

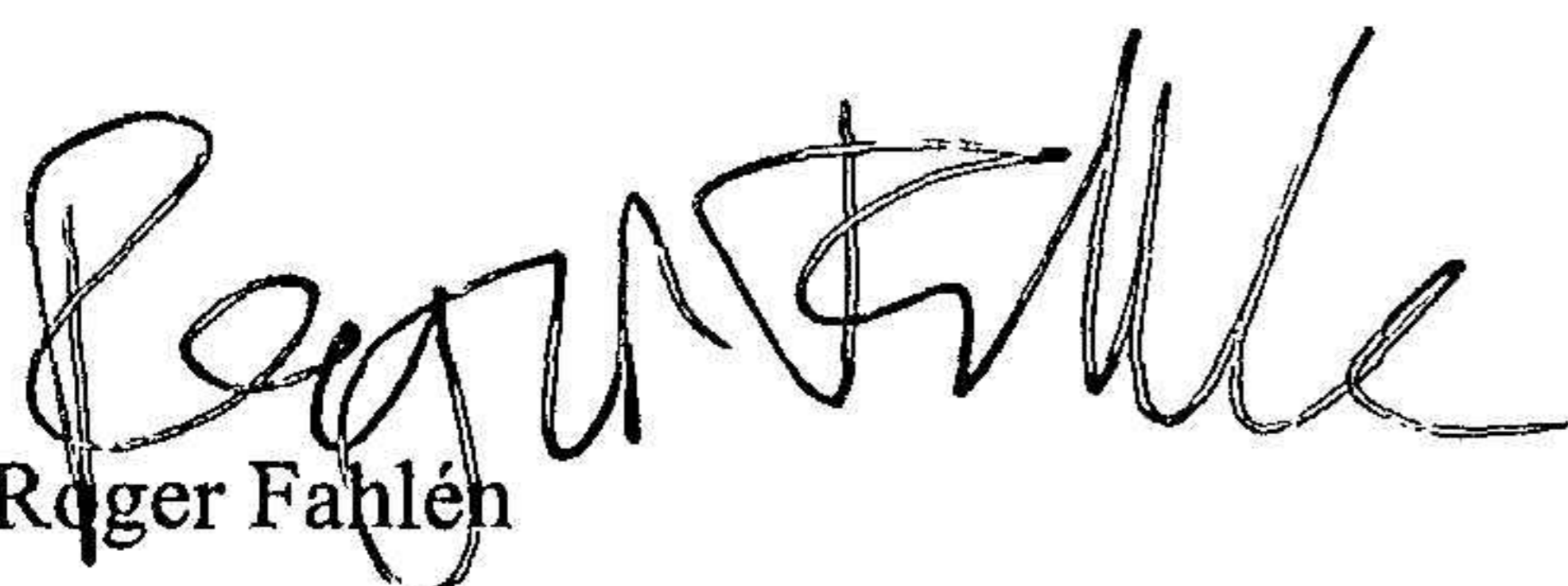
**Årsredovisning**  
för  
**PHastigheter och lokaler i Stenungsund AB**  
559001-9526

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PHastigheter och lokaler i Stenungsund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 12 september 2022

  
Roger Fahlén

# **Årsredovisning**

för

## **PHastigheter och lokaler i Stenungsund AB**

559001-9526

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för PHastigheter och lokaler i Stenungsund AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och lokaler, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	661	764	802	778	804
Resultat efter finansiella poster	54	83	95	9	-52
Soliditet (%)	2,4	1,9	1,1	0,7	0,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	38 771	65 238	<b>154 009</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		65 238	-65 238	<b>0</b>
Årets resultat			43 087	<b>43 087</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 009</b>	<b>43 087</b>	<b>197 096</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 009
årets vinst	43 087
	<b>147 096</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	147 096
	<b>147 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

660 582

763 691

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**660 582**

**763 691**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-281 988

-372 878

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-175 154

-155 940

**Summa rörelsekostnader**

**-457 142**

**-528 818**

**Rörelseresultat**

**203 440**

**234 873**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

53

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 128

-151 907

**Summa finansiella poster**

**-149 081**

**-151 854**

**Resultat efter finansiella poster**

**54 359**

**83 019**

**Resultat före skatt**

**54 359**

**83 019**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 272

-17 781

**Årets resultat**

**43 087**

**65 238**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 946 251	8 038 491
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 654	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 017 905</b>	<b>8 038 491</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 017 905</b>	<b>8 038 491</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		112 028	0
Övriga fordringar		3 121	3 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 594	22 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 743</b>	<b>26 248</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		104 069	158 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 069</b>	<b>158 218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 812</b>	<b>184 466</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 282 717</b>	<b>8 222 957</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

104 009

38 771

Årets resultat

43 087

65 238

**Summa fritt eget kapital**

**147 096**

**104 009**

**Summa eget kapital**

**197 096**

**154 009**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 150 000

6 585 413

Övriga skulder

1 252 150

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 402 150**

**7 585 413**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

241 668

Leverantörsskulder

45 152

5 754

Skatteskulder

18 464

19 844

Övriga skulder

196 574

140 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 281

75 705

**Summa kortfristiga skulder**

**683 471**

**483 535**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 282 717**

**8 222 957**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 010 689	9 010 689
Inköp	65 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 075 689</b>	<b>9 010 689</b>
Ingående avskrivningar	-972 198	-816 258
Årets avskrivningar	0	-155 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-972 198</b>	<b>-972 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 103 491</b>	<b>8 038 491</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	89 568	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 568</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 914	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 914</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 654</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	5 150 000	5 618 741
Övriga skulder	1 252 150	1 000 000
	<b>6 402 150</b>	<b>6 618 741</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 400 000 (6 827 081) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 150 000	6 585 413
	<b>6 150 000</b>	<b>6 585 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	241 668
	<b>250 000</b>	<b>241 668</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
	<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund den 12 september 2022



Roger Fahlen

Vidimeras  
i överensstämmelse med originalet  
Jonas  
Sörensen