

Årsredovisning
för
Anelia Fastighets AB
559226-6562

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Chemek Lewandowski, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Anelia Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Torlarp 3:10 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 030	660	804	660
Resultat efter finansiella poster	549	339	622	385
Soliditet (%)	55	53	44	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med 56% på grund av ökad beläggning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 021 170	204 311	1 275 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		204 311	-204 311	0
Årets resultat			543 447	543 447
Belopp vid årets utgång	50 000	1 075 481	543 447	1 668 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 075 481
årets vinst	543 447
	1 618 928
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 318 928
	1 618 928

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 030 000

660 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 030 000

660 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-339 461

-173 136

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 940

-51 940

Summa rörelsekostnader

-391 401

-225 076

Rörelseresultat

638 599

434 924

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

481

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 911

-95 545

Summa finansiella poster

-89 430

-95 545

Resultat efter finansiella poster

549 169

339 379

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

140 000

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

140 000

-80 000

Resultat före skatt

689 169

259 379

Skatter

Skatt på årets resultat

-145 722

-55 068

Årets resultat

543 447

204 311

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 869 525	2 921 465
Summa materiella anläggningstillgångar		2 869 525	2 921 465
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 894 525	2 921 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 000	55 000
Övriga fordringar		633	12 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 600	0
Summa kortfristiga fordringar		117 233	67 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 236	165 951
Summa kassa och bank		541 236	165 951
Summa omsättningstillgångar		658 469	232 984
SUMMA TILLGÅNGAR		3 552 994	3 154 449

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 075 481	1 021 170
Årets resultat		543 447	204 311
Summa fritt eget kapital		1 618 928	1 225 481
Summa eget kapital		1 668 928	1 275 481
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	355 000	495 000
Summa obeskattade reserver		355 000	495 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 230 552	1 318 968
Summa långfristiga skulder		1 230 552	1 318 968
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		48 514	0
Övriga skulder		150 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	65 000
Summa kortfristiga skulder		298 514	65 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 552 994	3 154 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 129 225	3 129 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 129 225	3 129 225
Ingående avskrivningar	-207 760	-155 820
Årets avskrivningar	-51 940	-51 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 700	-207 760
Utgående redovisat värde	2 869 525	2 921 465

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond B-år 20	0	140 000
Periodiseringsfond B-år 21	125 000	125 000
Periodiseringsfond B-år 22	150 000	150 000
Periodiseringsfond B-år 23	80 000	80 000
	355 000	495 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 672	

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Chemek Lewandowski
Chemek Lewandowski
Ordförande
2025-03-24

Allan Hedman
Allan Hedman
Styrelseledamot
2025-03-19

Daniel Harrysson
Daniel Harrysson
Styrelseledamot
2025-03-24