av av materiella anläggningstillgångar		-71 555	-71 555
Rörelseresultat		57 321	57 671
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	100 121	185 906
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 884	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 631	-51 576
Summa finansiella poster		50 374	134 330
Resultat efter finansiella poster		107 695	192 001
Resultat före skatt		107 695	192 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 204	-23 770
Årets resultat		85 491	168 231

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 291 517	6 363 072
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 291 517</u>	<u>6 363 072</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	363 322	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	4 208 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>363 322</u>	<u>4 208 600</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 654 839</u>	<u>10 571 672</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		500 391	60 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>500 391</u>	<u>60 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 904 489	401 492
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 904 489</u>	<u>401 492</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 404 880</u>	<u>461 492</u>
Summa tillgångar		<u>10 059 719</u>	<u>11 033 164</u>

2023062847323

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 074 577	6 906 346
Årets resultat		85 491	168 231
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 160 068	7 074 577
Summa eget kapital		7 210 068	7 124 577
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 780 000	3 862 500
Summa långfristiga skulder		2 780 000	3 862 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		63 372	39 808
Övriga skulder		6 279	6 279
Summa kortfristiga skulder		69 651	46 087
Summa eget kapital och skulder		10 059 719	11 033 164

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäkterna består av hyresintäkt och ränteintäkt på utlånat kapital och korta placeringar.

Avskrivningar

Byggnad 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Nettoomsättningen har under året uppgått till	144 000	144 000

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkt från långfristig fordran	90 350	185 906
Resultat från värdepappersinnehav	9 771	0
	<u>100 121</u>	<u>185 906</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 505 000	6 505 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 505 000	6 505 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-141 928	-70 373
Årets avskrivningar	-71 555	-71 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 483	-141 928
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 291 517</u>	<u>6 363 072</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	363 322
Utgående anskaffningsvärden	363 322
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	<u>363 322</u>

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 208 600	4 932 000
- Avgående fordringar	-4 208 600	-723 400
Utgående anskaffningsvärden	0	4 208 600
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>4 208 600</u>

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

2022-01-01
-2022-12-31 2021-01-01
-2021-12-31

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder:

Övriga skulder till kreditinstitut

2 780 000

3 862 500

Summa skulder till kreditinstitut

2 780 000

3 862 500

Stockholm 2023-06-22



Fredrik Hillelson

2023062847328