

2024101500512

# Fastställelseintyg

Property Bromma AB (556799-7944)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-10-10



Per Anders Norman, Verkställande direktör

# Årsredovisning

för

Property Bromma AB

Org.nr. 556799-7944

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

---

Styrelsen och verkställande direktören för Property Bromma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2010 och bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt förmedla bank- och försäkringstjänster samt viss varuförsäljning såsom säkerhetsprodukter för hemmet samt presentartiklar.

Bolaget är helägd dotterbolag till Norman Property AB, org.nr 559271-0015.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt Inkråmet under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	790 068	4 030 389	8 053 380	12 403 186	9 183 201
Resultat efter finansiella poster	3 979 313	-205 084	544 539	1 607 160	1 270 506
Balansomslutning	1 286 539	3 827 706	3 246 490	4 917 618	4 523 850
Sollditet (%)	9,79	37,08	54,00	32,00	26,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Sollditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 356 573	92 494	1 549 066
Utdelning	0	-1 449 066	0	-1 449 066
Balanseras i ny räkning	0	92 494	-92 494	0
Årets resultat	0	0	25 933	25 933
Belopp vid årets utgång	100 000	0	25 933	125 933

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	25 933
Summa	25 933

Styrelsen förestår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 933
Summa	25 933

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		790 068	4 030 389
Övriga rörelseintäkter		4 864 682	-241 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 654 750</b>	<b>3 788 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-234 194	-708 000
Övriga externa kostnader		-1 060 354	-2 391 894
Personalkostnader	2	-237 791	-700 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 532	-5 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 537 871</b>	<b>-3 806 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 116 879</b>	<b>-17 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntelntäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 750	-187 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 566</b>	<b>-187 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 979 313</b>	<b>-205 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder			358 228
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 900 000</b>	<b>358 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 313</b>	<b>153 144</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 380	-60 650
<b>Årets resultat</b>		<b>25 933</b>	<b>92 494</b>

2024102909005

## Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 831
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 831</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 280 770	0
Lån till delägare eller närstående		0	2 994 052
Andra långfristiga fordringar	6	0	62 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 280 770</b>	<b>3 056 052</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 280 770</b>	<b>3 063 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	30 850
Övriga fordringar		5 769	99 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	687 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 769</b>	<b>817 263</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	-53 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>-53 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 769</b>	<b>763 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 286 539</b>	<b>3 827 706</b>

2024102909006

## Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	1 356 573
Årets resultat		25 933	92 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 933</b>	<b>1 449 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 933</b>	<b>1 549 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	318 878	624 426
Övriga skulder		280 190	152 777
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>599 068</b>	<b>777 203</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	89 001
Förskott från kunder		0	2 500
Leverantörsskulder		0	990 495
Skulder till koncernföretag		69 446	0
Skatteskulder		200 484	109 789
Övriga skulder		291 608	262 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	47 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>561 538</b>	<b>1 501 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 286 539</b>	<b>3 827 706</b>

2024102909007

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

##### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
Koncessioner	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

##### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

### Not 2 – Medelantalet anställda

#### Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

#### Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	75 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
Förändringar av avskrivningar		

2024102909008

	2023-12-31	2022-12-31
Försäljningar/utrangeringar	75 000	0
Utgående avskrivningar	0	-75 000
Redovisat värde	0	0

#### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 640	61 640
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-61 640	0
Utgående anskaffningsvärden	0	61 640
Ingående avskrivningar	-53 809	-48 281
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	53 809	0
Årets avskrivningar		-5 528
Utgående avskrivningar	0	-53 809
Redovisat värde	0	7 831

#### Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 862	2 484 862
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 695 908	509 190
Reglerade fordringar	-3 900 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 280 770	2 994 052
Redovisat värde	1 280 770	2 994 052

#### Not 6 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000	86 523
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-62 000	-24 523
Utgående anskaffningsvärden	0	62 000
Redovisat värde	0	62 000

#### Not 7 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024102909009

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	318 878	624 426
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	240 000	118 944

### Not 8 - Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

### Not 9 - Uppllysning om moderföretag

Upplift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Norman Property AB	559271-0015	Västmanland

2024102909010

## Underskrifter av årsredovisning, 2024-10-10

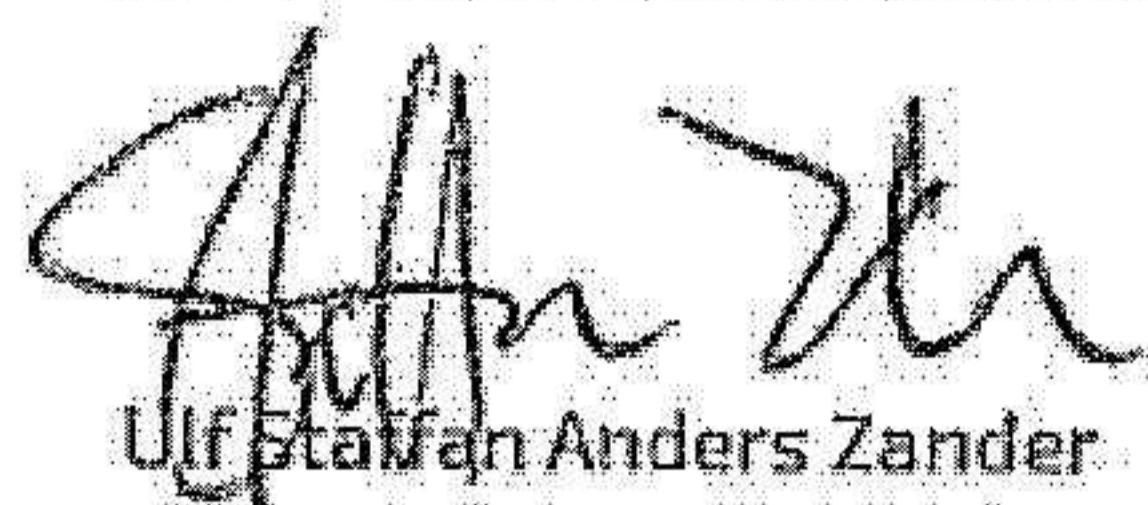


Per Anders Norman

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-10-10.

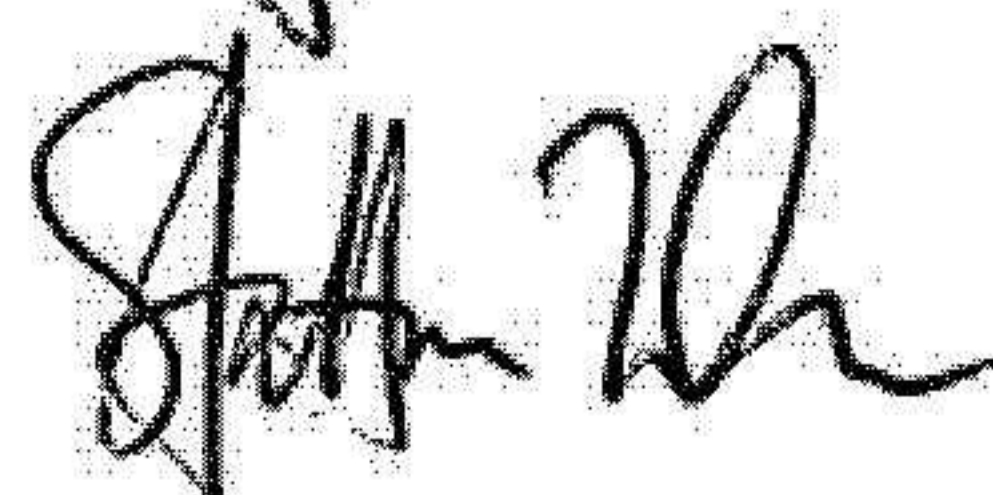
Baker Tilly Mäpema Aktieföretag



Ulf Staffan Anders Zander

Auktoriserad revisor

Härmed intygas att denna  
kopia överensstämmer med  
originalet.



Staffan Zander, stockholm. 08354820

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Bromma AB  
Org.nr 556799-7944

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Property Bromma AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Bromma ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan vi inte uttala oss om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Property Bromma ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Vi kan heller inte uttala oss om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Väsentliga brister föreligger i bolagets avstämningsrutiner med osäkerhet som följd. Vi kan inte bedöma värdet på utestående koncernfordringar vilket bedöms som osäkert. Upptaget värde i årsredovisningen är 1.280.770 kr.

Vi är oberoende i förhållande till Property Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på posten koncernfordringar och att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor avseende dess värde som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde vi inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för våra uttalanden avseende denna årsredovisning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Inget uttalande görs respektive uttalande*

Utöver det uppdrag vi har haft att utföra en revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Bromma AB för räkenskapsåret 2023 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### *Grund för uttalanden*

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen kan vi bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Property Bromma AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

---

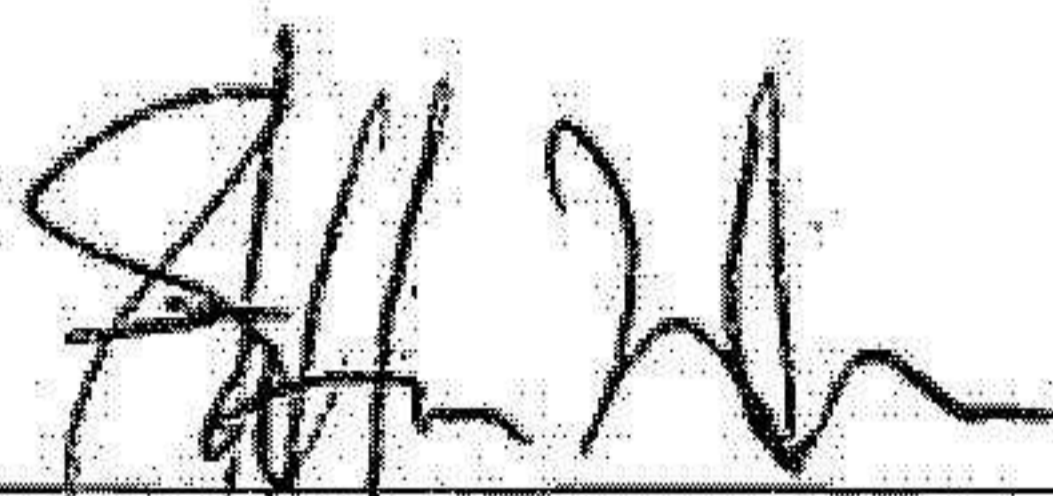
#### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen mervärdesskatt.

Det föreligger eftersläpningar i den löpande bokföringen.

Nacka Strand den 10 oktober 2024



Staffan Zander  
Auktoriserad revisor