

ÅRSREDOVISNING

för

Karlsbo Förvaltning AB

Org.nr. 556812-5677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sam Boström, Styrelseledamot
2024-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	593 229	577 323	566 007	24 999
Resultat efter finansiella poster	251 896	125 573	21 031	4 817
Soliditet (%)	11,88	6,7	2,83	2,18
Balansomslutning	3 208 924	2 718 922	2 718 958	2 564 695

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 047	83 894	160 941
Balanseras i ny räkning		83 894	-83 894	0
Årets resultat			148 285	148 285
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>110 941</u>	<u>148 285</u>	<u>309 226</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	110 941
Årets resultat	<u>148 285</u>
	259 226

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>259 226</u>
	259 226

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		593 229	577 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>593 229</u>	<u>577 323</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 401	-234 085
Personalkostnader		0	-64 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-92 435</u>	<u>-76 424</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-221 836</u>	<u>-375 255</u>
Rörelseresultat		371 393	202 068
Finansiella poster			
Ränteintäkter		60	2
Räntekostnader		<u>-119 557</u>	<u>-76 497</u>
Summa finansiella poster		<u>-119 497</u>	<u>-76 495</u>
Resultat efter finansiella poster		251 896	125 573
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-64 000</u>	<u>-26 900</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-64 000</u>	<u>-26 900</u>
Resultat före skatt		187 896	98 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 611	-14 779
Årets resultat		<u>148 285</u>	<u>83 894</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 286 384	2 352 223
Inventarier, verktyg och installationer	3	271 891	113 682
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 558 275</u>	<u>2 465 905</u>
Summa anläggningstillgångar		2 558 275	2 465 905
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	60 138
Övriga fordringar		4 791	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 562	13 268
Summa kortfristiga fordringar		<u>18 353</u>	<u>73 408</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		632 296	179 609
Summa kassa och bank		<u>632 296</u>	<u>179 609</u>
Summa omsättningstillgångar		650 649	253 017
SUMMA TILLGÅNGAR		3 208 924	2 718 922

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 941	27 047
Årets resultat		148 285	83 894
Summa fritt eget kapital		<u>259 226</u>	<u>110 941</u>
Summa eget kapital		309 226	160 941
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 900	26 900
Summa obeskattade reserver		<u>90 900</u>	<u>26 900</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 986 132	1 862 432
Summa långfristiga skulder		<u>1 986 132</u>	<u>1 862 432</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 600	159 600
Leverantörsskulder		239 814	118 972
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		71 316	48 909
Övriga skulder		146 579	178 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 357	62 707
Summa kortfristiga skulder		<u>822 666</u>	<u>668 649</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 208 924	2 718 922

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 487 859	2 487 859
	Utgående anskaffningsvärden	2 487 859	2 487 859
	Ingående avskrivningar	-135 636	-69 797
	Årets avskrivningar	-65 839	-65 839
	Utgående avskrivningar	-201 475	-135 636
	Redovisat värde	2 286 384	2 352 223

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	132 320	48 320
	Inköp	184 805	84 000
	Utgående anskaffningsvärden	317 125	132 320
	Ingående avskrivningar	-18 638	-8 053
	Årets avskrivningar	-26 596	-10 585
	Utgående avskrivningar	-45 234	-18 638
	Redovisat värde	271 891	113 682

Karlsbo Förvaltning AB

Org.nr. 556812-5677

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	758 400	638 400
	Förfaller senare än 5 år	1 227 732	1 224 032
		<u>1 986 132</u>	<u>1 862 432</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 850 000</u>	<u>3 850 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlsbo Invest AB, Org. nr 556465-6717, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Sam Boström

Sam Boström

2024-01-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 januari 2024.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlsbo Förvaltning AB, org.nr 556812-5677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsbo Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsbo Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlsbo Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsbo Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlsbo Förvaltning AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-01-26

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR