

**Årsredovisning**  
för  
**Björklunda Bjäre Fastighets AB**  
559298-0279

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Thornberg, Styrelseledamot  
2025-05-29

Styrelsen för Björklunda Bjäre Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har erhållit en större hyresintäkt när Optimerade Svenska AB avslutade hyreskontraktet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 799	404	358	321
Resultat efter finansiella poster	1 518	127	171	203
Soliditet (%)	8,6	8,3	5,8	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	217 081	100 550	<b>342 631</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 550	-100 550	<b>0</b>
Årets resultat			92	<b>92</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>317 631</b>	<b>92</b>	<b>342 723</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 631
årets vinst	92
	<b>317 723</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	317 723
	<b>317 723</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 799 064	403 922
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 799 064</b>	<b>403 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 628	-171 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 723	-68 724
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-211 351</b>	<b>-240 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 587 713</b>	<b>163 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	58 047	211
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-127 458	-36 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 411</b>	<b>-36 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 518 302</b>	<b>126 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 518 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 518 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>302</b>	<b>126 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-210	-26 044
<b>Årets resultat</b>		<b>92</b>	<b>100 550</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 338 018

2 406 741

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 338 018**

**2 406 741**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

1 501 000

1 443 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 501 000**

**1 443 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 839 018**

**3 849 741**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

27 916

Övriga fordringar

30 881

38 734

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 033

26 384

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 914**

**93 034**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

93 908

164 888

**Summa kassa och bank**

**93 908**

**164 888**

**Summa omsättningstillgångar**

**151 822**

**257 922**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 990 840**

**4 107 663**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

317 631

217 081

Årets resultat

92

100 550

**Summa fritt eget kapital**

**317 723**

**317 631**

**Summa eget kapital**

**342 723**

**342 631**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

1 187 000

1 187 000

Skulder till koncernföretag

8

2 408 000

2 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 595 000**

**3 487 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 249

24 562

Skulder till koncernföretag

0

30 575

Skatteskulder

0

55 056

Övriga skulder

0

32 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 868

135 788

**Summa kortfristiga skulder**

**53 117**

**278 032**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 990 840**

**4 107 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	47	211
Ränteintäkter koncern	58 000	0
	<b>58 047</b>	<b>211</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	37 458	36 977
Räntekostnader koncern	90 000	0
	<b>127 458</b>	<b>36 977</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
Ingående avskrivningar	-200 334	-131 610
Årets avskrivningar	-68 723	-68 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 057</b>	<b>-200 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 338 018</b>	<b>2 406 741</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 443 000	1 243 000
Tillkommande fordringar	58 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 501 000</b>	<b>1 443 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 501 000</b>	<b>1 443 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

**Not 7 Skulder till kreditinstitut**

Ingen amorteringsplan är fastställd.

**Not 8 Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder är från moderbolaget. Ingen amorteringsplan är fastställd.

Hässleholm 2025-05-14

*Johannes Thornberg*  
Johannes Thornberg

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

*Lars Olof Martinsson*  
Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Bjäre Fastighets AB

Org.nr 559298-0279

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Bjäre Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Bjäre Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Bjäre Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Bjäre Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Bjäre Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2025-05-14

*Lars Olof Martinsson*

---

Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor

Björklunda Bjäre Fastighets AB, Org.nr 559298-0279