

Årsredovisning för
Ulf & Jan Andersson Fastighetsförvaltning
AB

556537-8295

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Andersson
Styrelseledamot

2023-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf & Jan Andersson Fastighetsförvaltning AB, 556537-8295, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun äger och förvaltar hyresfastigheten Bergvik 9 på Frösön.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	519	509	508	502
Resultat efter finansiella poster	-70	-600	-55	-40
Soliditet %	42	42,8	54,4	54,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 732 253	14 000	120 423
Balanseras i ny räkning				-600 059
Belopp vid årets utgång	100 000	1 732 253	14 000	-479 636
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-600 059
Balanseras i ny räkning				600 059
Årets resultat				-69 879
Belopp vid årets utgång				-69 879

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-479 636
Årets resultat	-69 879
Summa	-549 515

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-549 515
Summa	-549 515

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		518 810	509 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		518 810	509 143
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-476 376	-1 000 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 051	-70 944
Summa rörelsekostnader		-547 427	-1 071 318
Rörelseresultat		-28 617	-562 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 262	-38 121
Summa finansiella poster		-41 262	-37 884
Resultat efter finansiella poster		-69 879	-600 059
Resultat före skatt		-69 879	-600 059
Årets resultat		-69 879	-600 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 961 797	3 032 848
Summa materiella anläggningstillgångar		2 961 797	3 032 848
Summa anläggningstillgångar		2 961 797	3 032 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 328	7 708
Summa kortfristiga fordringar		27 328	7 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 395	155 231
Summa kassa och bank		99 395	155 231
Summa omsättningstillgångar		126 723	162 939
SUMMA TILLGÅNGAR		3 088 520	3 195 787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 732 253	1 732 253
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		1 846 253	1 846 253
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-479 636	120 423
Årets resultat		-69 879	-600 059
Summa fritt eget kapital		-549 515	-479 636
Summa eget kapital		1 296 738	1 366 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 625 557	1 697 559
Summa långfristiga skulder		1 625 557	1 697 559
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 117	65 612
Förskott från kunder		24 510	25 169
Leverantörsskulder		33 371	11 404
Skatteskulder		28 034	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 193	29 426
Summa kortfristiga skulder		166 225	131 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 088 520	3 195 787

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 860 726	1 860 726
Utgående anskaffningsvärden	1 860 726	1 860 726
Ingående avskrivningar	-560 127	-527 679
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 490	-32 448
Utgående avskrivningar	-592 617	-560 127
Ingående uppskrivningar	1 732 249	1 770 745
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-38 561	-38 496
Utgående uppskrivningar	1 693 688	1 732 249
Redovisat värde	2 961 797	3 032 848

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 038	17 038
Utgående anskaffningsvärden	17 038	17 038
Ingående avskrivningar	-17 038	-17 038
Utgående avskrivningar	-17 038	-17 038
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 796 000	1 796 000
Summa ställda säkerheter	1 796 000	1 796 000

Underskrifter

Östersund

Henrik Andersson

2023-04-03

Henrik Andersson
Styrelseledamot

Datum